

Дорогие друзья!



2020 год закончился на теплой атмосфере в преддверии новогодних праздников, хоть детский праздник провести не удалось, в связи с пандемией, но без сладких подарков маленьких жителей не оставили. Надеемся, что в этом году нам удастся

восполнить упущенное.

Несмотря на то, что многие организации работают и по сей день удаленно, наш офис работает в обычном режиме. За эти пол года нам удалось многое. Служба клининга работает усерднее обычного. Ежедневно, по всей территории комплекса проводится дезинфекция: уличная территория раз в день, лифты и холлы - 1 раз в день, паркинг - 1 раз в день. На данный момент дезинфицируются также все общественные места 1 раз в день.

В мае началась ежегодная помывка остеклений, которая продлилась до середины июня 2021 года.

В этом году мы поставили в планах полностью отремонтировать декоративное освещение кровли. На данный момент работы ведутся полным ходом, отремонтированы 1 и 2 корпуса. В ходе работ время было увеличено, в связи с отсрочкой временного промежутка подрядчика, а также зависимости от погодных условий. Надеемся, что до конца июля удастся восстановить полностью во всех корпусах декоративное освещение.

С 2021 года инфраструктура комплекса расширяется. На территории комплекса открылся ларек с наивкуснейшим мороженым «Чистая линия», были установлены кофейные аппараты, а главное, что открылся магазин с товарами первой необходимости, который со временем будет расширяться и пополняться товарами. Также активно ведутся переговоры по открытию заведения на месте бывшего ресторана. Мы очень стараемся, чтобы жизнь в комплексе была удобной и красивой.

**С уважением,
Председатель Правления**



ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

В этом году жители могут не беспокоиться по поводу отдыха возле красавицы-речки – ведь все работы по подключению были проведены - пуско-наладочные работы и опрессовка оборудования. Речка функционирует и будет работать весь теплый период времени.

Как только растаял снег мы сразу очистили территорию от сухой листвы и лишнего мусора, была убрана крошка с газонов. Также привели в порядок деревянные конструкции и детскую игровую площадку – все было вымыто и покрашено.

Холлы 1 и 2 этажей, а также -1 уже были вымыты, помывка остеклений всех корпусов началась с 11 мая 2021.



С 15 апреля полным ходом велись ремонтные работы по ремонту декоративного освещения кровли. На данный момент проблема устраняется и в ближайшее время все будет работать в обычном режиме.



В конце мая производили ремонтные работы на выезде из паркинга и на территории возле автомойки.



Осуществили ремонт, заливку и покраску ступеней, лестничных маршей на всех корпусах. Ремонтные работы потолков и стен на этажах в местах протечек во всех корпусах были доделаны уже в конце апреля. Отремонтировано покрытие машиномест в паркинге (выборочно).



На уличной территории комплекса была проведена дератизация от комаров. На территории паркинга провели дератизацию грызунов.

24 апреля 2021 года прошел последний день общего собрания собственников помещений ЖК «Кутузовская Ривьера» в очно-заочной форме. Благодарим всех, кто принял участие, и выражаем огромную благодарность за Ваш выбор! Нам очень приятно, что на протяжении долгого времени вы оцениваете наши старания, а желающих приглашаем вступить в ряды Членов ТСЖ.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

В этой статье мы расскажем Вам о том, что открыто на территории нашего жилого комплекса.

В 2020 году открылся мини-маркет (дверь справа от входа в ТСЖ). Здесь вы можете приобрести товары первой необходимости. Часы работы с 10:00 до 23:00.



На территории ЖК, а именно в 3 корпусе находится студия растяжки и фитнеса для женщин и детей: йога, шпагат, пилатес, растяжка, айюга, bodyump, воздушная гимнастика, балет, дзюдо. Часы работы с пн-вс с 10:00 до 22:00. Также в 3 корпусе есть туристическое агентство «Евробизнестур» на 1 этаже. Часы работы с пн-пт с 10:00 – до 19:00.

В 2021 году открылся ларек с наивкуснейшим мороженым «Чистая линия». Часы работы с 10:00 до 22:00.



