



Дорогие друзья!

Вот и пришла осень, пора листопада, ярких красок и бабьего лета. В весенне-летний сезон наши службы сделали большой объем работ для подготовки домов и территории комплекса к зимнему периоду времени. ЖК успешно сдан к отопительному периоду 2023-2024 годов. Были проведены все профилактические работы по опрессовке систем отопления, промывке труб и гидравлических испытаний, досрочно получены «Паспорта готовности домов».

Осень дарит последние теплые дни, это особенно важно для нас, так как необходимо вовремя подготовить территорию к зимнему периоду: ежедневно происходит сбор опавшей листвы, а так же выборочное удобрение почвы для будущих посадок кустарников, растений и традиционной высадки луковичных, чтобы уже следующей весной они вновь, смогли радовать пестрыми цветами.

От первого лица

В преддверии наступающего Нового года для наших любимых маленьких жителей, мы с удовольствием, готовим необыкновенный праздник.

На декабрь также запланирована поездка в Александровский дом ребенка, с которым мы сотрудничаем на протяжении многих лет. Приглашаем к участию всех, кому не безразлична судьба наших подшефных детей.

Всех нас объединяет одна общая цель – сделать жизнь в ЖК «Кутузовская Ривьера» максимально комфортной. И мы делаем всё, чтобы Вы возвращались домой с удовольствием!

С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий



ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

Традиционно мы готовим здания к **весенне-летней эксплуатации** и проводим комплекс мероприятий по подготовке жилого фонда к самому сложному **зимнему периоду**.

Выполнен комплекс работ по контролю технического состояния работоспособности и исправности, наладке и регулировке инженерного оборудования, подготовке к сезонной эксплуатации жилого дома в целом, его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям. В ходе подготовки выполнялась промывка фасадов МКД с применением специальных моющих средств.

Для стабильного функционирования инженерного оборудования, установленного в домах, сотрудниками проведены восстановительные работы на инженерном оборудовании, коммуникациях ГВС, ХВС, ЦО и канализации, поверке и замене измерительных приборов, запорной арматуры и трубопроводов различного диаметра и назначения.

Большинство ежедневных работ, сотрудниками ТСЖ «Кутузовская Ривьера», проводятся в утреннее и дневное время, а в вечернее время, выполняются «тихие работы», чтобы они не мешали отдыхать и настраиваться на новый рабочий день жителям комплекса.

Содержание жилого дома требует ведения жесткого ежедневного контроля. Регулярно сотрудники совершают обходы, выявляют недостатки, неисправности, повреждения, последствия, в том числе вандализма и делают необходимые ремонтные работы по устранению мелких повреждений и неисправностей, а при необходимости принимается решение о серьезных работах на том или ином элементе инженерного оборудования и пр.

Вот такое имущество, которое сейчас представлено на фотографиях, некоторые жители хранят в приквартирных и прилифтовых холлах, на лестницах. Поэтому, чтобы негативные последствия минимизировать, в течении всего года проводятся обследования противопожарного состояния эвакуационных путей в многоквартирных домах.



С жителями проводится разъяснительная работа по недопущению захламления мест общего пользования и запрете курения. С этой целью в стендах размещены **наглядные пособия и знаки** о запрете курения.

Внешний облик придомовой территории в целом определяют санитарное состояние и благоустройство нашей парковой зоны, фонтанов, «большой и маленькой» речек, пешеходных дорожек, зеленых насаждений. В летний период мы озеленили территорию, посадили новые горные сосны и можжевельники, украсили однолетними и луковичными цветами клумбы, реставрировали газоны, прошли техническое обслуживание искусственные речки, отремонтировали дорожки, мостики. Эта работа осуществлялась нами по 2-м направлениям: поддержание санитарного состояния в зависимости от времени года; проведение благоустроительных работ, как правило, в весенне-летний период.





НАШИ МЕРОПРИЯТИЯ

На территории нашего комплекса для детей и подростков летом прошли развлекательные мероприятия

На спортивной площадке комплекса 15.08.2023г. в 16:00 состоялся веселый и увлекательный спортивный мастер-класс:

Программа праздника включала себя:

- спортивная программа с профессиональными тренерами;
- развивающие игры и веселые эстафеты;
- показательные выступления мастеров спорта по спортивной гимнастике;
- крутые подарки участникам.

Спасибо всем за участие в незабываемом активном и веселым празднике.

В конце августа на территории комплекса прошел увлекательный квест «Форт Баярд». Уникальная сюжетная линия, клетка с золотом, шоколадные золотые монеты, алфавитное поле, коробка с неизвестностями, которые так привлекли участников испытаний, задания от Мэтра Теней и Старца Фура, роспись футболок и Пиньята!

