



Дорогие друзья!

Весна в этом году выдалась нелегкая для всех. Режим самоизоляции был введен в Москве и области с 29 марта 2020 года, и являлся обязательным для всех граждан.

С 5 марта 2020 года в городе был введен «режим повышенной готовности», по указу Мэра Москвы. Надеюсь, что все здоровы, и соблюдали режим. С 30.03.2020 по указу президента РФ, некоторые сотрудники ТСЖ «Кутузовская Ривьера» были отправлены на самоизоляцию, остальные работали в дежурном режиме. Диспетчерская и инженерный состав работали круглосуточно.

Во время пандемии, служба клининга работала усерднее обычного. Ежедневно, по всей территории комплекса проводилась дезинфекция: уличная территория раз в 2 дня, лифты и холлы - 2 раза в день, паркинг- 1 раз в день. На данный момент дезинфицируются также все общественные места 1 раз в день.

В данном номере мы также разместили информацию о должниках. К сожалению, вновь и вновь, мы вынуждены информировать о статистике неуплат. Убедительная просьба, своевременно вносите коммунальные платежи (не позднее 10 числа следующего месяца). Как и всегда, информируем вас о повышении тарифов на холодную и горячую воду, а также электроснабжение.

**С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий**

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

Несмотря на самоизоляцию, служба клининга работала усерднее обычного. Как только растаял снег, незамедлительно начались чистовые работы: очистили территорию от сухой листвы и лишнего мусора, была убрана крошка с газонов. Обычно, с наступлением тепла проводится плановая помывка остеклений. Холлы 1 и 2 этажей, а также -1 уже были вымыты помывка остеклений немного была перенесена по времени. С 10 июня началась плановая помывка остеклений корпусов.



Помимо остеклений, быстрым делом очистили речку. Для запуска ежегодно проводится ряд сложных пуско-наладочных работ, опрессовка оборудования. Особое внимание уделяется островку, т.к. там часто гостят птицы. В этом году процесс подключения был немного перенесен, так как проводились дополнительные работы по восстановлению целостности камней и повторной герметизации в красавице-речке.



Ну и конечно же, привели в порядок деревянные конструкции и детскую игровую площадку.

По корпусам также было сделано не мало трудоемких работ. В 4 корпусе выборочно по всем этажам были отремонтированы ступени лестниц и площадки пожарной лестницы, со стороны проходного балкона. В планах до конца года осуществить данные ремонтные работы по всем корпусам.

В новой КНС был проведен ряд диагностических проверок и работ. Система канализации насосного типа, которая требует регулярной очистки насосов и промывки поддерживаются ежеквартально.



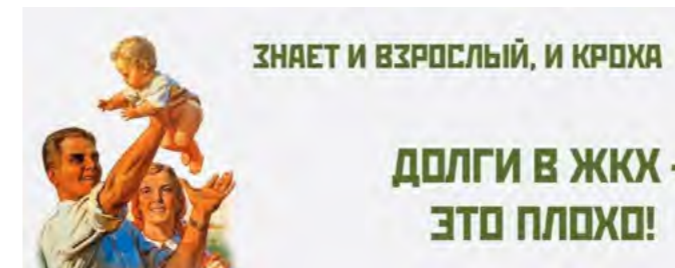
За это время мы высадили новые клумбы и поменяли старые газоны.



ЗЛОСТНЫЕ НЕПЛАТЕЛЬЩИКИ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

2020 год начался с «сюрпризов». К сожалению, мы вынуждены снова и снова опубликовывать статьи в газетах о нарушителях нашего комплекса. Согласно законодательству РФ, каждый хозяин квартиры в многоквартирном доме, находящаяся в ведении УК или ТСЖ, обязан своевременно производить оплату коммунальных услуг. Очень странно, что люди, живущие в элитном комплексе, не могут себе позволить оплачивать коммунальные платежи ежемесячно. Согласитесь? С детства родители объясняют детям, что лучше ужаться в еде, но не копить долги по ЖКХ.



Многие должники обрадовались, узнав, что пени за просрочку в этом году начислять не будут. Впрочем, эта мера поддержки вовсе не освобождает от оплаты коммунальных услуг.

Более того, неприятный сюрприз ждёт злостных неплательщиков, которые оказались в должниках до пандемии коронавируса. При этом стоит обратить внимание, что постановление вступает в силу со дня официального опубликования — это 6 апреля 2020 года. Это значит, что на старые долги пени начисляться будут. Послабления коснутся только тех, кто допустил просрочку после апреля.

