



МОСЭНЕРГОСБЫТ
С НАМИ ПРИХОДИТ СВЕТ

Мосэнергосбыт
117312, Москва, ул.
Вавилова, д. 9,
Тел.: +7 499550 9 550
www.mosenergosbyt.ru

Мосэнергосбыт выбрал лучшие управляющие компании по итогам первой половины 2025 года

Гарантирующий опубликовал обновлённый рейтинг лучших столичных УК и ТСЖ

Мосэнергосбыт опубликовал обновлённый рейтинг управляющих компаний и товариществ собственников жилья Москвы, которые добросовестно выполняют свою работу и не имеют дебиторской задолженности за электроэнергию перед гарантирующим поставщиком по итогам первого полугодия 2025 года.

Столичный рейтинг представлен в трёх категориях в зависимости от количества домов, находящихся в управлении – до 10, от 10 до 100 и от 100. В объединённый список попали 78 организаций из 12 административных округов.

В каждой из номинаций были выбраны по три компании с учётом следующих показателей:

- Отсутствие задолженности за поставленную электрическую энергию в 2025 году.
- Своевременность оплаты счетов за электроэнергию.

Гарантирующий поставщик отмечает, что в некоторых округах оказалось больше трёх управляющих компаний и ТСЖ, которые соблюдали все условия и претендовали на место в тройке лидеров. В таких случаях лучшая компания определялась среди номинантов по дополнительным критериям:

- Компания пользуется личным кабинетом юридического лица.
- Компания получает платёжные документы, используя юридически значимый электронный документооборот.

В каждом из административных округов Москвы есть УК и ТСЖ, которые добросовестно и профессионально выполняют свои обязательства перед жильцами, демонстрируя высокую эффективность работы в коммунальном секторе. По мнению участников рынка, формирование рейтинга оказывает положительное влияние на качество оказываемых услуг и ведёт к улучшению показателей платёжной дисциплины.

«Данный рейтинг является результатом системной работы по выстраиванию эффективного взаимодействия с управляющими компаниями. Мы рады поделиться списком лидеров среди столичных предприятий сферы ЖКХ по версии Мосэнергосбыта и благодарим партнёров за соблюдение платёжной дисциплины, отсутствие дебиторской задолженности за поставленную электроэнергию и использование сервисов цифровой экосистемы гарантирующего поставщика», – рассказал директор по работе с клиентами в г. Москве АО «Мосэнергосбыт» Александр Андросов.

Административный округ	до 10 домов в управлении	от 10 до 100 домов в управлении	От 100 домов в управлении
Центральный	ЖСК «ХУДОЖНИК-ГРАФИК»	ООО «УК Мещанская слобода»	ГБУ «Жилищник Басманного района»

	ТСЖ «Спиридоновка, 36»	ЗАО РСФ «РЕМСТРОЙСЕРВИС»	ГБУ «Жилищник района Арбат»
	ТСЖ «ЛИВАДИЯ»	ГБУ «ЭВАЖД»	ГБУ «Жилищник района Хамовники»
	ТСЖ «ДОМ НА ТРУБЕЦКОЙ»	ООО «РЕЛЕНА 2000»	—
	ООО «СтройСити»	—	—
Северный	ООО «Сплав Т»	ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»	ГБУ «Жилищник района Коптево»
	ООО «Управляющая компания «Еврогород»	—	ГБУ «Жилищник района Ховрино»
	ТСН «Карамель»	—	ГБУ «Жилищник Савеловского района»
Северо-Восточный	ТСН «Поколение»	ООО «Комплексное Обслуживание Района»	ГБУ «Жилищник района Отрадное»
	ТСЖ «СНЕЖНАЯ-28»	—	—
	ТСЖ «СНЕЖНАЯ 23»	—	—
Восточный	ЖСК «ДРУЖБА-6»	ООО «Ремонтно - эксплуатационное управление №40 района «Ивановское»	ГБУ «Жилищник района Новогиреево»
	ООО «Управление МКД»	ООО «УО Альза»	ГБУ «Жилищник Ивановского района»
	ТСЖ «ГИРЕЕВО»	ЗАО «Мастер ОК»	—
Юго-Восточный	ООО «Управляющая компания Домашний»	ООО «Аква-холдинг»	ГБУ «Жилищник района Печатники»
	ООО «УК МД»	ООО «ВСТ КОМ»	ГБУ «Жилищник района Марьино»
	ООО «Управляющая компания Среда»	ООО «УК «Уютный Дом- М»	—
Южный	ООО «Долина Комфорта»	ООО «ПИК-Комфорт»	ГБУ «Жилищник Даниловского района»
Юго-Западный	ООО «УК Гринада»	ООО «АВИЛОН-М»	ГБУ «Жилищник района Черемушки»
	ООО Фирма «АСКЕТ»	—	ГБУ «Жилищник района Южное Бутово»
	ООО «ЭльПро»	—	—

Западный	ООО «УК «Воробьев дом»	ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»	ГБУ «Жилищник района Кунцево»
	ТСЖ «Кутузовская Ривьера»	—	—
	ТСЖ «НИКУЛИНСКАЯ, 27»	—	—
	ООО «Управляющая Компания «Москомплекс»	—	—
Северо-Западный	ТСЖ «Покровский берег»	ООО УО «КУРЧАТОВСКИЙ»	ГБУ «Жилищник района Щукино»
	ООО «ФЛЭТ и Ко»	—	ГБУ «Жилищник района Строгино»
	ООО «Управляющая компания «Капелла»	—	ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево»
	ЖСК «АДЛЕР»	—	—
	ТСЖ «Бульвар Генерала Карбышева 16»	—	—
	ТСЖ «МАРШАЛА ТУХАЧЕВСКОГО 55»	—	—
	ТСЖ «ДОМ У ШЛЮЗОВ»	—	—
Зеленоградский	—	—	ГБУ «Жилищник ЗелаО»
Новомосковский	ООО УК «Четыре Солнца»	ООО «УК Комфорт Сити»	—
	ООО «ЭКСПЕРТ-Сервис»	ООО «А101-КОМФОРТ»	—
	ООО «УК «Ерино-Сервис»	—	—
Троицкий	—	ООО «НВ-Сервис»	—