Приключения большого Форта состоялись, участники погрузились в атмосферу невероятных событий и интереснейших активностей, в которых продемонстрировали ловкость, смекалку и коллективное взаимодействие!





ОПЛАТА ОНЛАЙН

ДОЛЖНИКИ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Копить долги чревато многими неприятными последствиями.



В должники по квартплате, можно попасть в силу различных жизненных обстоятельств, но желательно все же не доводить дело до накопления большой суммы задолженности. Каждый месяц не добросовестных плательщиков своевременно информируют, путем отправления официальных заказных писем о наличии задолженности, а так же раскладка уведомлений с квитанциями по почтовым ящикам. По возможности, мы обзваниваем жителей с напоминаниями. Согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011. № 354 в отношении «злостных» неплательщиков введена процедура ограничения услуги горячего водоснабжения и поставки электрической энергии. За последние два месяца было ограничено более 12 неплательщиков.

Если вы уезжаете в другой город или страну, вы можете заранее оплатить на месяц или более вперед, чтобы не попадать в список должников.

С уважением, бухгалтерия ТСЖ «Кутузовская Ривьера».

Уважаемые жители!

Сообщаем Вам о способе оплаты коммунальных платежей, а именно через отделения Сбербанк или онлайн-Сбербанк. Для Вашего удобства, также можно подключить автоплатежи по ЖКХ.



Для оплаты Вам нужно выбрать в системе платежей коммунальные платежи, указать ИНН (7729635160) организации или НАЗВАНИЕ (ТСЖ «Кутузовская Ривьера»). Далее ввести лицевой счет по которому Вы готовы оплатить. Появится сумма оплаты, её нужно оплатить. Вы, также всегда можете внести сумму авансом, она учтется на вашем лицевом счете, в счет будущих периодов.

Режим работы в праздники

РЕЖИМ РАБОТЫ



Сообщаем Вам, о том что сотрудники ТСЖ «Кутузовская Ривьера» в период ноябрьских праздников не будут работать 4,5 и 6 ноября 2023 года. Производить разгрузку/погрузку строительных материалов строго ЗАПРЕЩЕНО!



ЗАНЯТИЯ НА ДОСУГЕ С ДЕТЬМИ ОСЕНЬЮ

Устройте красивую фотосессию. Самые красивые места сейчас в парках, ботанических садах, дендрариях. Пригласите на фотосессию и бабушек с дедушками и других родственников.

Устройте осеннюю фотоохоту на самые красивые моменты наступившей осени.

Себя фотографировать уже необязательно, а вот красиво упавший листок, отражающееся в луже небо, птичек на ветке рябины...

Гуляя, собирайте разные интересные вещи в карманы, а потом сохраните их на память в маленьких баночках или в виде фотокомпозиций. В баночке могут оказаться семена, желуди, красивые веточки, необычного цвета камешки и так далее.

Природа в это время преобразуется невероятным образом, которым «грех» не воспользоваться. У поэтов это самое популярное время года, а также у музыкантов и живописцев, а фотографы и во все не оставят свое портфолио без отличного осеннего снимка.

С приходом осени сразу вспоминается всеми любимый отрывок Пушкина А.А. : « Унылая пора! Очей очарованье!». Все великие поэты посвящали стихи этому удивительному времени года, а чем хуже каждый из нас?! Вот именно, что ни чем.

В живописи этому времени года нет равных. Таких невероятных красок не увидишь ни летом, ни весной. Поэтому у кого есть краски и полотна, смело можете попробовать себя в этом деле.



Для всех нас, это самое прекрасное время – время вдохновения и очарования.

НА ЗАМЕТКУ

«Ох уж эта осень» — грустно вздыхают родители, в который раз за один месяц замечая симптомы простуды у малыша. Чем, а главное, почему дети так часто болеют в это время года, и как позаботиться о профилактике осенних болезней.



ОРЗ: признаки болезни

ОРЗ — это острое респираторное заболевание. Название болезни говорит само за себя:

•«О» — обозначает острое протекание, то есть болезнь быстро начинается, активно развивается, а в случае отсутствия адекватного лечения приводит к серьезным осложнениям;

•«РЗ» — респираторное заболевание, то есть связанное с органами дыхания.

Во время холодного и сырого межсезонья дети меньше гуляют на улице, а следовательно, меньше двигаются и дышат свежим воздухом. Поэтому нет ничего удивительного в том, что иммунитет снижается, а следовательно, организму становится сложнее справляться с натиском болезнетворных микроорганизмов.