Установлены кофейные аппараты в корпусах комплекса, чтобы ваше утро начиналось с приятных моментов, а днем ароматно проводили время.



В 4 корпусе на 1 этаже располагается салон красоты «Shaty». График работы с 10:00 до 22:00 без выходных.

Также, на территории комплекса в 4 корпусе для детей от 2 до 7 лет работает английский детский сад «Discovery».



В круглосуточном режиме функционирует автомойка – корп. 2 – 1 этаж.

Химчистка «Pulito», расположенная корп. 3, эт. -3 работает по графику без выходных с 10:00 до 22:00.

Хранение шин — корп. 2, эт. -3,
Тел.: 8 (495) 780-86-46 доб. 137 График работы:
вторник с 10:00 до 15:00, суббота с 10:00 до 15:00,
воскресенье с 18:00 до 21:00.

По всем вопросам вы можете обращаться в круглосуточную диспетчерскую службу 8-495-780-86-46.



ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Всем нам известна давняя проблема, оставшаяся от застройщика. Многолетний процесс по рассмотрению Арбитражным судом Москвы иска Префектуры ЗАО Москвы о сносе незавершенного здания ФОКа, и встречных требований ТСЖ «Кутузовская Ривьера» о признании физкультурно-оздоровительного комплекса общей собственностью домовладельцев, успешно был завершён в 2015 году. Арбитражный суд Москвы признал недостроенный ФОК возведённым на средства инвесторов, то есть общим имуществом домовладельцев. Заявленные Префектурой и ДГИ Москвы иски о сносе ФОКа остались без удовлетворения. Отклонены также необоснованные претензии застройщика ООО «Мойнт» и ряда третьих юридических лиц на здание ФОКа и придомовой земельный участок, на котором оно размещается. И вот уже с 2015 года на наш физкультурно-оздоровительный комплекс является общим имуществом домовладельцев, но желающих инвесторов на него нет. Площадь здания составляет 2 565 кв. м. Мы неоднократно размещали информацию в газетах, проводили тендеры,

привлекали сотрудника, который досконально изучил все вопросы, но к сожалению, итог прежний. Совместными силами достраивать ФОК не согласны больше половины проживающих, хотя это является, как мы писали выше, собственностью домовладельцев.

Помимо рекламы и участия в тендерах, в клиентском отделе всегда выдвигаются предложения как новым собственникам, так и давно проживающим. Пройдя через ряд судебных инстанций, мы уже, если честно, и не надеялись на положительное решение в нашу пользу со стороны судов, но желание, упорство и вера в лучшее помогли нам всем вместе справиться и выиграть данное дело!



Жители делятся на 2 варианта- первый вариант, это те кто хочет бассейн и ничего вкладывать не хочет, второй вариант – это те кто хочет бассейн и готов вложиться, если будут вкладываться все. Но желающих второго варианта, к сожалению, меньше, и меньше значительно.

Для того, чтобы найти заинтересованного человека, нам необходимо работать в команде. Возможно у кого-нибудь из Вас есть друзья, знакомые, коллеги, партнеры, которых могло бы заинтересовать данное предложение в качестве инвестирования. Может быть кто-то из жителей хочет принять участие, но не знает куда обратиться.

По всем вопросам Вы можете обратиться в клиентский отдел с пн.-чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 9:00 до 17:00.

Конкурсы, тендеры, аукционы | реклама

ТСЖ «КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА» ОБЪЯВЛЯЕТ ОТКРЫТЫЙ ТЕНДЕР НА ПОИСК ИНВЕСТОРА

на дострой ФОК на территории ЖК «Кутузовская Ривьера» по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.1 (Кутузовский проспект)

Время действия: с 1 июля 2021 г. по 1 ноября 2021 г.

