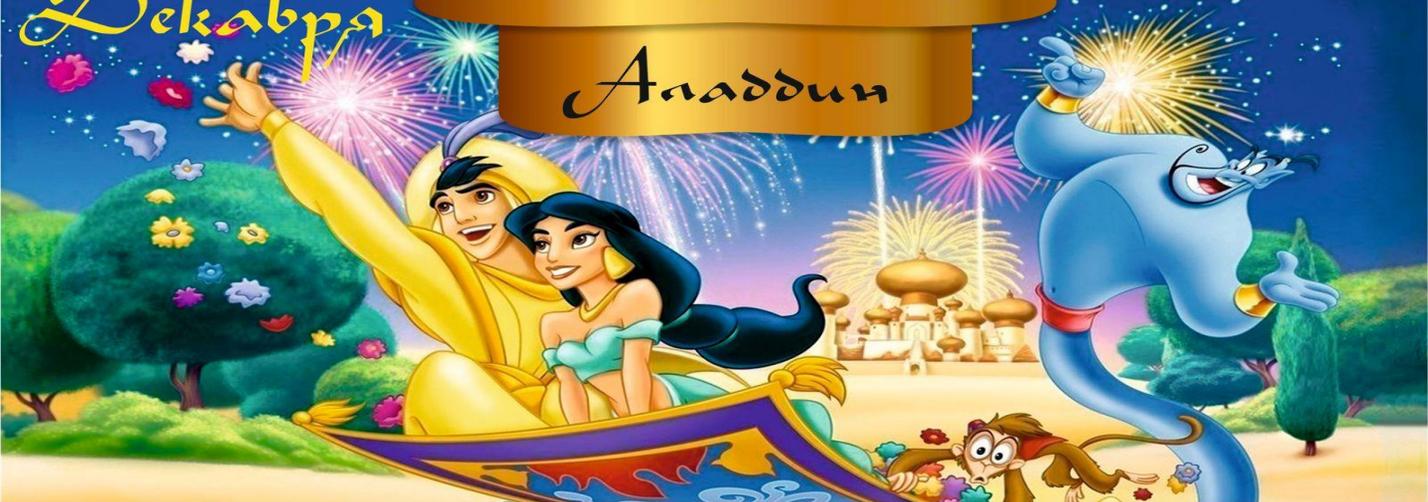


10
Декабря

Большая новогодняя сказка
для жителей «Кутузовской Ривьеры»

2022

Аладдин



10 декабря 2022 года в 11:00 в холле первого корпуса на -1 этаже

Новогоднее шоу, конкурсы,
мастер классы, дискотека



Дорогие друзья!

В преддверие наступающего года особенно верится в то, что наш мир должен стать лучше, добрее.

Хочется надеяться, что счастье и успех непременно придут в каждый дом,

и в каждую семью. Уверена, что в наших силах подарить своим близким и родным самое дорогое — это тепло, понимание и любовь!

Я же, хочу пожелать вам большого и крепкого здоровья и удачи!

Пусть Новый Год поможет в исполнении самой заветной мечты, укрепит веру в будущее, пусть успех сопутствует всем вашим начинаниям всегда и во всем! С Новым годом! Счастья, мира и благополучия Вам и Вашим семьям!

От первого лица

Как всегда, мы в нашем номере опубликуем статьи для подготовки и украшения дома к Новому году, а также поговорим о работах, сделанных за год, и немного расскажем о наших планах на будущее.

Поздравляем всех, наш ежедневный труд оценен, и по итогам 2021 г., мы в рейтинге топ-10 управляющих компаний г. Москвы, в уходящем 2022 году мы удерживаем свои позиции, благодарим вас, ведь вместе, мы команда! Большое Вам спасибо, за то, что принимаете активное участие в жизни комплекса!

У нас запланирована очередная поездка в дом ребенка, желающих подарить улыбку детям, мы с большим удовольствием приглашаем присоединиться к нам.

С уважением,

Председатель Правления

А.И. Парий



ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ

В 2022 году, были произведены комплексные работы по содержанию, ремонту и благоустройству нашего жилого комплекса, о которых мы хотим рассказать вам, а так же о планах на ближайшие мероприятия, которые нас ожидают.

