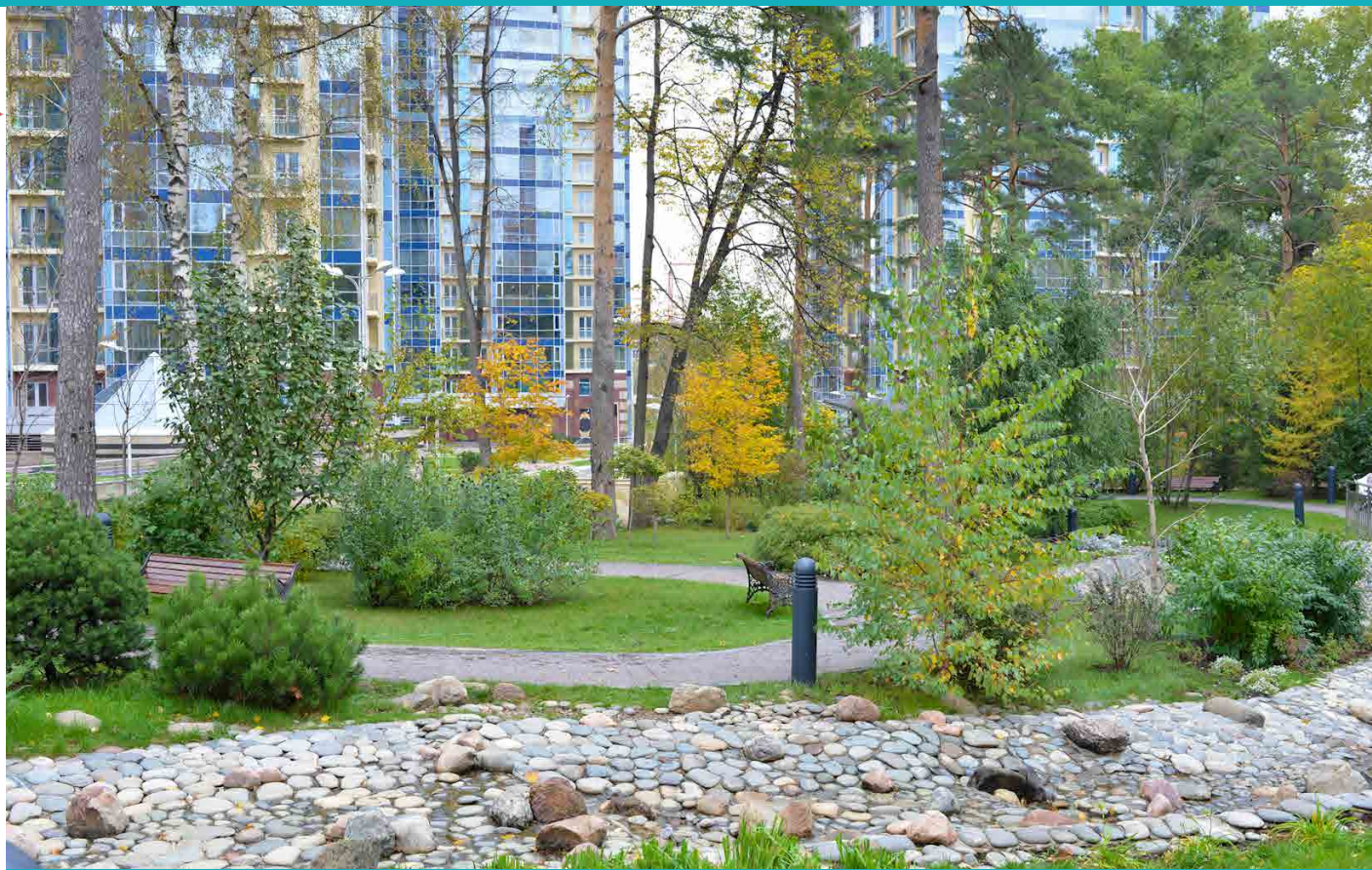




Дорогие друзья



Лето в этом году выдалось «осенним». Погода была часто дождливой, но мы успели все сделать в сроки. И уже во всю готовимся к наступлению холодов. Полным ходом идет подготовка к отопительному периоду 2019-2020 годов. Были проведены все профилактические работы по опрессовке систем отопления, промывке теплообменников и КНС. Также слета начались капитальные работы канализационной насосной станции. Были проведены работы по замене общедомовых счетчиков (по воде), проверка теплосчетчиков.