Степень строительной готовности 34%
Площадь здания 2 565,64 кв. м

Представитель ТСЖ Светлана
8 (495) 780-86-46, доб. 112
info_tender@kutriv.ru



ВЕДОМОСТИ

Конкурсы, тендеры, аукционы

...
по вопросам размещения рекламы в рубрике обращайтесь к Екатерине Кабановой

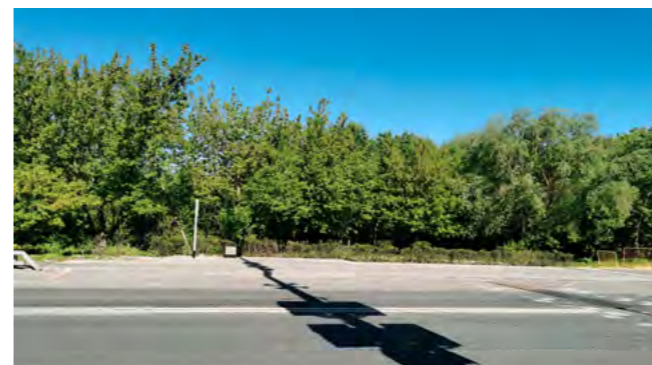
тел. +7 (495) 956-3458, доб. 1823
e-mail e.kabanova@vedomosti.ru

НАШИ ОБРАЩЕНИЯ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Нам не безразлична не только судьба нашего комплекса, но и территория прилегающая к нему тоже. Мы постоянно обращаемся в разные государственные подразделения с целью облагородить, дополнить недостающее и устранить недочеты. В этой статье мы поделимся с Вами ответами на наши обращения.

1. С 2020 года мы упорно пишем обращения по вопросу установки остановочного пункта напротив Больницы № 1 вверх по улице Нежинская, со сбором подписей жильцов. В ответе от 21.04.2021 года Департамент Транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы повторно рассмотрел наше обращение и вот последний ответ, который мы получили: «В настоящее время на указанном остановочном пункте выполнены работы по обустройству посадочной площадки и установке остановочного флага. После выполнения необходимых мероприятий в полном объеме, а именно: нанесения дорожной разметки – ориентировочный срок окончания работ май 2021. Одновременно проинформировали, что работы по установке остановочного павильона на указанной остановке проводятся силами ГКУ ЦОДД и будут завершены в срок до конца сентября 2021 года». На данный момент, некоторые автобусы и маршрутки останавливаются на данной остановке по просьбе пассажиров.



2. Вопрос, остро затрагивающий комфорт многих жителей, мы также не оставили без внимания. Мы отправляли обращение с просьбой оборудовать недалеко от нашего комплекса площадку для выгула собак.

Также мы описали в письме все мучения после прогулки недобросовестных хозяев, которые оставляют «кучи» за своими питомцами. В результате чего, к нам с проверкой пришел сотрудник из комитета ветеринарии города Москвы, осмотрел территорию, сообщил что установка комплекса для выгула собак площадь не предоставляет возможностей. Они в свою очередь будут направлять обращение в государственные органы, с просьбой установки площадки для выгула собак на территории парка «Долина реки Сетунь».

2. Обращение в Департамент природопользования и охраны окружающей среды гор. Москвы с просьбой облагородить парк «Долина реки Сетунь», сделать больше пешеходных и велодорожек, а также установить дополнительные игровые детские площадки для детей, озеленить и установить больше лавочек по всей территории парка, а также очистить речку от грязи и тины. В ответе нам сообщили, что: «данная территория отнесена к прогулочной зоне. Согласно Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы на природных территориях, подведомственных Департаменту, в прогулочной зоне возможно обустройство площадок для тихого отдыха со скамьями и навесом. Размещение иных площадок в прогулочной зоне не предоставляется возможным. Все работы по новому строительству, реконструкции, в том числе благоустройству, на ООПТ должны производиться с учетом функционального зонирования территории и в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке. Также были проведены работы по ремонту существующей дорожно-тропиночной сети. До 2023 года ГПБУ «Мосприрода» работы по установке объектов инфраструктуры не запланировано, но разработка проектной документации Департаментом капитального ремонта города Москвы, в рамках городской программы «Мой район», с последующей реализацией проектных решений по комплексному благоустройству территории природного заказника «Долина реки