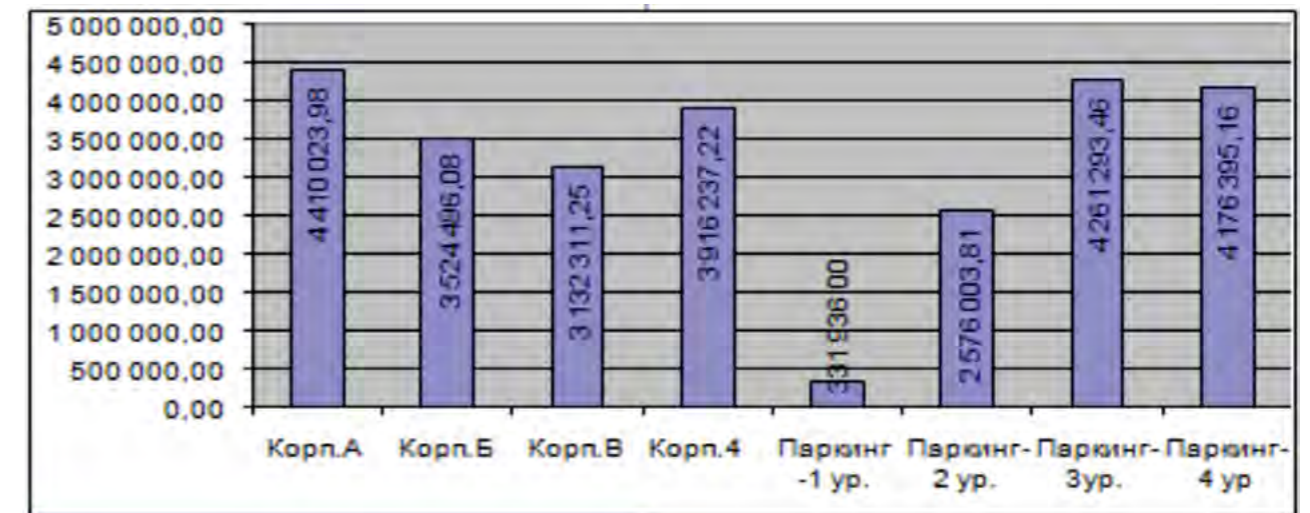
Хотим Вам напомнить, что волны пандемий коронавируса рано или поздно закончатся, а долги останутся. За просрочку придётся переплачивать.

Кстати, сейчас уже энергетики стали обсуждать вопрос, чтобы уплату пеней за просрочку вернули раньше конца года. Так что спокойно копить долги сейчас точно не стоит. Час расплаты рано или поздно всё равно придёт.

Вскоре откроют границы с соседними странами и злостные неплательщики попадут в черный список ОВИРа и таможенной службы. Для таких людей открывается виза, разрешается доехать до границы России, но за ее пределы не выпустят. Выезд будет разрешен только после полного погашения задолженности по квартплате.

Другой вариант – человек получает разрешение на выезд из страны (например, для покупок). При въезде обратно – весь купленный товар конфискуется и возвращается после погашения долга.

Итоги неуплат плачевные. Мы искренни надеемся на скорейшее исправление данных результатов. Итак, что мы имеем на середину июля 2020 года:



COVID-19

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

2020 год начался бурно. В этом году по всему миру бушевала пандемия коронавируса. Все вы читали много статей и смотрели новости, но мы все же решили опубликовать небольшую статью.



Казалось бы, даже сезонный грипп и другие распространенные ОРВИ поражают больше людей и регулярно уносят больше жизней, чем этот новый коронавирус, а показатели летальности, например, для вирусы Эболы выше. Весь мир напряженно ждал новостей из Китая, Италии и США. Одна за другой страны в панике перекрывали границы, а каждый новый случай заражения и смерти повышал накал страстей вокруг нового вируса.

В отличии от многих других респираторных вирусов, коронавирус чаще атакует нижние дыхательные пути — бронхи и легкие, вызывая пневмонию и дыхательную недостаточность, которая и является причиной смерти у пациентов из группы риска (пожилой возраст, хронические сопутствующие заболевания).

Как ни странно, но даже художественные сюжеты были человечеству, как некое предупреждение. Сериал «Заражение» Стивена Содерберга от 2011 года фантастически точно описывает и действие нынешнего вируса, и меры, принимаемые государствами в рамках противодействия инфекции, и многие особенности нынешнего положения вещей в мире.