от первого лица

Обращаем ваше внимание, что в период с 01.10.2019 будет осуществляться проверка многоквартирных счетчиков. Убедительная просьба- отнесите пожалуйста с пониманием!

Мы активно готовимся к наступлению холодов. Закупаем необходимые материалы и инвентарь. В этом году мы заказали совершенно новый, безопасный материал для устранения гололеда, который включает в свой состав органические удобрения. В первую очередь он безопасен для людей. Компоненты не вредят растениям и животным. Теперь можно не беспокоиться - у ваших питомцев не будут болеть лапки.

Хотим обратить ваше внимание, что с 1 октября 2019 года, в нашем комплексе произойдут небольшие перемены. Будут созданы условия для раздельного сбора отходов, такие как: пластик, стекло, бумага, металл.

С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий



ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

В любое время года у нашей команды полно хлопот, будь то лето, то зима. И на каждый период времени есть свои как и плановые, так и внеплановые работы. Большинство своих работ мы публикуем в нашей газете, но а еще больше работ, которые проводятся без публикации, но они немаловажные для нашего комплекса.

За летний период мы озеленили территорию, выложили новые рулонные газоны, промыли красавицу-речку, обновили дорожки- выложили резиновую крошку. Мы учитывали не только удобство, но также комфорт и безопасность. Рельефная структура данного материала позволяет почувствовать мягкость под ногами, сокращает вероятность падений и травм - это касается жителей нашего подрастающего поколения. Материал не имеет специфического запаха, а также он морозоустойчив.



Инженерам скучать не приходится. Как только близится осень, у них, как говорится, «работы хватает». За летний период мы успели заменить общедомовые счетчики по воде, осуществили поверку теплосчетчиков - обязательная процедура, позволяющая получить информацию о функционировании устройства. Были проведены работы по промывке теплообменников и КНС. Обращаем ваше внимание, что на территории ЖК «Кутузовская Ривьера» ведется капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения. Сроки производства работ с 05 августа 2019 года по 05 декабря 2019 года. Приносим извинения за доставленные неудобства!



Также хотим напомнить о том, что к новому году планируется поездка в детский дом. Всех желающих принять активное участие в поездке, просьба заранее оповестить о выезде в клиентском отделе. Вещи, игрушки, памперсы, средства для гигиены и другие детские принадлежности для передачи в дар, просьба осавлять у консьержа или в клиентском отделе.





ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ.

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Жилищное законодательство – это динамичная отрасль, поправки в этой сфере настолько часты, что многие не успевают отследить их. За этот год было внесено много новых правок, информацию о которых мы разместим в нашем номере.



(Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616)

С 05 февраля 2019г. вступили в силу изменения в основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения, органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, в виде формулы двухкомпонентных тарифов, с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию. Цена на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, определяется соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением случаев, указанных в частях 2.1 - 2.3 статьи 8 и 12.1 - 12.4 статьи 10 Федерального закона «О теплоснабжении».

(Постановление Правительства РФ от 24.01.2019 N 30)

С 25 февраля 2019г. изменился порядок внесения платы за отопление при использовании индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

Исключено положение, в соответствии с которым плата за услугу по отоплению вносится совокупно, без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом или нежилом помещении, и плату за ее потребление, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Потребитель коммунальной услуги по отоплению, вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, вносит плату за эту услугу в соответствии с пунктами 42(1), 42(2), 43 и 54 Правил № 354.