ТОП ЛЕТНИХ НАПИТКОВ

Хорошее самочувствие, долголетие, быть в форме и насладиться чем-то вкусным и полезным – все это необходимо для каждого человека, чтобы чувствовать легкость и комфорт, а главное поддерживать иммунитет. Ведь даже процесс старения можно замедлить, если включить в свой рацион полезные напитки. А лето-это как раз тот самый период, когда можно отказаться от многого. Например, горячий кофе можно заменить на зеленый чай, который утолит жажду и нормализует процессы пищеварения. Постоянно употребляя зеленый чай, вы заставите работать быстрее свои внутренние органы – печень, кишечник и желудок. Также вы заметите дополнительный эффект – здоровые зубы и десна. Зеленый чай содержит много витаминов, биоактивных веществ и оказывает тонизирующий эффект. Но не забывайте, употребление должно быть в пределах разумного.

Лимонад – освежающий напиток, знакомый всем с детства. Понадобится: лимон - 2-3 шт., лайм -1 шт., мята -3-4 веточки, сахар – 4 столовые ложки, вода кипяченая для сиропа– 200 мл, вода газированная -1,5 литра.



Джулеп из сока и мяты. Этот напиток очень освежающий и приятный сам по себе. Готовится с ананасовым, апельсиновым и лаймовым соком с добавлением мяты. Готовится очень быстро и просто: ананасовый, апельсиновый и сок лайма – по 50 мл. каждого, лед, веточка мяты, долька лайма или ломтик ананаса, а также чайная ложка измельченной мяты. Смешать все компоненты и украсить стакан.



Есть множество рецептов приготовления джулепов с ягодами и молочным коктейлем.

Ну а самым распространенным летним напитком является морс. В ход идут, как свежие, так и замороженные ягоды. В классическом варианте используют клюкву, но есть рецепты из смородины или даже клубники. Употребляя морс, мы насыщаем организм витамином С, укрепляем иммунитет, помогаем организму выводить вредные для его жизнедеятельности вещества. Для приготовления используется вода, ягоды и сахар.

Густой напиток богатый белками и углеводами всеми любимый смузи. Его можно готовить из любых ягод с добавлением йогурта и молока, чтобы коктейль был не слишком густым.



Ну и конечно же, какое же лето без молочного коктейля? Для его приготовления можно использовать любые маленькие ягоды, как отдельно, так и комбинируя. Добавим в блендер молоко, мороженное, немного сахара и любимых ягод, даже можно фруктов, все перемельчить и можно наслаждаться наивкуснейшим коктейлем не выходя из дома. Всем приятного и полезного времяпровождения!

ОБРАЩЕНИЯ С ЖИВОТНЫМИ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Многие люди убежав на 5 минут, оставляя своего питомца в машине, не задумываются о том, что это может обернуться смертельной гибелью для животного. Не в коем случае не оставляйте своего питомца в подземном паркинге или на улице, уходя в магазин.



Что происходит, когда нам слишком жарко? У человека начинают работать потовые железы на всем теле. Охлаждение происходит за счет испарения с нашей кожи. Это механизм терморегуляции — способности организма поддерживать температуру тела в определенных границах, свойственный человеку. Собаки регулируют температуру тела иначе.

У животных пот выделяется на участках тела, не покрытых шерстью, таких, как область ушей, носа и подушечек лап. Но этих выделений недостаточно, чтобы охладить животное, они служат для увлажнения (чтобы мочка носа не становилась слишком сухой) и производства специфических веществ, которые участвуют в коммуникации животных.

Еще одно различие между человеком и животным — это температура тела. Для большинства людей нормальная температура тела — 36,6°C. У собак и кошек температура тела выше: от 37,5 до 39°C. Т.е. критических 40-41° C они достигнут быстрее.

Стоит учитывать, что если вы приоткрыли окно или оставили в машине прохладную водичку питомцу – это абсолютно не каким образом не поможет ему предотвратить тепловой удар. Приоткрытые окна создают больше опасность как для собак, которые могут попытаться протиснуться в щель и выскочить из машины, так и для прохожих. Температура внутри машины с приоткрытыми окнами достигает тех же отметок, что и с закрытыми.