Первые признаки болезни — это повышение температуры, заложенность носа, кашель. Как правило, в таких случаях врач ставит диагноз: ОРЗ. Или уточняет: назофарингит — воспаление слизистых оболочек носоглотки с выделением прозрачной жидкости, слизи или гноя, трахеит, бронхит

Помните, что в период эпидемии ваши руки всегда должны быть чистыми. В людном месте лучше не бывать, пить воду ежедневно, питаться натуральными продуктами, есть здоровую пищу и не забывайте про маску.



НОВОСТИ ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ

Водятся новые предметы и занятия.

Обновленные стандарты предполагают, что в школах постепенно внедряют так называемое STEM-образование — модель, которая объединяет естественные науки, технологии, инженерное искусство и математику в единую систему.

Так, наиболее важные предметы, которыми должен овладеть школьник, — биология, информатика, математика, физика и химия. Считается, что именно на стыке этих дисциплин появляются самые востребованные профессии. В рамках STEM-предметов ученики будут изучать квантовые, генетические и нанотехнологии.

Также с нового учебного года в 6–11-х классах будут проводить занятия по профориентации. На них ученикам расскажут об особенностях разных профессий и сфер деятельности. А в 7–11-х классах появится курс «Вероятность и статистика».

Серебряная медаль

В отечественные школы вернется серебряная медаль. Ее вручат «За особые успехи в обучении» II степени. Медаль получают выпускники, в аттестате которых не более двух итоговых оценок «хорошо», а все остальные оценки — «отлично».

В Министерстве просвещения отметили, что при поступлении в вуз серебряная медаль даст два–три балла.

Золотая медаль все так же будет выдаваться отличникам. В зависимости от вуза ее наличие даст абитуриенту от четырех до десяти дополнительных баллов.

«Золотой стандарт»

С 1 сентября все школы страны должны работать по единому федеральному стандарту. Ключевое изменение — со временем учителя смогут преподавать только по программам и учебникам, которые утверждены Минпросвещения. Ранее школы сами выбирали учебные пособия и программы.

•Трудовое воспитание и ОБЖ

•Еще одно новшество — трудовое воспитание. Теперь в законе закреплена обязанность школьников трудиться. При этом учителям для привлечения учеников к труду не потребуется разрешение родителей.

•В зависимости от возраста школьников могут привлечь к следующей деятельности:

•уборка класса;

•помощь в библиотеке;

•посадка деревьев на территории школы;

•шитье театральных костюмов.

•В рамках ОБЖ появится новый курс — «Начальная военная подготовка» (НВП). На занятиях по НВП ученики 10–11-х классов будут изучать основы управления и применения беспилотных летательных аппаратов (БПЛА).

•Вот темы, заявленные в новом курсе:

•устройство и принцип действия ручных гранат;

•строевая подготовка и воинское приветствие;

•автомат Калашникова — основы и правила стрельбы;

•действия в современном общевойсковом бою;

•средства индивидуальной защиты и оказание первой помощи в бою;

•сооружения для защиты личного состава.

•Новый учебник истории

•К 1 сентября во все школы должны поставить новый учебник истории для 11-х классов, среди новых тем:

•начало СВО;

•вхождение в состав России новых территорий;

•санкционное давление на Россию.



ГОРОСКОП НА ОСЕНЬ 2023 ОТ АЛИНЫ ЛЕБЕДЕВОЙ

ОВЕН



В первой половине осени Овнам нельзя расслабляться. Более того, в строгий и требовательный сезон Девы (с 23 августа по 22 сентября) знак зодиака ждет много задач и дел, не терпящих отлагательств. Встречи, разговоры и действия будут подталкивать к продвижению по карьерной лестнице. А вот вторая половина осени благоприятна уже не столько для физических усилий, сколько для духовного роста. Это время идей, расширения собственного мировоззрения. Особенно хорош этот период для изучения новых культур и языков. Что же касается любви, осенью Овнам, находящимся в поиске, точно повезет найти своего человека.



ТЕЛЕЦ

Тельцам звезды советуют этой осенью заняться здоровьем. В первый же месяц желательно провериться у врачей, не дожидаясь острой необходимости. Кроме того, не стоит забывать о душевном здоровье, которое должно быть крепким и устойчивым, так как с середины октября что-то в жизни знака зодиака может пойти не по плану.

В отношениях с возлюбленным возможны мелкие ссоры и недопонимания, к ним нужно быть готовыми. Достижения в финансовой сфере этой осенью отойдут для Тельцов на второй план. К активным действиям и высоким заработкам нужно относиться осторожно, основной ориентир — на самочувствие.



БЛИЗНЕЦЫ

Вплоть до октября мысли представителей воздушной стихии будут касаться решения семейных вопросов. И здесь хваленая «близнецовская» многозадачность окажется как никогда кстати.