Вышеизложенные изменения связаны с Постановлением Конституционного Суда РФ от 20.12.2018 N 46-П абзац второй пункта 40. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов был признан не соответствующим Конституции Российской Федерации, ее статьям 17 (часть 3), 19 (часть 1), 35 (части 1 - 3), 40 (часть 1) и 55 (часть 3), в той мере, в какой содержащееся в нем нормативное положение, не допускали возможность раздельного внесения потребителем коммунальной услуги по отоплению платы в случае перехода на отопление конкретного помещения, с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, вносить плату за фактически не используемую ими для обогрева данного помещения тепловую энергию, поступающую в многоквартирный дом по централизованным сетям теплоснабжения. В связи с чем, Правительство Российской Федерации должно было незамедлительно внести необходимые изменения в действующее правовое регулирование, в том числе предусмотреть порядок определения платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирных домах, отдельные жилые помещения в которых были переведены на индивидуальные квартирные источники тепловой энергии.

Еще много поправок к законам, которые мы будем размещать в последующих номерах.



РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР МУСОРА

Москва переходит к раздельному сбору мусора досрочно. Такое решение было принято во время заседания президиума столичного правительства под председательством мэра города Сергея Собянина.

В результате президиум правительства Москвы принял постановление «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве». Это постановление устанавливает сроки реализации I этапа перехода к раздельному сбору (накоплению) отходов в Москве с 1 января 2020 года.

Согласно документу, не позднее 31 декабря 2019 года в жилом секторе столицы должны быть созданы условия для раздельного сбора отходов. Это вторичное сырье - пластик, стекло, бумага, картон, металл, в том числе, алюминиевые банки - и иные виды отходов.



На территории ЖК «Кутузовская Ривьера» такие ёмкости будут установлены с 01 октября 2019 года.

Теперь места сбора отходов во дворах многоквартирных домов будут оборудованы отдельной ёмкостью для накопления вторичного сырья. Другие виды отходов все еще должны накапливаться в существующих контейнерах.

Кроме жилого сектора, аналогичную систему раздельного сбора отходов внедряют в учреждениях социальной сферы. В них происходит образование отходов.

В России используются огромные территории под свалки, площадь которых занимает около 4

млн. гектаров. Это равно площади Московской или Пензенской области, а также Удмуртской республики. Мусор долго разлагается и выделяет токсины, тем самым загрязняет окружающую природу и ресурсы, которыми пользуется человек. При сжигании мусора образуются токсичные вещества - диоксиды, тяжелые металлы, которые оседают и накапливаются в почве, в воде, в телах животных и человека. Они же и вызывают серьезные заболевания.

Итак, по статистике 500 кг отходов производит 1 человек за год своей жизни. Это равно весу коровы. Только представьте, численность населения в городе Москве достигает 12 млн. 615 тыс. 882 человека, а в стране 146 780 720 человек. Вот такое несметное количество мусорных паров оседает в воздухе нашей родины. А также, 35 тонн отходов производит 1 человек за 70 лет жизни. Это равно весу серого кита. 90 % отходов отправляются на свалки, где они будут разлагаться сотни лет, выделяя токсичные вещества. Такая мрачная статистика приводит в ужас.

Теперь давайте обсудим, за чем же нужно сортировать мусор?! Раздельный сбор мусора необходим для того, чтобы из всех бытовых отходов выделять полезные материалы, годные для переработки и повторного использования.

Перерабатываемые отходы часто составляют более половины всего мусора. Сортировка отходов на раннем этапе – до того, как они отправятся на помойку – решает несколько задач:

- сокращает общее количество мусора на планете;
- снижает количество потребляемых природных ресурсов за счет повторного применения сырья;
- способствует улучшению экологической ситуации,
- уменьшает затраты на вторичную переработку.

Давайте вместе сделаем наш мир чище!





ПРАЗДНИЧНЫЙ САЛЮТ

Уважаемые жители!

28 июля 2019 года состоялся праздник День ВМФ. Также в этот день отмечаются и другие праздники: день крещения Руси, день PR-специалиста, всемирный день борьбы с гепатитом и день загадывания желаний. День Военно-Морского Флота России – профессиональный праздник военнослужащих ВМФ и всех работников, чья деятельность связана с флотом. К празднующим присоединяются члены семей служащих, представители учреждений и предприятий, обслуживающих флотилию, ветераны Вооруженных сил. Цели праздника – демонстрация военной мощи российских войск на воде.

В этот день проходят парады, официальные мероприятия, концерты, встречи ветеранов.