Мы ответственно подходим к своей работе, всегда учитываем пожелания домовладельцев, стараемся сделать их жизнь комфортной. Особо приветствуем и благодарим добросовестных жителей комплекса – тех кто не забывает вовремя оплатить коммунальные платежи, кто не допускает задолженности больше 2-х месяцев без предупреждения и согласования с Товариществом, кто оставляет достоверные данные о себе и выходит на связь. Очень важно оставлять актуальную контактную информацию о себе и родственниках. Тем самым Вы сможете предотвратить такие происшествия, как залив по неосторожности, своего и соседних помещений из-за лопнувшей трубы, избежать убытков и иной ответственности, отрегулировать спорные и некорректные ситуации с арендаторами и многое другое.

2022 год запомнится всем нам, как трудный, но плодотворный, наконец прошла «пандемия», со всеми ее ограничениями и сложностями. В уходящем году проделана огромная работа по взысканию долгов по услугам ЖКХ с злостных «собственников-неплательщиков». Мы размещаем информацию в нашей газете, в лифтовых стендах, а так же на сайте. Обзываем собственников, отправляем квитанции, как на электронную почту, так и раскладываем в почтовые ячейки, но к сожалению для кого-то, это не является острой проблемой. Безуспешные старания сотрудников бухгалтерии, клиентского и юридического отдела не оставляют нам выбора, как вновь обращаться с исковыми заявлениями в различные судебные инстанции.

В этом году, мы заменили во всех лифтовых кабинках, напольное покрытие с керамогранитной плитки на благородный мрамор. Проведено ежегодное полное освидетельствование лифтов, а так же их страховое покрытие.



Отреставрирована мебель, во входных группах во всех корпусах. Наши холлы, вновь выглядят достойно, соответствуя уровню нашего ЖК. Убедительная просьба, бережно относиться к нашей общедолевой собственности, ведь это парадность и комфорт, создает настроение для нас и наших гостей.





Были заменены тепловые завесы, старые въездные и выездные ворота, в паркинг комплекса, на высокоскоростные, удовлетворяющим всем современным критериям, таким как надежность, безопасность и комфорт.



Клининговая служба, как всегда выполняет большой комплекс поставленных задач, так зимний период времени, главным приоритетом является, устранение снегопадов и очистка гололеда, а также своевременная уборка корпусов. В теплый период времени года, начинается с мытья остеклений ограждений, уходом за нашей необыкновенной «горной» рекой, состоящей из каскадов фонтанов и жемчужины комплекса - Ротонды. Высадка однолетних цветов, стрижка и прополка газонов. Ежегодно в осеннее время проводится сбор листвы, посадка луковичных цветов, что помогает сохранять ландшафтный дизайн нашего ЖК, тщательная уборка помещений общего пользования. Не говоря уже о ежедневной антисептической обработке лифтовых холлов на этажах, маршевых лестниц и пр. общедолевого имущества.



Мы ежедневно обследуем все наше инженерное оборудование, так например, в канализационный сток КНС, может попасть все что угодно: пластик, ветошь, тряпки, камни, продукты, предметы личной гигиены и т.д. Поэтому, необходимо внимательно относиться к тому, что мы выливаем или выбрасываем в канализационную станцию, ведь в случае аварийной ситуации, дискомфорт ощутят все жители комплекса. В этом сезоне паспорта готовности, как к весенне-летнему сезону, так и к осенне-зимнему сезону приняты досрочно.

Стильные крыши нашего комплекса, благодаря ежедневной, профилактической работе, всегда радуют нас своей подсветкой, которая хорошо смотрится на улицах вечерней и ночной Москвы.



Вне зависимости от вида услуги, они выполняются качественно и вовремя. На территории жилого комплекса работает круглосуточная аварийная диспетчерская служба. В случае, если вам требуется консультация или помощь специалиста, вы можете оставить заявку и будьте уверены, ваше обращение не останется без внимания!





ПОДГОТОВКА К НОВОМУ ГОДУ

Новый год — самый яркий и долгожданный праздник. Но подготовка к нему подразумевает множество хлопот. Нужно продумать праздничное меню, украсить дом, выбрать наряд, купить подарки. Причем все это необходимо делать, учитывая предпочтения Хозяина года по Китайскому календарю. 2023 — год Кролика, ласкового, милого и безбидного создания. Но даже при таких качествах Хозяин года должен остаться удовлетворенным в новогодние дни, чтобы в дальнейшем жизнь строилась успешно и благополучно.