Парковка в тени лишь немного отсрочит нагрев. Конечно, в тени немного прохладнее и это может дать вам несколько дополнительных минут, замедляя рост температуры внутри машины. Однако собаке будет так же некомфортно, поскольку нагрев все же будет происходить. И не будем забывать, что тени перемещаются, и ваш автомобиль, припаркованный в тени, может вскоре оказаться на солнцепеке.

Кондиционер также не поможет. Во-первых, чтобы работал кондиционер, вам необходимо будет оставить машину на стоянке со включенным двигателем, что уже не безопасно.

Что делать, если вы заметили собаку с признаками перегрева в чужой машине?

1) Осмотрите машину — иногда водители оставляют номер телефона на стекле, чтобы можно было с ними связаться, если их машина мешает движению.

2) Предупредите охрану парковки о ситуации и спросите их — не знают ли они владельца машины и не могут ли они с ним связаться.

3) Если машина стоит на парковке у торгового центра — запишите или сфотографируйте номер машины, модель и цвет и направляйтесь к информационной стойке, чтобы сделать объявление по громкой связи

4) Постучите по колесу машины или немного толкните кузов, чтобы сработала сигнализация. У некоторых типов сигнализаций есть кнопка вызова водителя.

5) Оставайтесь возле машины до прихода владельца.

6) Возможно, стоит позвонить в полицию и сообщить о ситуации.



ВЫГУЛ СОБАК

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»! Жители вынуждены страдать из-за недобропорядочных хозяев собак, которые не убирают экскременты за своими домашними питомцами. У многих нас есть дети, которые также гуляют и играют не только на детских площадках. Но, к сожалению, все эти люди побывали в неприятных ситуациях, связанных с недобросовестным выгулом домашних питомцев. Сотрудниками ТСЖ «Кутузовская Ривьера» постоянно ведётся уборка за животными, как на придомовой территории, так и в жилых корпусах, так же постоянно размещается информация в стендах и в нашей газете о правилах выгула и содержания домашних питомцев.

Многие не считают нужным держать собаку на поводке и в наморднике, питомцы бегают по всей территории, включая детскую и спортивную

Им негде выгуливать своих питомцев за территорией, от чего страдают все остальные.

Поэтому ТСЖ, от лица жителей, обратилось за помощью к городским властям оборудовать недалеко от нашего комплекса площадку для выгула собак. Мы будем информировать вас о решении этой проблемы.

Обязанности владельцев животных:

- обеспечить надлежащий уход за животными;
- регистрировать собак, содержащихся на территории г. Москвы, в государственных ветеринарных учреждениях (в течении 2-х недель с момента приобретения или по достижении 3-х месячного возраста);

- обеспечить своевременное оказание животным ветеринарной помощи и проведение профилактических ветеринарных мероприятий(вакцинация против бешенства и лептоспироза);

- при нанесении животным покусов человеку или другому животному сообщать об этом в ближайшие государственные ветеринарные учреждения, доставлять животных для осмотра и карантинирования;

- не допускать содержания животных в местах общего пользования;

- обеспечить уборку продуктов жизнедеятельности животного при его выгуле и момента до выхода на выгул в местах общего пользования;

- не допускать появления с собакой без поводка и намордника в общественных местах (магазинах, детских площадках, рынках, пляжах и в транспорте);

- исключить возможность неконтролируемого передвижения животного (без поводка) в помещениях общего пользования многоквартирных домов, и в общественных местах (на территории дворов, парков) и при пересечении проезжей части;

- не допустить причинения ущерба животными чужому имуществу, предотвращать нападение животных на человека и других животных;

- принимать меры по обеспечению тишины и предотвращению лая собак с 23 часов до 7 часов;

- в случае гибели животного сдать его труп в ветеринарное учреждение(захоронение в землю и сброс в бытовые мусорные контейнеры трупов животных категорически запрещены).

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ И ВЫГУЛА СОБАК



площадку, а убирать за питомцами — «дело пыльное».

Федеральный закон «об ответственном обращении с животными» № 498, который был принят 28.12.2018 года, дополнялся корректировками на основании ФЗ 248, но для таких хозяев он не является правоустанавливающим документом.