Праздник завершается концертом и салютом. С нами поделились замечательными кадрами, сделанными с крыши корп. 1, которые в очередной раз подтверждают, что наш жилой комплекс расположен настолько удачно, что виды, открывающиеся жителям из окон этажей выше, не оставят никого равнодушными. Этим изумительным зрелищем мы с радостью делимся с вами в нашем номере.



Если у вас есть любительские фотографии, которыми Вы хотели бы поделиться, присылайте нам на почту info@kutriv.ru

ДЕНЬ ГОРОДА

Москвичи будут отмечать день города 7 и 8 сентября. В этом году празднование 872-летия столицы совпадет с завершением фестиваля ландшафтного дизайна «Цветочный джем». Основные торжества запланированы на первую субботу осени, а в воскресенье народные гулянья продолжатся.



Традиционно главные события, концерты и другие праздничные мероприятия будут проходить в самом центре Москвы на Тверской улице, площади Революции и ул. Охотный ряд, а также в парках Москвы. Темой празднования дня города Москвы в 2019 г станет год театра и юбилей ВДНХ, ведь Главному выставочному комплексу Москвы исполнилось 80 лет! В связи с этим готовится специальная театрализованная программа, посвященная юбилею. Также можно будет принять участие в мастер-классах, спортивных и интеллектуальных соревнованиях, уличных спектаклях. Не обойдется без концерта и, конечно, фейерверк. Также, 7 и 8 сентября можно присоединиться к мероприятиям «Цветочного джема».

РЕЖИМ РАБОТЫ В ПРАЗДНИКИ

Сообщаем Вам, о том, что сотрудники ТСЖ «Кутузовская Ривьера» в период ноябрьских праздников не будут работать 2, 3, 4 ноября 2019 года. Производить разгрузку/погрузку строительных материалов строго ЗАПРЕЩЕНО!



ОСЕННИЙ ФЕСТИВАЛЬ В МОСКВЕ

Совершить большое гастрономическое путешествие по России можно, даже не выезжая из столицы. Лучшие продукты со всей страны, оригинальные блюда и напитки являются неотъемлемой частью фестиваля «Золотая осень» в Москве. Огромный выбор фермерских товаров, ярмарки, развлечения, концерты и, конечно же, культурная программа.



С 4 по 13 октября 2019 года на центральных и окружных площадках Москвы пройдет фестиваль «Золотая осень». Список площадок, как правило, публикуется в конце сентября, но обычно это Тверская площадь, Манежная площадь и Кузнецкий мост. Здесь вы сможете приобрести не только фермерские овощи и фрукты, но а также варенья, соленья, сушеные грибы, ягоды и мед, а также рыбу, мясо и молочные продукты. Данный фестиваль ежегодно радует посетителей красиво украшенными улицами и познавательно-развлекательной программой. Здесь же вас угостят свежей наваристой ухой, морепродуктами на гриле, чебуреками с тунцом и другими необычными блюдами из специального осеннего меню. Познакомиться с гастрономией поближе можно на познавательных лекциях, экскурсиях, кулинарных мастер-классах. Например, в прошлые годы самыми популярными были занятия по приготовлению плова из гуся и выпечки по старинным русским рецептам. К тому же на площадках будут установлены карусели, скейтпарки и места для проведения различных забав. За музыкальное сопровождение отвечают различные поп-, фолк- и джазовые исполнители.



ВЫБОРЫ

Выборы в Московскую городскую думу седьмого созыва, состоятся в единый день голосования. Выборы пройдут по мажоритарной системе, будут избраны 45 депутатов в 45 одномандатных округах, депутаты избираются сроком на 5 лет до 2024 года.

Принять участие в голосовании



смогут все граждане, достигшие 18 лет, и зарегистрированные по месту жительства в Москве, за исключением:

- признанных судом недееспособными;
- содержащихся в местах лишения свободы по приговору суда.

Выборы депутатов в Московскую городскую думу состоятся 8 сентября 2019 года. Вы можете проголосовать на вашем избирательном участке с 08:00 до 20:00.

Также, если вы зарегистрированы в округе, который в этом году участвует в эксперименте по электронному голосованию, у вас есть возможность проголосовать онлайн -со своего компьютера или телефона - в любом удобном для вас месте.