Символ 2023 года — Черный Водяной Кролик



Будучи нежным и ласковым существом, Кролик сулит для большинства людей удачный и безмятежный год. На особую удачу следует рассчитывать в романтических отношениях и делах, касающихся семьи. Приложив старание, каждый человек сможет нормализовать отношения с близкими людьми, добиться семейной гармонии, завести приятные и полезные знакомства. Основное энергетическое влияние будет затрагивать семью, поэтому в 2023 году рекомендуется заключение брачных союзов и рождение детей, если раньше это было в планах.

Черный Водяной Кролик, иногда называемый в Китайском гороскопе Котом, господствует раз в 60 лет. Покровительницей 2023 года будет Венера — планета романтики и любви. Основные цвета года — синий, серый, черный, голубой и прочие водяные оттенки.

В ЧЕМ И ГДЕ ВСТРЕЧАТЬ НОВЫЙ ГОД?

Новогодняя ночь должна быть преисполнена положительными мыслями и эмоциями. Нельзя думать о негативном, вспоминать прошлые ошибки и промахи, особенно ругать проходящий 2022 год Тигра за неприятности и неудачи. Вот несколько рекомендаций, как встречать 2023 год, чтобы получить благосклонность Черного Водяного Кролика:

- праздновать наступление Нового года нужно в компании родных и близких людей, нельзя оставаться в одиночестве;
- при подготовке к празднику и во время праздничного застолья нельзя конфликтовать с близкими, устраивать споры и перепалки, изливать на окружающих накопившиеся негативные эмоции — тихий и спокойный Кролик этого не потерпит, лишит удачи;

- нужно завершить дела и устранить проблемы до вечера 31 декабря, чтобы не суетиться в последние минуты перед боем курантов — суета раздражает Хозяина года;
- нельзя брать в долг и, наоборот, рассчитываться по долгам перед самым праздником, а если имеются какие-либо долговые обязательства, то лучше рассчитаться за несколько дней до встречи Нового года (речь идет о посильных суммах, ведь понятно, что кредит на недвижимость или автомобиль за несколько дней или даже месяцев не погасить);

- поскольку Кролик любит целеустремленность, рекомендуется написать перед Новым годом перечень целей и задач (после наступления 2023 года этот план не должен пылиться в ящике стола, ему нужно обязательно следовать, делать все, что запланировано);

- если есть возможность помириться с людьми, с которыми случилась ссора или недопонимание, то нужно постараться прийти к взаимопониманию.

- если в предыдущем году были финансовые трудности, стоит купить себе в подарок кошелек.





НОВОГОДНИЙ СТОЛ



Кролик не прожорлив, поэтому снисходительно относится к скромности праздничного стола, отсутствию или малому наличию дорогостоящего декора. А вот нечистоплотность и неаккуратность он не терпит, поэтому хозяйкам нужно постараться, чтобы новогодний стол выглядел идеально. При оформлении стола вполне можно ограничиться скатертью нейтрального оттенка и парой декоративных подсвечников. Зато скатерть должна быть безупречно чистой, а тарелки и иные принадлежности сверкать.

Все должно быть разложено аккуратно, в правильном порядке. Загромождать праздничный стол новогодними игрушками, мишурой, еловыми лапами и прочими декоративными элементами нежелательно — это создаст хаос, который Кролик терпеть не может. Главенствующее место на столе должны занимать тарелки и блюда с угощениями. Дорогие деликатесные блюда готовить необязательно. Недопустимо наличие на столе жирных и жареных блюд из мяса, колбасных изделий, мясных копченостей, паштетов, котлет, холодца и прочих блюд с желирующим компонентом. Из видов мяса запрещены говядина, телятина, свинина. Кролик нейтрально воспринимает баранину, курятину, индюшатину, рыбу, морепродукты — из этих продуктов можно готовить праздничные угощения.



На новогоднем столе должно быть обилие фруктов, зелени. Салаты желательно делать из свежих овощей. Даже в другие блюда желательно добавлять хотя бы по одному виду овоща или зелени. Например, положить в мясное блюдо морковь, а бутерброды украсить листочками петрушки.

