

Дорогие друзья



Позади 2 месяца летнего периода, а мы уже вовсю готовимся к осеннему сезону. Лето всегда проходит быстро и незаметно, но от него всегда остаются теплые воспоминания. Пока многие жители проводят время в отпуске, мы стараемся все успеть сделать в сроки.

Погода в начале лета была не совсем теплой, и дожди часто омрачали теплые деньки, не смотря на это инженерной службой были произведены многочисленные покрасочные и ремонтные работы на территории жилого комплекса. Вымыты все остекления корпусов, систем отопления и коммуникаций и произведена чистка речки. Регулярно ведутся работы по благоустройству нашей территории.

«У природы нет плохой погоды!». Для дачников дожди были только в «+», ведь у нас очень много

от первого лица

жителей, которые не представляют свою жизнь без посадки овощей и ягод, а многие охотно делятся с нами своими «секретами», которые мы размещали в предыдущих номерах. Если у вас есть, так сказать, своя «изюминка», которой вы хотели бы поделиться с жителями, вы всегда можете прислать статью на нашу электронную почту: info@kutriv.ru.

По делам с участием ТСЖ, судами вынесено несколько решений, признавших обоснованность правовой позиции Товарищества в отношении должников по коммунальным платежам и по возмещению убытков.

Этим летом, также прошло знаменательное событие для наших болельщиков, а также, для тех кто не покладая рук трудится на госслужбе – Чемпионат Мира по футболу FIFA 2018.

Напоминаем Вам, что **9 сентября 2018 года** в столице России состоятся выборы мэра Москвы.

С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий



ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

Ежедневные работы – это тот самый тяжелый труд, с которым с легкостью справляется наша сплоченная команда. В нашем ТСЖ трудятся не только граждане, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме, но и привлеченные специалисты, которые обладают соответствующим образованием и знаниями. Все сотрудники осуществляют свою деятельность в соответствии с должностной инструкцией. Бухгалтеры, менеджеры, инженеры, диспетчеры, паспортный стол, дворники – все эти люди трудятся и выкладываются с радостью для жителей нашего дома.



Ежегодно, в начале лета, мы высаживаем однолетние растения, а также меняем газоны. Все центральные клумбы, парковые зоны, территория возле корпусов и детской площадки - все пестрит красивыми петуниями, бархотками, колеусами и цинерариями.



Были покрашены все деревянные конструкции надетской площадке, отремонтировано покрытие на футбольном поле, заменены кольца на детских турниках. Также заменили битую плитку возле фонтана голова льва, произвели ремонт гранитного камня и брусчатки на территории. В корпусах 3 и 4 на этажах и в паркинге устранены следы протечек. Частично заменили напольное покрытие машиномест, в местах подлежащих ремонту.



Работа, как говорится, «кипит», но мы все равно строим планы на будущее. Масштабные работы планируются на 2 полугодие – это ремонт и восстановление облицовки фасадов зданий, а также тщательная проверка состояние кровли на крышах зданий. Также в подготовительные работы к зимнему сезону входят работы по подготовке к подключению отопления, замена битых стекол ограждающих конструкций, герметизация остеклений в местах протечек на общедолевой территории, утепление фасадов здания. Будут проведены работы по отключению фонтанов и речки. Ведутся работы по промывке систем отопления, теплоснабжению и вентиляции. Готовятся все необходимые документы для сдачи комплекса городу. Напоминаем Вам, что с наступлением холодов, вход в корпус 1 на -1 этаже будет перенесен правее главного входа.