Список кандидатов в депутаты Мосгордумы, участвующих в выборах в 2019 году, и сведения о них можно найти на сайте Мосгоризбиркома.

Если в день голосования вы по уважительной причине не сможете прийти, то у вас есть возможность проголосовать досрочно с 28 августа 2019 по 7 сентября 2019 года, но для этого нужно прийти в территориальную избирательную комиссию и заполнить заявление, указав причину досрочного голосования.

Адрес помещения УИК: 119501, город Москва, Нежинская улица, дом 2, Пансионат для Ветеранов Труда № 29. Не забудьте взять с собой паспорт!





ГОРОСКОП НА ОСЕНЬ 2019 ГОДА

ОВЕН



С сентября надо отдышаться и привести дела в порядок. Месяц удачен для смены гардероба, самообразования – возможно поступит неожиданное предложение, к которому вы будете готовы. Но не забывайте и о второй половинке, им необходимо ваше внимание. В октябре не стоит «рубить с плеча». Погрузитесь целиком в трудовую деятельность, но не забывайте держать себя в руках. Виной вашему настроению будет осенняя унылая пора, но в ноябре придет все в норму. Вернитесь к старым проектам, у них есть все шансы на старт и успех. Ноябрь хорошо подходит для ремонтов – пройдут очень быстро и гладко.

ТЕЛЕЦ



Сентябрь – ударится головой в работу или семейную жизнь? Для свободных, конечно же в работу, на горизонте появятся новые удачные знакомства, ну а для семейных конечно же семья на первом месте. В октябре уделите особое внимание своему здоровью. Для того, чтобы восстановить энергетический баланс, достаточно провести пару дней на природе. Возможны интересные предложения на рабочем месте, однако корпоративу звезды настоятельно рекомендуют предпочесть встречу в кругу семьи.

БЛИЗНЕЦЫ



Вы столь активно провели лето, что дом пришел в небольшое запустение. Создание комфорта поможет не просто сделать жилище более уютным, но и обрести душевное равновесие. В октябре звезды рекомендуют внимательнее отнестись к тратам. Не приветствуются кредиты и иные долговые обязательства. Велика вероятность финансового кризиса, избежать которого поможет грамотное планирование. Ноябрь – финансовая тематика не потеряет актуальности, но прибыль здесь может поступить из совершенно неожиданных источников.

РАК



Начало осени обещает активную рабочую деятельность. С целью во избежания конфликтов,

рекомендуется выкраивать время и для домочадцев. Полноценное путешествие лучше оставить на начало зимы. Октябрь будет напряженным. Научитесь расставлять свои приоритеты, иначе, вас начнут одолевать со всех сторон и вы заработаете нервный срыв. От бурных романов стоит воздержаться. Ноябрь пройдет под знаком внимания к себе. Новых проектов не стоит начинать. Возможны встречи из прошлого, вплоть до возобновления завершенных отношений.

ЛЕВ



В сентябре будете много работать. Откроются неожиданные возможности. Здоровье может внезапно потребовать к себе большего внимания. Меньше кушайте и упор в пищу сделайте на клетчатку, содержащуюся во фруктах и овощах. В октябре жизнь будет готовить Львам встряски, которые будут не всегда приятными. Внимательнее нужно быть как на работе, так и в личной жизни. Семья станет тем надежным тылом, который поддержит в любой ситуации, поэтому стоит уделять близким больше внимания. В ноябре звезды советуют проанализировать сложившуюся ситуацию и вернуться к давно заброшенным планам. Будут хороши поездки на отдых, в места, где вы уже бывали.

ДЕВА



Сентябрь может удивить дев. В первую неделю, если вы будете осмотрительнее, то получите выгоду. Девы будут разрываться между личной жизнью и работой. Придется искать компромисс, хотя работа в сентябре будет более чем продуктивной. Октябрь хорош для начала творческой деятельности. В этом месяце можно реализовать давно имевшиеся творческие планы или найти неожиданное хобби, которое может принести прибыль. Свободные Девы имеют все шансы встретить интересного человека. Ноябрь звезды рекомендуют сделать паузу. Девам нужно передохнуть. Даже если им удастся выделить на отдых всего неделю, это благотворно скажется на состоянии здоровья. Возможны интересные предложения, которые в начале зимы могут принести прибыль.