Понадобится много энергии, ведь этой осенью у знака, помимо огромного количества планов и задач, появится отличная перспектива монетизировать свое хобби или развить дело.

Вторая же половина осени создаст благоприятные условия для улучшения финансового положения. Этому знаку, зодиаку рекомендуется иногда делать паузы и отдыхать.



РАК

В сентябре вы настроены весьма прагматично, что пойдет на пользу всем. Витать в облаках – занятие приятное, но не всегда полезное. В октябре вы отстранитесь от дел и займетесь личными вопросами. Не стоит конфликтовать с коллегами. Финансовые позиции заметно улучшатся, а в семье все мягко и ровно. Звезды советуют водителям быть внимательнее за рулем. В ноябре движение Юпитера заставит вас поменять приоритеты. Теперь найдется время и для себя. Период успешен для представителей творческих профессий. Финансовая ситуация спокойна, но не более того. Ну а для любви самое время. Самочувствие значительно улучшится, а настроение всегда на позитиве.



ЛЕВ

Внимание и мысли Львов будут заняты финансами и поисками вариантов хорошего заработка. Звезды советуют не копить переживания в себе, а наоборот, проговаривать. Особенно если главным слушателем знака зодиака на эту осень станет их вторая половинка. Именно близкий человек сможет повлиять на ситуацию и поможеткратно увеличить капитал Львов.

В любви как никогда разыграется желание страстей и приключений. Для тех, кто еще не вступил в отношения, в начале октября ожидается крайне романтичный период. Время действовать.



ДЕВА



Девам этой осенью звезды советуют взять паузу в любовном вопросе и устремить все внимание на себя и собственные желания. В это время представится отличный шанс записаться в спортзал и привнести в жизнь новую привычку или обновить гардероб.

В ноябре земной стихии необходимо уделить время семье: обсудить давно назревшие чувства и переживания, открыть душу близким.

ВЕСЫ



В первой половине осени Весам не рекомендуется лезть на рожон. Звезды желают, чтобы представители знака, напротив, погрузились в себя. Чувства и эмоции, которые будут особенно нестабильны этой осенью, лишь помешают мыслить рационально и принимать верные решения. Во второй половине месяца Весы почувствуют приток энергии и сил для взаимодействия с миром. В это время будет полезно научиться чему-то новому или освоить полезный навык, причем как для работы, так и для любовных развлечений.

СКОРПИОН



В сентябре нужно завершить начатое и готовиться к новой эпохе. В октябре Юпитер переходит в ваш знак и все станет ярче и светлее. На деньгах движение вперед пока не скажется, расходы даже увеличатся. Дружеские отношения станут более теплыми. Берегите себя и во всем соблюдайте меру. В ноябре придет «ваше время», постарайтесь провести его с пользой. Карьера начинает набирать обороты и где-то в середине месяца на ваш счет должна поступить вполне приличная сумма. Возможен новый страстный и продолжительный роман.

СТРЕЛЕЦ



Ударно проведут осень Стрельцы. Все три месяца у них будет много возможностей улучшить свое как финансовое, так и физическое состояние. Открывается портал в расширение собственного авторитета и власти.

Только честность и искренность принесут выдающиеся результаты. А вопросы любви звезды советуют пока отложить в сторону, вся энергия должна быть направлена на себя и близкое окружение.

КОЗЕРОГ



Известная стабильность и непоколебимость Козерогов осенью под большой угрозой. В первой половине осени желательно не вступать в споры, а если такая возможность не предоставляется, то искать компромисс. Что же касается любовной сферы, здесь Козерогов ожидает небольшая кармическая проверка. Ее удастся с легкостью пройти тем, кто сумеет расслабиться и открыть свои настоящие чувства избраннику. В противном случае стоит ожидать ссор и болезненных размолвок.

ВОДОЛЕЙ



Водолеев осенью поджидают трудные времена. Голова будет занята решением сложных дел и неотложных вопросов. Могут возникнуть юридические проблемы, а также конфликты на почве мировоззрения или идеологии.

Но есть и хорошие новости. Как известно, трудные времена порождают героев, а те, в свою очередь, гениальные решения и творческие прорывы. Поэтому знаку Водолея звезды рекомендуют направить растущее напряжение на раскрытие собственных талантов. А вот в любви предвидится затишье.

РЫБЫ



В начале осени Рыб будут посещать тревожные мысли по поводу финансового положения и жизни в целом. Особенно внимательно к этим сферам нужно приглядеться с 14 по 29 октября. Хорошая новость: ближе к зиме все стабилизируется. Некоторых представителей водной стихии обрадует повышение на работе или приятный денежный бонус. В отношениях с любимым человеком намечается переход на более качественный уровень.