КАК УКРАСИТЬ ДОМ

Прежде чем приступать к декорированию комнат, нужно тщательно навести порядок в жилище. Ведь нельзя забывать о чистоплотности Кролика, его любви к порядку. Оставленный беспорядок негативно повлияет на энергетическое наполнение 2023 года. Поскольку уборка должна быть самой тщательной, лучше посвятить ей целый день 29 или 30 числа, а 31 декабря заняться составлением праздничного меню. Тем более, выносить мусор перед самым наступлением Нового года нельзя — это может негативно повлиять на взаимоотношения домочадцев. Закончив генеральную уборку и наведение порядка, можно приступать к декорированию помещений. Здесь принципы такие же, как при выборе праздничного гардероба:

- простота, изящество и лаконичность оформления;
- мягкость и нейтральность палитры, исключение интенсивных оттенков;
- недопустимость принтов, особенно «хищных»;
- использование природных украшений, например, еловых или сосновых шишек, веточек, свежих фруктов, живых цветов;

Главным элементом декора, привлекающим к себе основное внимание, должна стать новогодняя ель. Какой разновидности должна быть хвойная красавица — голубой или обычной, Кролику не важно.



Можно также сделать природные украшения, которые будут служить еще как ароматизаторы (например: собрать шишки и маленькие веточки ели, засушить нарезанные кружками лимон или апельсин).



ДЕТИ, РОДИВШИЕСЯ В ГОД ЧЕРНОГО КРОЛИКА



Главные качества ребенка, родившегося в год Черного Водяного Кролика, — доброта, ласковость, обаятельность, прилежность, послушание. В раннем возрасте эти малыши необычайно милые и забавные, в школьные годы хорошо учатся, легко усваивают информацию. Они отличаются быстрым физическим и интеллектуальным развитием.



По характеру дети, появившиеся на свет в год Кролика, эмоциональны, коммуникабельны, доброжелательны. Обычно внимательно следят за собой и окружающими, подмечают детали, но иногда витают в фантазиях. У них всегда много друзей, они легко вписываются в школьный и студенческий коллектив, умеют строить бесппроблемные отношения со сверстниками.

Став взрослыми, такие люди обладают манерностью, любят производить впечатление. На работе проявляют ответственность, быстро становятся своим человеком в коллективе. Их стихия — общество, общение. Они показывают себя отличными дипломатами, ораторами, слушателями. Благодаря умению вести диалог, слушать собеседников, располагают к себе, поэтому всегда имеют много знакомых и друзей.

Гардероб таких людей скромный, но элегантный и стильный. Их одежда всегда безупречно чистая и аккуратная. При наличии денег такой человек предпочитает покупать дорогие брендовые вещи.

КАК, ПРАЗДНОВАТЬ НОВЫЙ 2023 ГОД

Кролику нравится спокойная и уютная обстановка. Будучи домашним животным, Кролик ценит теплую и гармоничную атмосферу. Поэтому лучше всего встречать Новый 2023 год в домашней обстановке с родными людьми. Если хочется отправиться в гости, то только к близким людям, друзьям. Это не должны быть малознакомые люди, коллеги. Аналогично и для обратной ситуации: если в планах пригласить к себе гостей, то это должны быть добрые соседи, друзья, родственники, вторая половинка, но не случайные знакомые, с которыми довелось познакомиться всего пару дней назад.

- Не стоит встречать Новый год Кролика в ночных клубах и прочих тусовочных местах, где шумно и многолюдно. Место для празднования лучше определить заранее. Не стоит перед самым праздником отправляться куда-либо в путь. Транспорт может застрять в дороге, или случится иная неприятность, тогда Новый год придется отмечать в придорожной гостинице или вообще в автомобиле, а Кролику такая неуютная атмосфера не по душе. Нежелательно для празднования отправляться в другую страну и даже в другой город. Не рекомендуется даже покидать уютное жилище, разве только, чтобы запустить во дворе фейерверк.

- Во время празднования не включайте громкую и слишком динамичную музыку, не кричите, не устраивайте шумные танцы, особенно если живете в многоквартирном доме. Кроме того, что соседи будут недовольны из-за шума и сотрясения потолка от топота танцующих ног, так и у самого Покровителя года такая манера празднования вызовет раздражение. Кролику нравится, когда праздник протекает спокойно, в дружественной или романтической атмосфере, когда люди общаются, слушают негромкую и приятную музыку.





ПРАЗДНИЧНОЕ ГУЛЯНЬЕ

Для многих людей Новый год является самым главным праздником, который любят как взрослые, так и дети. В каждом городе на новогодние праздники проводится немало интересных мероприятий для всей семьи. Больше всего повезло жителям и гостям столицы, так как встречать в Москве новый 2023 год особенно весело и интересно. В столице есть много интересных мест, которые нужно обязательно посетить зимой.



Интереснее всего будет маленьким деткам. Они смогут посетить аттракционы, покататься на лыжах или коньках. Взрослые скучать тоже не будут. В Москве они смогут посетить различные рестораны, бары, музеи с выставками и немало других интересных мест. Посетители столицы будут приятно удивлены тем, как город выглядит в вечернее время. Благодаря красивой иллюминации, удастся создать сказочную атмосферу праздника. Люди, решившие посетить Москву во время новогодних каникул, точно останутся довольны.

Планетарий. Московский планетарий – одна из главных достопримечательностей столицы. Он состоит из нескольких уровней. На нижнем располагается звездный зал с музеем и кинотеатром. Выше тоже расположен еще один музей, посвященный истории планетария. На последнем уровне располагается обсерватория и парк.

Дельфинарий. Еще одной достопримечательностью города является московский дельфинарий. Зимой здесь проводятся праздничные шоу с участием дельфинов. Это незабываемое зрелище, которое понравится, как детям, так и взрослым.

Зоопарки. Несмотря на зимние морозы, зоопарки в столице продолжают работать. Это отличное место, которое можно посетить всей семьей. Дети дошкольного возраста пропускаются в зоопарк только в сопровождении родителей. Помимо этого, можно посетить **кукольный театр**. Во время новогодних каникул здесь проводится немало увлекательных спектаклей, посвященных Новому году. Люди, желающие посетить один из таких спектаклей, смогут сделать это в любой день недели.

Ледяные горки. Много веков назад на территории России появилась традиция – строить ледяные горки для детей.



В столице в начале зимы открывают специальные ледяные горки для взрослых и детей. **Большинство из них можно посетить абсолютно бесплатно.** Поэтому каждый желающий сможет покататься со своим ребенком. На новогодние каникулы в Москве открывается немало ледяных горок. Особой популярностью пользуется горка, расположенная неподалеку от Манежной площади. На праздники она работает ежедневно до десяти часов вечера. **Также у москвичей пользуется популярностью горка, установленная в парке Сокольники.** Стоит отметить, что это самая крупная ледяная горка в Москве. Ее длина составляет около 200 метров, а высота – 14 метров.





ПОДГОТОВКА КОМПЛЕКСА К ПРАЗДНИКУ

С ноября мы готовимся к встрече Нового года, чтобы в начале декабря у наших жителей было новогоднее настроение. Мы украшаем уличную территорию и холлы корпусов.

На территории ротонды, которая расположена между 1 и 2 корпусам, мы установили нашу главную, высокую (высота более 8 метров) красавицу ель, а вокруг всей территории украсили световыми гирляндами.



семейка наших любимых оленей, а в домике, на речке семья лебедей, все это никого не оставляет равнодушным.



создает новогоднее настроение красавицы-елки, под которыми всех ждут Дед Мороз и Снегурочка.



ЗАКАЗ ПРОПУСКОВ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

В июле заработала система заказа пропусков через мобильное приложение, что делает проживание в нашем комплексе более удобной и комфортной для повседневной жизни.



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме РФ», **убедительно просим Вас убрать личные вещи из лифтового холла своего этажа в ближайшее время и впредь, не загромождать эвакуационные выходы личными вещами (колясками, велосипедами, спортивным инвентарем, продуктовыми тележками, детскими игрушками и другими легковоспламеняющимися предметами).** Эвакуационные пути должны обеспечивать возможность безопасного движения людей из помещения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а наличие на них **посторонних предметов может привести не только к травмам, но и к гибели людей.**

За нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность по [ст. 20.4 КоАП](#), так как по **ч.1** указанной статьи, граждане могут быть оштрафованы на 2-3 тыс. руб.





ОТНОШЕНИЯ СОСЕДЕЙ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Современные люди не ходят к соседям за солью или хлебом. Остались в прошлом и большие дворовые праздники. Да что уж говорить, зачастую даже не знают имен людей, которые живут за дверью напротив.

Существует несколько причин, почему люди перестают общаться с соседями сверху или напротив:

1) Как говорят психологи, акустическое загрязнение стало одним из важных источников стресса и тревоги. И зачастую многие сердятся не потому, что чужой ребенок каждое утро мучает фортепиано, а потому, что нет никакого влияния на ситуацию.;

2) Вторая причина — многолюдность. Люди чувствуют себя некомфортно, когда в их психологическое пространство врываются посторонние. А это происходит регулярно в лифте и во дворе.;

3) Третья причина — разные системы ценностей. Многие не хотят, чтобы их ребенок оказывался в компании детей, которые по их мнению не подходят в общении своему ребенку.;

4) Четвертый источник бед — это бытовые проблемы, когда кому-то на голову внезапно капает вода, вытекающая из чужой ванной, или на кого-то нападает соседская собака.

В нашем комплексе ежедневно происходят спорные ситуации между соседями, но кто-то отпускает спор или решает мирным путем и расходятся, а кто-то явно не настроен на дальнейшее примирение. В нашей статье мы разберем некоторые ситуации, итак:

-ЕСЛИ ВАШ СОСЕД СКЛОНЕН К КОНФЛИКТАМ и к агрессии, вы видите, что его агрессия яркая и неадекватная, то самый верный выход в этой ситуации — отстраниться, выйти из конфликта. Например, выйти из помещения и закрыть за собой дверь. Тогда эта агрессия спадает сама собой, потому что её ничего больше не разжигает.

-ЕСЛИ ВАШ СОСЕД НЕИСПРАВИМ, ему надо напоминать о том, что существуют определённые административные правила пользования общим жилищем, и в крайнем случае вы можете вызвать полицию. Чаще всего до полиции не доходит, но такие слова отрезвляют соседей, дают понять, что рядом находится человек, который умеет защитить себя и свою территорию.

-С СОСЕДАМИ-АЛКОГОЛИКАМИ (ТУСОВЩИКАМИ) ВЫХОД ОДИН — необходимо обращаться в правоохранительные органы. Воздействовать на них самостоятельно — пустая трата времени. Исцелить соседей не получится, но можно получить порцию агрессии в свой адрес.

ПРОЩЕ ВСЕГО ПОЗНАКОМИТЬСЯ с соседями утром, когда сталкиваетесь, выходя на работу. Можно просто сказать: «Доброе утро! Судя по всему, мы с вами соседи. Давайте знакомиться!» Большинство людей знакомятся с удовольствием, потому что им тоже важно знать, кто живёт рядом с ними. В случае если вы случайно задели прохожего рукой или пакетом в спешке, пожалуйста, **НЕ ЗАБУДЬТЕ ИЗВИНИТЬСЯ**, ведь все мы живем в цивилизованном обществе!

Как говорил персонаж кот Леопольд: «Ребята, давайте жить ДРУЖНО!»





ВИЗИТ В ДОМ РЕБЕНКА



Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!



В середине декабря мы как всегда собираемся навестить наш подшефный Александровский дома ребенка. Это специализированный дом ребенка для детей с поражением центральной нервной системы. Туда также поступают детки с дефицитом массы тела, ДЦП, болезнь дауна. Такие дети особенно нуждаются в любви, заботе и ласке своевременном лечении и уходе.



Всегда перед поездкой мы информируем, что нужно и необходимо для детей. Желаящих принять участие, просим оставлять подарки у консьержей, с пометкой для детского дома или приносить лично в клиентский отдел. Только новые игрушки в упаковке (требования СанПиН).

Помогите нам сделать эти новогодние праздники особенными и объедините усилия с нами, чтобы собрать игрушки для детей из детского дома!

Необходимо : чайники электрические, утюги с хорошим отпариванием, моющие средство для посуды, стиральный порошок автомат,

соки для детей до 1 года по 0,2, крем «бепантен», детское масло для тела, молочко детское для ухода за кожей.

Вы можете помочь нам изменить их жизнь к лучшему и порадовать их лица в эти праздничные дни.

Большое спасибо вам за вашу щедрость!

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера» и сотрудники подрядных организаций!

Напоминаем Вам, что с 28.12.2022 по 08.01.2023 г. включительно, на территории жилого комплекса производство ремонтно-строительных работ и разгрузка/погрузка строительных материалов строго запрещены.



РЕЖИМ РАБОТЫ



От всего дружного коллектива ТСЖ «Кутузовская Ривьера», еще раз хотим поздравить Вас с наступающим Новым Годом и Рождеством, а также напомнить Вам о режиме работы в праздничные дни. Службы ТСЖ «Кутузовская Ривьера» работают в следующем режиме:

С 01 января 2023 – 08 января 2023 года – выходные дни.

Телефон круглосуточной аварийной диспетчерской службы: 8-495-780-86-46.