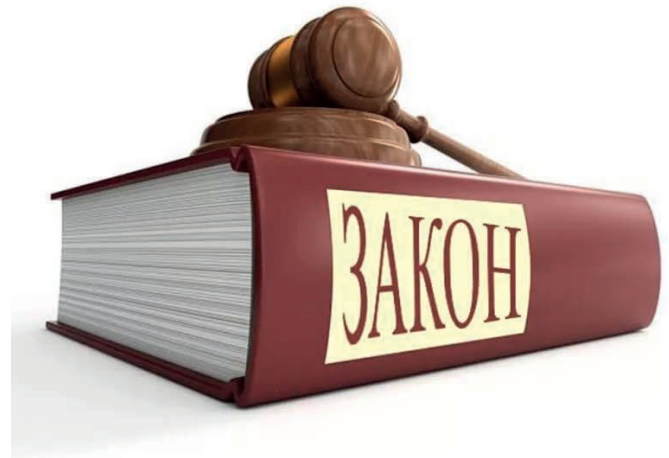


ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Как хорошо находиться в уютной квартире, пользоваться светом и водой, а также теплом, не выходя из дома. Однако все вышеперечисленные удобства предоставляются не бесплатно. Поэтому за потребленные ресурсы необходимо платить в установленные сроки, но вот способ перечисления денег можно выбрать самому, учитывая, что даже эту услугу на государственном уровне сделали максимально удобной. Но к сожалению, не все наши жители оплачивают вовремя платежи за ЖКХ, что очень странно. Наш дом не простой – это элитный жилой комплекс, в котором проживают состоятельные люди. Конечно, все прекрасно понимают, что плотный график может унести, как говорится, «в омут с головой», и все же, мы в очередной раз призываем Вас оплачивать платежи за коммунальные услуги вовремя.



Напоминаем Вам, что с 01.07.2018г. (согласно Постановлению от 19.06.2018г. № 573-ПП) состоялось повышение тарифов на коммунальные услуги для населения Москвы: холодное водоснабжение увеличение на 7,5%; водоотведение увеличение на 7,5 %; центральное отопление рост на 3,7% ; электроэнергия рост 6,4 %.



Законная неустойка для потребителей по Федеральному закону от 03.11.2015 № 307-ФЗ для ТСЖ; ЖСК и иных специализированных потребительских кооперативов; собственники законные владельцы помещений в многоквартирных домах и жилых домах (при заключении прямых договоров) с 1-го по 30-й день просрочки неустойка не начисляется; с 31-го по 90-й дни просрочка начисляется из соотношения 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ; с 91-го дня просрочки взимается 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты.

Напоминаем Вам, что для удобства жителей предусмотрен такой порядок оплаты коммунальных услуг, как авансовый, который заключается в возможности проплатить те же коммунальные услуги заранее. К примеру, за месяц или три, что очень удобно, если квартиросъемщик собирается в отпуск, либо же длительную командировку, и не хочет столкнуться с задолженностью по возвращении. Оплатить коммунальные платежи Вы можете несколькими способами:

- Банковской картой в бухгалтерии ТСЖ;
- Через личный кабинет в онлайн-банкинге;
- Через терминалы банка в любом отделении.
- Наличными через отделение банка.



ВОПРОС-ОТВЕТ

ТАРИФЫ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»! С окончанием летнего сезона, при возвращении домой, у многих жителей возникают вопросы, на которые мы дадим ответы в нашей статье.

1) Вопрос: Наша семья месяц отсутствовала в квартире, однако в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг присутствует горячее и холодное водоснабжение, а также водоотведение. С чем это связано?

Ответ: Жилой комплекс состоит из четырех корпусов, при этом этажность каждого превышает 29 этажей. На каждом этаже есть индивидуальные приборы учета, показания с которых снимают инженерные службы ТСЖ. Снятие показаний приборов учета происходит каждый месяц с 25 по 26 число. После этого снятые инженерной службой показания передаются в бухгалтерию и впоследствии вносятся в бухгалтерскую программу. В результате после 1-го числа каждого месяца Вы можете забрать в почтовых ящиках квитанции на оплату ЖКУ. К примеру, Ваша семья не проживала в комплексе августе 2011 года, при этом в июле и сентябре 2011 года в квартире Вы проживали. В квитанцию за август «попадет» потребление воды с 20 июля (момент снятия показаний за июль) по 20 августа 2011 года. Соответственно, в квитанцию за сентябрь 2011 года попадет потребление воды с 20 августа по 20 сентября. Кроме этого, в практике ТСЖ были такие случаи, когда собственники забывали перед выездом из квартиры перекрыть воду в сантехнических приборах (имеют свойство подтекать), в результате чего потребление воды, пусть и незначительное происходило и во время отсутствия.