Помимо основных мер профилактики — мыть руки, носить маску и избегать поездок — важно также направить максимум усилий на укрепление иммунитета.

Наша иммунная система предназначена для борьбы с вирусами и болезнями, но не всегда она находится в готовом состоянии. Это мешает ей эффективно бороться с вирусами и побеждать болезни. Сейчас как никогда важно поддерживать иммунную систему в отличной форме. Старайтесь правильно питаться – ешьте больше фруктов и овощей. Замените обычный чай или кофе на напиток из трав. Также можно делать различные полезные настойки (например: 250 г мёда; 250 г имбиря; 2 лимона; 0,5 л минеральной не газированной воды (можно использовать дистиллированную или кипячёную воду); специи по вкусу (гвоздика, кориандр, кардамон). Тщательно вымойте и обдайте кипятком перед приготовлением, затем прокрутите в мясорубке, соедините составляющие и поместите в стеклянную тару. Как настоится, употребляйте по 1 ложке в день 2 недели. Также для укрепления иммунной и нервной системы подойдет прополис и бальзамы на травах.

Также по возможности озонируйте воздух. Можно применять масла хвойных деревьев, а лучше всего подойдут соляные ингаляции. Когда вы дышите в воздухе обогащенном солью, микрочастицы соли попадая в дыхательные пути, разрыхляют слизь, которая начинает быстро отходить и воспаление уменьшается. Это позволяет вам дышать легче, а организму - восстановить себя.

У людей пока слабый иммунитет против нового вируса, но уже есть первая зарегистрированная в мире российская вакцина, которая «показала высокую эффективность и безопасность по результатам клинических испытаний» по данным Минздрава. Но все равно, вирус еще не настолько изучен, как другие вирусы, поэтому прогнозировать дальнейшие события довольно сложно. Многие эксперты прогнозируют вторую волну заболевания осенью. Берегите себя и своих близких, и будьте всегда здоровы!

ЛЮБИТЕЛЯМ ЖИВОТНЫХ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Приокско-Тerrasный заповедник объявляет сбор угощений для своих питомцев. Привозите гостинцы для зубров и бизонов Центрального зубрового питомника и становитесь участником



масштабной акции «Сундук добра».

Несмотря на то, что вес взрослых особей доходит до тонны, зубры животные травоядные. Для поддержания организма в отличной форме лесным великанам требуется около 50-60 кг травы в сутки. В весенне-летний период доминируют сочные корма – трава, побеги деревьев и кустарников. В этом году уникальный урожай разнотравья – высота травяного покрова приближается к одному метру! Зимой же рацион у зубров гораздо скромнее: в нём в основном сено и комбикорм. Сейчас идёт закупка сертифицированного сена на зиму и в ближайшее время сеновалы будут доверху забиты качественным кормом.

Из-за вынужденного перерыва в работе Центрального зубрового питомника наши питомцы остались без привычных угощений от посетителей — яблок, моркови, кабачков, тыквы, капусты и свеклы. А ведь каждый из нас знает, как время от времени хочется чего-то вкусенького! Зубры тоже любят «лакомства», только пищевые пристрастия человека и лесных великанов совершенно разные. Что же делать? Всё очень просто! Любой неравнодушный может привести зубрам и бизонам сочные корма и оставить их в «сундуках добра», которые расположены на территории питомника.



Количество вкусностей не ограничено — от одного овоща или фрукта, до мешков с «гостинцами». Если объём даровочный большой, то вам нужно сначала позвонить нам по телефону **+7 4967 75 54 24**. Сотрудники питомника встретят и проведут вас до овощехранилища, где всё бережно разгрузят. Гостинцы останутся только помыть, разделить поровну. Таким образом каждый из вас может стать членом команды, которая делает одно общее дело — сохраняет и заботится о популяции лесных великанов.

Ваша поездка станет одной из ярких и подарит много хороших впечатлений, ведь вы познакомитесь не только с большими зубрами и бизонами, но с богатым природным миром заповедника. Основная территория заповедника занята лесами, что обуславливает преобладание в фауне и населении млекопитающих лесных видов. Можно встретить также лося, пятнистого оленя, косулю, кабанов, барсуков, куниц, норку, бобров и белок.

Как доехать до заповедника?