ВЕСЫ



Сентябрь-звезды предлагают отложить негорящие рабочие вопросы или передать их коллегам, а самим захватить кусочек лета. По возвращении из отпуска работа пойдет более эффективно. В октябре велика вероятность дальней поездки, которая может быть связана не только с отпуском, но и с командировкой. Расставание с близкими позволит пересмотреть ситуацию и почувствовать всю важность отношений. Ну а ноябрь не подойдет для начала новых дел. Звезды рекомендуют Весам в конце осени подвести итоги. Самое время задуматься о постановке новых целей. Месяц хорош для наведения порядка в доме и в своих мыслях.

СКОРПИОН



Сентябрь будет достаточно скучным. В личной жизни они ощутят потерю интереса к своей персоне, но это временно. Если есть такая возможность, звезды рекомендуют отдохнуть в уединении. Месяц хорош для занятия любимым хобби. Скорпионам важно научиться переключаться с рабочих вопросов на личные. В октябре интриги на работе достигнут своего пика. При принятии важных решений опираться стоит только на себя. Конкуренты Скорпионов не дремлют и готовы присвоить себе достижения последних. Ноябрь принесет покой. Гороскоп не рекомендует начинать серьезных дел в этом месяце. Лучше передохнуть и подвести итоги года. Материальное положение может внезапно улучшиться. Этому поспособствует неожиданная премия или удачно проведенная сделка.

СТРЕЛЕЦ



Сентябрь будет интересным месяцем. Велика вероятность интересных встреч, из которых может вырасти что-то более серьезное, чем дружеские отношения. На работе представители знака будут подходить к имеющимся проблемам избирательно, и это правильно. Велика вероятность дальних поездок. Октябрь будет посвящен решению бытовых вопросов. Гороскоп говорит о том, что их накопилось достаточно, но придется совмещать личное с рабочим. В коллективе от Стрельцов потребуют максимальной отдачи и им придется хорошо потрудиться. Это будет способствовать улучшению материального положения. В личной

жизни у Стрельцов намечается конфликт. Ноябрь - наступит период покоя. Вы разрешите рабочие проблемы, наладите отношения с близкими. Самое время подвести итоги года и задуматься о постановке новых целей. Однако звезды не рекомендуют в этом месяце начинать что-то кардинально новое.

КОЗЕРОГ



Сентябрь будет рутинным. Гороскоп не рекомендует планировать крупных вложений или серьезных начинаний. Месяц пройдет в решении мелких бытовых вопросов. Свободные Козероги будут окружены вниманием, но встречи и новые знакомства вряд ли будут иметь серьезное продолжение. В октябре ситуация улучшится. На работе перестанут нагружать. Финансовое положение стабилизируется. Самое время подумать, где встретить Новый год. Ноябрь может стать неожиданно продуктивным. Козероги могут внезапно получить неожиданную прибыль или выгодное предложение.

ВОДОЛЕЙ



Сентябрь пройдет под знаком разбора накопившихся завалов. Дела начали скапливаться еще в августе, самое время прекратить создание этого снежного кома. Водолеям удастся успешно разобраться с рабочими вопросами и даже поправить свое материальное положение. В октябре продолжать темп, заданный в сентябре. Успевшие отдохнуть втянутся в работу и к новогодним праздникам подойдут свободными от незаконченных дел. Внимательнее относитесь к своему здоровью и не давайте осенней хандре породить усталость. Ноябрь принесет неожиданное разрешение проектов, о которых уже забылось.

РЫБЫ



В сентябре рекомендуется отдохнуть. От этого зависит ваше самочувствие на протяжении всей осени. Октябрь посвящен налаживанию личных отношений. Семейные пары смогут найти гармонию и прийти к общему мнению. Ноябрь - стоит обратить внимание на свой досуг. Звезды пророчат, что в это время представители знака будут практически жить на работе со всеми вытекающими последствиями. Работа будет вознаграждена.