2) Вопрос: Откуда в моей квитанции берутся тарифы?

Ответ: Все тарифы в квитанции можно разделить на 2 группы:

1. Тарифы, устанавливаемые общим собранием членов ТСЖ. К ним относятся тарифы на техобслуживание и тариф на формирование фонда капитального ремонта. 2. Тарифы устанавливаемые Правительством г. Москвы – тариф на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Данная группа тарифов едина на всей территории г. Москвы.

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по холодному водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулой 20 приложения № 2 к Правилам № 354 как сумма двух составляющих:

- произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;
- стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении.

	СТОИМОСТЬ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В 2017 ГОДУ
ЯНВАРЬ	196,65
ФЕВРАЛЬ	157,76
МАРТ	129,73
АПРЕЛЬ	109,88
МАЙ	72,42
ИЮНЬ	146,40
ИЮЛЬ	164,49
АВГУСТ	162,11
СЕНТЯБРЬ	137,08
ОКТАБРЬ	147,62
НОЯБРЬ	155,42
ДЕКАБРЬ	171,48
СРЕДНЕЕ ЗА 12 МЕСЯЦЕВ	145,92



FIFA 2018

В этом году Россия впервые стала «страной-хозяйкой» мирового чемпионата по футболу. В 11 российских городах на 12 стадионах прошел 21 по счету ЧМ по футболу ФИФА.



Первый Чемпионат Мира проходил в Уругвае в 1930 году. Уругвай был выбран хозяином турнира по причине празднования столетия независимости страны. К тому времени сборная Уругвая считалась сильнейшей в мире, так как выиграла футбольные турниры на летних Олимпиадах 1924 и 1928 годов. Тогда на чемпионат приехало всего 13 команд. Выиграл Уругвай.

На чемпионате мира по футболу 2018 году приняло участие 208 команд.

Впервые Россия приняла рекордное количество болельщиков. Естественно, абсолютным лидером оказалась Москва, у которой были самые крупные фан-зоны, где игры проходят на двух крупнейших стадионах, «Лужники» (он самый вместительный в России) и «Спартак»: здесь были заполнены все 100% зрительских мест. Близки к этому показателю Санкт-Петербург и Сочи.

За наших болела вся страна на протяжении всех игр, хоть мы и не выиграли чемпионат, мы с гордостью можем сказать, что наши футболисты большие МОЛОДЦЫ!!! Настоящая победа над Саудовской Аравией, вылет Испании с ЧМ-2018 - слезы гордости – это были самые эмоциональные моменты этого чемпионата.

Выход в плей-офф, впервые за 32 года. «Огненная схватка» с Египтом, в результате которой Россия победила со счетом 3:1. Результат, который показали российские футболисты на встрече со сборной Испании, безоговорочно стал лучшим в истории ЧМ. Россия смогла выйти не только в 1/8, но и прорвалась в 1/4. Юрий Газинский, Артем Дзюба, Марио Фернандес, Сергей Игнашевич, Игорь Акинфеев и другие, показали свое мастерство на этом чемпионате, и мы гордимся вами. Наша сборная покинула чемпионат с высоко поднятой головой и гордостью в сердцах болельщиков. Достойный футбол, который хочется видеть всегда. Игра наших спортсменов подарила болельщикам настоящую эйфорию и убедила в том, что у российского футбола есть будущее. Спасибо вам большое, за проделанный огромный труд.

Выборы мэра Москвы

Уважаемые жители ЖК Кутузовская Ривьера!

Напоминаем Вам, что **9 сентября 2018 года** в столице России состоятся выборы мэра Москвы.



Дата проведения выборов мэра Москвы совпадает с общероссийским единым днем голосования. Срок полномочий избранного мэра Москвы — 5 лет. Результаты будут оглашены на следующий день, в понедельник 10 сентября 2018 года. О месте проведения выборов (участке, к которому относится наш дом), вы сможете узнать накануне в клиентском отделе или по телефону круглосуточной диспетчерской службы : 8-495-780-86-46.



ПОДГОТОВКА К ШКОЛЕ

С наступлением августа, большинство родителей начинают готовить своих дорогих учеников к новому учебному году, ведь если этого не начать делать заранее, потом начнется ажиотаж и «столпотворение» в магазинах.



Дело это хлопотное. Мы решили составить небольшой список с напоминанием, чтобы Вы точно ничего не забыли.

Если ребенок готовится к первому классу, то для начала ему необходимо подготовить рабочее место: письменный стол, стул со спинкой, настольная лампа, подставки для ручек и книг, точилка, карандаш и ластик. Это основные подручные предметы для ученика.

Форма школьника: сменная обувь, непосредственно сама форма, спортивный костюм и несколько футболок для физкультуры, спортивная обувь, гольфы-носки-колготки, банты и заколки для девочек, ремень и галстук для мальчиков.

Портфель и его содержимое: портфель или рюкзак, пенал (предпочтительно тканевый), тетради в клетку и линейку, дневник, ручки с синей пастой и простые карандаши (не менее 5 шт.), цветные карандаши, ластик (не менее 2-х шт.), точилки для карандашей, линейки, фломастеры, цветные гелевые ручки, а также обложки для тетрадей и дневников. Для начальных классов не забудьте закупить тетради в косую линейку, пластилин, касса цифр и слогов (веер), счетные палочки, ножницы, клей карандаш и ПВА, цветная бумага и картон, краски, кисточки для рисования, альбомы, доску для лепки, а также фартук и нарукавники для творчества.

Технические устройства: Современная школа идет в ногу со временем, а потому детям очень часто задают домашние задания, связанные с поиском информации в интернете, подготовкой рефератов и докладов. А где-то и во все уже не пользуются тетрадями и учебниками, а все работы выполняют на планшетах, ноутбуках или компьютере. Поэтому гаджеты в наше время просто необходимы. Помимо всего этого необходимо запастись МФУ – многофункциональное устройство (принтер, сканер, копии), т.к. без этого устройства сейчас не обойдется ни один школьник. Доклады, рефераты – все это необходимо приносить в распечатанном виде. При выборе МФУ необходимо руководствоваться принципами несложного управления, с работой которого ребенок может справиться сам.

Вещи для безопасности: также мы рекомендуем дополнить ваш список, такими мелочами, как кошелек или портмоне для карманных денег на обеды и проезд. В наше время во многих образовательных учреждениях в целях безопасности оборудованы автоматизированные система для контроля доступа. Вход и выход осуществляется по карточкам, тогда портмоне будет идеальным местом для их хранения.

Ключница тоже будет полезным приобретением, чтобы ключи от дома можно было без труда достать из портфеля. Постарайтесь предусмотреть хранение дополнительного комплекта ключей у проживающих неподалеку родственников или знакомых, которым вы доверяете, на случай если ребенок потеряет свои ключи.

Не лишним будет приобретение для ученика начальных классов сотового телефона. Он позволит родителям контролировать все передвижения и действия ребенка, обеспечивая его максимальную безопасность на расстоянии. Кроме того, для верхней одежды или рюкзака можно купить светоотражающие наклейки (фликеры), тем более, если ученик учится во вторую смену и возвращается домой в темное время суток.



ГОРОСКОП НА ОСЕНЬ 2018

ОВЕН



В середине лета вам следует немного отдохнуть и полениться, чтобы набраться сил перед предстоящими событиями. В августе Уран принесет вам большие позитивные перемены. Если вы одиноки, ваша судьба может повстречаться вам. Если не хватает финансов, появится возможность подзаработать. Главное — не сидеть сложа руки! Но и не стоит совершать бессмысленные покупки, необдуманные вложения. Сентябрь подойдет для физических нагрузок, поддержания спортивной формы и бодрости духа. Звезды советуют велопогулки, бег, фитнес, занятия в тренажерном зале. Воинственный овен мужчина может заняться боксом. Октябрь – конфликтный период. Следует быть аккуратнее в словах по отношению к близким людям. А также в работе не помешает большая гибкость поведения. Ноябрь предназначен для времяпрепровождения с друзьями, родственниками. Увлекающиеся натуры смогут найти себе хобби или попробовать что-то новое.

ТЕЛЕЦ



В августе вы поймете, что ваш дом – это и есть ваша крепость и сделаете все, чтобы она стала неприступной. Для дел профессионального характера этот месяц, скорее, неудачен. Исключение: строительство и недвижимость. Деньги будут поступать регулярно. В доме и семье много приятных событий. Отношения с детьми благоприятны и с родственниками заметно улучшатся. Потенциал энергетический высок, заболевания не страшны. С осени вы разовьете бурную деятельность. Возможны успехи в творчестве, в работе, в делах, связанных с реализацией личных планов, и в личной жизни. В октябре 2018 вы будете склонны нарушать условности, и нарушать правила, создавая себе проблемы. В сложные моменты обращайтесь к друзьям. В ноябре ваша жизнь идет по линии наибольшего напряжения. Вы тратите слишком много сил и энергии, иногда делаете не свою работу, беретесь за все — но иначе не добьетесь результата.

БЛИЗНЕЦЫ



Пока все в отпуске, в августе, вы можете записаться в спортзал и наслаждаться безлюдными просторами фитнес-центров. Занимайтесь в удовольствие, звезды говорят, что результаты точно будут! Август – пора любви, свиданий, очарования. Сентябрь – время обратить внимание на здоровья. Октябрь

Пока все в отпуске, в августе, вы можете записаться в спортзал и наслаждаться безлюдными просторами фитнес-центров. Занимайтесь в удовольствие, звезды говорят, что результаты точно будут! Август – пора любви, свиданий, очарования. Сентябрь – время обратить внимание на здоровья. Октябрь

РАК



В августе отдыхайте по максимуму, ведь осенью вас ждет новый виток в карьере. Удачный период, чтобы совершить крупную покупку. Сентябрь подойдет для улучшения дома, ремонта, смены интерьера. Дела будут идти отлично и во второй половине сентября: важные и успешные встречи, интересные предложения. В октябре не стоит одалживать деньги даже проверенным людям. Велика вероятность, что долг не вернется. Ноябрь позволит уже увидеть результаты года. Раки могут оказаться в новом месте, далеко от дома. Или будут окружены новыми людьми, которые станут за 2018 год друзьями и хорошими приятелями. А может быть, обнаружат, что удалось продвинуться по карьерной лестнице. Одинокие представители этого знака Зодиака могут обрести семейное счастье.

ЛЕВ



Не стоит отчаиваться, звезды подготовили вам много хорошего на август. Между вами и близкими возникнет полное взаимопонимание, особенно по бытовым вопросам. Август заставит вернуться к работе. Появятся вопросы, требующие немедленного участия. Львы смогут быстро среагировать, оценить ситуацию и принять верное решение. Планировать отпуск можно на любой месяц, но лучше сделать это поближе к сентябрю. Сентябрь хорош для улучшения благосостояния. Некоторых представителей знака ждет повышение зарплаты. В октябре надо обдумать деловые предложения, оценить риски. Не стоит подписывать юридические бумаги. Ноябрь озадачит решением проблем по дому. Месяц подойдет, чтобы устранить неполадки или приобрести бытовую технику.

ДЕВА



Работает хорошо тот, кто хорошо отдыхает. Поэтому сначала погрейте свое тело под лучиками летнего солнца, а затем приступайте к реализации амбициозных планов. Верьте в себя, и у вас всё получится! Август – месяц странствий, поездок, передвижений. Тем, кто находится в рабочем режиме, могут предложить командировку. Сентябрь – время медитаций.



времяпрепровождения на свежем воздухе. Лучше наслаждаться тишиной, погрузиться в свои мысли, прогуливаться в одиночестве. Или же взять с собой верного друга, собаку, и совместить полезное с приятным. Октябрь подойдет для получения новых знаний. Следует подготовиться финансово к таким мероприятиям: курсам, тренингам, мастер-классам. Ноябрь – месяц чистоты, которую нужно наводить как дома, так и в виртуальном пространстве. Ненужные добротные вещи можно отдать нуждающимся. Закончив уборку в шкафах, нужно перейти к рабочему столу на компьютере.

ВЕСЫ



С 7 августа в вашем знаке будет Венера, поэтому готовьтесь к новым отношениям или разжиганию страсти в имеющихся. Ждет период успеха, время триумфа, воплощения идей и новых начинаний. Август – начало белой полосы. Серьезные проблемы будут обходить стороной. Сентябрь удачен для путешествий, посещения новых мест. Если никаких передвижений не предвидится, то можно сходить в гости. Октябрь подойдет для занятий спортом. Утренние пробежки, регулярные тренировки, фитнес, плавание окажут благотворное влияние на здоровье. При наличии хронических заболеваний надо будет обратиться к врачу или пройти обследование. Ноябрь – месяц отдыха. Нужно больше времени проводить с семьей, заниматься детьми, мастерить с ними поделки, отвлекаться от бытовых забот.

СКОРПИОН



В августе можете затеять косметический ремонт квартиры или дачи. Не переживайте, сил и денег хватит на все, если вы с умом подойдете к данному вопросу. Осенью неплохо бы в Скорпионам открыть и свое собственное дело. Звезды сулят успех в таких финансовых начинаниях. Но, ни в коем случае не стоит браться за раскрутку нового проекта или бизнеса в одиночку, вы еще не готовы к этому, ни морально, ни физически. Вам понадобятся влиятельные люди или просто близкие знакомые, на которых можно положиться. Только в этом случае вы достигнете реального успеха.

СТРЕЛЕЦ



Совет: при строительстве новых отношений стоит быть осторожнее, велик риск попасть во «френд-зону» – при недостаточном проявлении своих чувств отношения могут так и остаться дружескими. Чтобы карьера стрельца складывалась успешно, работа должна приносить удовольствие. Если профессия не

приносит удовлетворения – это прекрасное время для того, чтобы испытать себя в новой сфере. Конец года в рабочей плоскости ожидается гладким и спокойным. Главное – заблаговременно подготовиться к окончанию года и не планировать на последний месяц важных дел.

КОЗЕРОГ



Если Козерог начнет борьбу с вредными привычками, то за все лето ни разу не обратится к врачам. Август – время отдыха, отпуска или медового месяца. Представители знака почувствуют в своем избраннике опору, защищенность, надежность. Это еще больше укрепит союз. Сентябрь заставит подумать об образовании. Можно изучить новые науки или освежить в памяти старые знания. Октябрь удивит неожиданным подарком. К концу месяца Козерогов посетит вдохновение, захочется иначе обставить гостиную или внести новизну на рабочем месте. Ноябрь обещает прибыль предпринимателям. Звезды советуют нанять талантливого рекламного агента, это станет половиной успеха.

ВОДОЛЕЙ



Полное взаимопонимание ожидается до конца сентября. Хотите перемен — начинайте с себя. В сентябре все, чего вы добились ранее и в профессиональной деятельности, и в семейной жизни, может оказаться под угрозой из-за ваших необдуманных поступков. В октябре проявляя настойчивость и инициативу, вы, однако, можете быть не совсем уверены в своих силах. Препятствия в делах вызовут раздражение и склонность к конфликтам. Основная дилемма ноября 2018 для Водолея будет вызвана материальными вопросами, ощущение стабильности и уверенности становится насущной необходимостью. Но не забывайте: погнавшись за двумя зайцами, можно не поймать, ни одного.

РЫБЫ



Делайте то, чего вам так хочется: искупайтесь в фонтане, съешьте большой кусок торта и наслаждайтесь жизнью, она ведь у нас одна! Будьте начеку и не впускайте в свою жизнь подозрительных посторонних. Проведите время с друзьями! Деловой сентябрь – шанс реализовать амбициозные планы, показать себя как компетентного работника, решить финансовый вопрос. Решительный октябрь – время быть смелыми в карьерных делах. Если человек хочет работать на себя, лучшее время для организации бизнеса и открытия своего дела. Расслабленный ноябрь – период воспоминаний – как приятных, так и грустных.