На автомобиле:

Из Москвы 77 км (от МКАД) на юг по Симферопольскому шоссе (М2), свернуть направо по указателю «Серпухов/Данки» и двигаться до вывески «Заповедник/Экскурсионное бюро».

На общественном транспорте:

Электричкой от Курского вокзала до станции Серпухов. Время в пути около двух часов. Далее от вокзала на автобусах № 41 (Зиброво), № 31 (Прилуки), № 25 (Серпухов-Данки) до остановки «Заповедник».

Автобусом от станции метро «Лесопарковая» до станции Серпухов. Далее от вокзала автобусом до остановки «Заповедник».

ТАРИФЫ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»! Информировуем Вас, о повышении тарифов на горячую и холодную воду, а также электроэнергию. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2019г. №274-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для АО «Мосводоканал».

ТАРИФЫ НА 2020 ГОД НА ХОЛОДНУЮ ВОДУ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

№ п/п	Наименование организации	Тарифы с учетом НДС (рублей/куб. м)			
		вводятся с 1 января 2020		вводятся с 1 июля 2020	
		холодная вода	водоотведение	холодная вода	водоотведение
1	АО "Мосводоканал"	40,48	29,57	42,30	30,90

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 16.12.2019г. №258-ТР «О корректировке на 2020-2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества «МОЭК»

ТАРИФЫ НА 2020 ГОД НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (ТАРИФЫ 2020 НА ОТОПЛЕНИЕ)

№ п/п	Наименование организации	Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы с учетом НДС (рублей/Гкал)	
		вводятся с 1 января 2020	
		вводятся с 1 января 2020	вводятся с 1 июля 2020
1.1.	Организации, приобретающие тепловую энергию для нужд населения, не зависимо от организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (с НДС)	1904,28	1970,40
1.2.	Иные потребители (без НДС)	1586,90	1642,00

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2019г. №302-ТР «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей города Москвы на 2020 год».

ТАРИФЫ НА 2020 ГОД НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (СВЕТ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	Тариф	
1	2	3	4	5
1	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (тарифы указываются с учетом НДС)	рублей/кВтч	с 01.01.2020	с 01.07.2020
1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона	рублей/кВтч	5,58	5,84
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,50	1,63
1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	рублей/кВтч	5,58	5,84
	Полупиковая зона	рублей/кВтч	4,65	4,87
	Ночная зона	рублей/кВтч	1,50	1,63

ТАРИФЫ НА 2020 ГОД НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячей водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулой 20 приложения № 2 к Правилам № 354 как сумма двух составляющих:

- производство объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;
- стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении.

Паспортный стол

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера».

Всем известно, что для вашего удобства, на территории ТСЖ «Кутузовская Ривьера» находится кабинет сотрудника паспортного стола. Но 2 раза в год она уходит в отпуск. Что делать?

Конечно же, по возможности, необходимо все спланировать заранее. Обратившись в МФЦ, к сожалению, помочь вам не смогут, так как у них нет информации о собственниках, проживающих в нашем комплексе.

Ваши действия:

- 1) Если вы не зарегистрированы на портале городских услуг (<https://www.gosuslugi.ru/>), пройдите регистрацию и войдите в личный кабинет;
- 2) Во вкладке услуги выберите «Паспорта, визы, регистрации»;
- 3) Выберете необходимую услугу;
- 4) Заполните необходимые действия и подайте заявку.

Для заполнения заявки подготовьте паспорт и документы необходимые для заполнения.

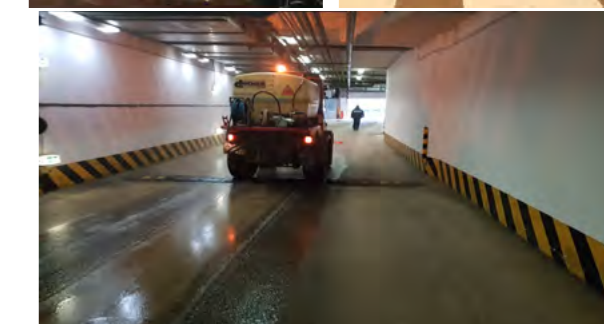
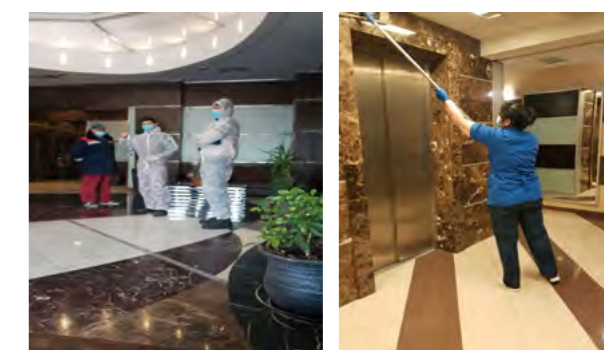
ОТЧЕТ О РАБОТАХ ВО ВРЕМЯ ПАНДЕМИИ

Уважаемые жители!

В начале весны весь мир столкнулся с неприятным известием. Многие города охватила короновирусная инфекция» (COVID-19). Дезинфекция помещений — это необходимая мера по поддержанию здорового климата и профилактика вирусных заболеваний, которая особенно актуальна в период осени и весны. С учетом распространения новой короновирусной инфекции уборка становится обязательной и ежедневной. Как сообщалось ранее, служба клининга работала усерднее обычного. Ежедневно, по всей территории комплекса проводилась дезинфекция: уличная территория раз в 2 дня.

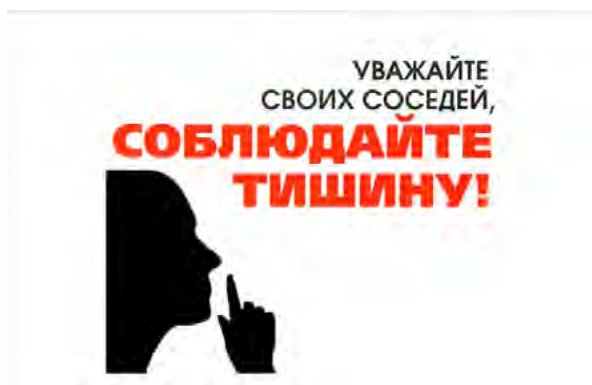


Лифты и холлы - 2 раза в день, паркинг- 1 раз в день.



РЕЖИМ ТИШИНЫ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера» и сотрудники подрядных организаций.



Убедительная просьба, не забывать соблюдать режим тишины с 13:00 до 16:00 и с 23:00 до 07:00. Ремонтные работы начинайте проводить не ранее 9:00 утра до 13:00 и с 16:00 до 18:00 по МСК в будние дни.

Чтобы жизнь в многоквартирном доме не превратилась в судебный спор, от каждого требуется соблюдение общих правил, утвержденных на общем собрании собственников в «положении о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса ЖК «Кутузовская Ривьера», а также соблюдения Законодательства РФ. В случае, если вы стали свидетелем нарушения тишины, для начала попробуйте поговорить с соседом. Если переговоры не оказали результата – вызовите охранника, работающего на комплексе. В случае, если после вмешательства сотрудников ТСЖ «Кутузовская Ривьера» не произошло никаких изменений, то незамедлительно обращайтесь к участковому. Он может принять жалобу в письменном виде, выяснить обстоятельства и оштрафовать нарушителя.

Все мы люди, и бывают разные обстоятельства. Но при любых обстоятельствах нужно оставаться человеком, и идти на компромиссы с соседями.

ДЕТСКИЙ ПРАЗДНИК

Уважаемы жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Доводим до Вашего сведения, что согласно постановлению № 16 от 30.06.2020 года об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1/2.4 3598-20 - до 01 января 2021 года, проведение детских праздников на территории ЖК «Кутузовская Ривьера» невозможно, в связи с возможностью распространения новой коронавирусной инфекции (COVID- 19). Приносим извинения за доставленные неудобства.

ПРОПУСКА НА КОМПЛЕКСЕ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

На территории жилого комплекса «Кутузовская Ривьера» действует пропускной режим. Виды: постоянные, временные, материальные, транспортные. Материальные оформляются в случае ввоза или вывоза (на территорию или с территории) вещей, мебели и других материальных ценностей. Оформление разовых пропусков производится в клиентском отделе, предоставив паспорт человека, на которого вы хотите оформить пропуск, либо позвонив по домофону из своей квартиры консьержу. **По телефону заявки на пропуск не принимаются!**

Электронные пропуска в клиентском отделе оформляются с 09:00 до 18:00 с понедельника по четверг и в пятницу с 09.00 до 17.00

Виды карт:

Пропуска на вход:



Пропуска на паркинг:

