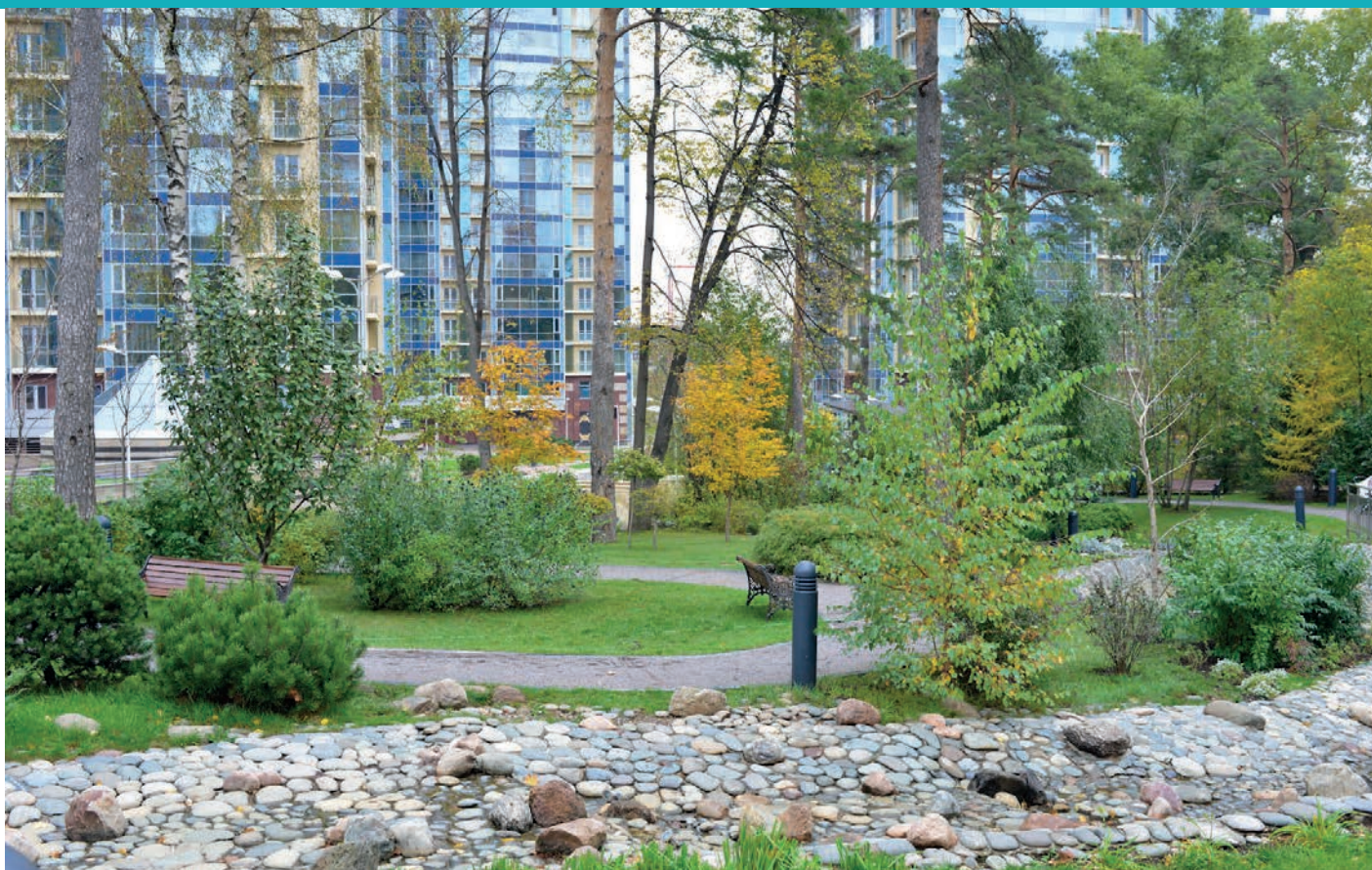




Дорогие друзья



Зима в этом году затянулась, и снегопады не хотели покидать город. Но мы были готовы к любым погодным условиям. Начало весны мы встретили, отпраздновав Всемирный женский день, после прошли выборы Президента РФ, ну а далее началось голосование.

С первым апрельским теплом мы уже во всю готовимся к лету. Мы уже закупили рассады луковичных для посадки, запаслись всеми необходимыми материалами для весенних обновлений, проводится плановая помывка остеклений и многое другое. В конце апреля погодные условия преподнесли также немало хлопот, но мы быстро

от первого лица

устранили все последствия урагана. Планов и работы, как всегда, хватает. Но мы не останавливаемся на этом. На 2018 год запланировано выполнить работы, перечень которых ничуть не меньше предыдущего года.

Успешно прошло голосование Членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера», по итогам которого, можно смело сделать выводы, что жители доверяют нам, а мы в свою очередь не хотим «упасть лицом в грязь», и будем делать все, чтобы положительных отзывов было все больше и больше.

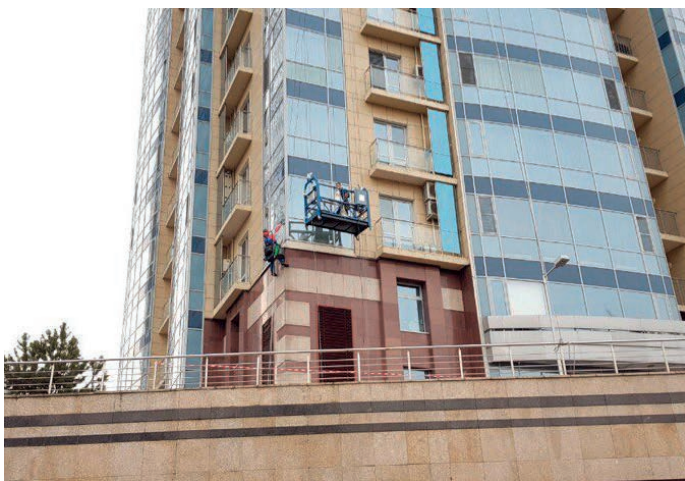
С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий



ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

После долгой зимы мы незамедлительно приводим территорию в порядок: убирается крошка с газонов, очищается территория от лишнего мусора и сухой листвы, подготавливается почва для посева нового газона и т.д.

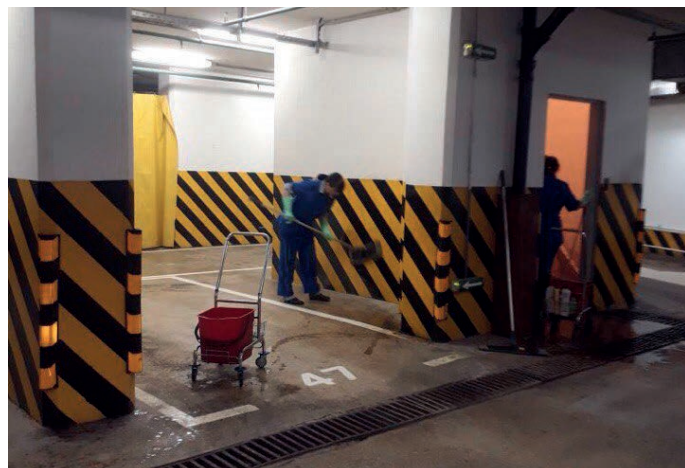
С наступлением тепла проводится плановая мойка остеклений. Холлы 1 и 2 этажей, а также -1 уже были вымыты, а с 12 апреля 2018 началась мойка остеклений. Просим Вас отнестись с пониманием к возможному изменению графика, в связи с изменением погодных условий. Запланирован частичный ремонт мрамора на фасадах корпусов.



Подготавливается к запуску речка и фонтаны. Проводятся работы по мойке, гидроизоляции и опрессовке систем, вообще, что и обычно. Но этому уделяется особое внимание. Ведь если что-то пойдет не так, то тогда пострадает наш паркинг, а это же и фундамент. Но у нас работают очень ответственные и квалифицированные специалисты, на которых можно положиться!



Паркинг тоже встречает весну в чистоте: отмываются стены и пол, обновляется разметка, частично производится ремонт напольного покрытия и многое другое.



«Вся красота внутри» – и как вы понимаете, эта фраза соответствует целиком и полностью нашему комплексу. Полным ходом мы украшаем и преобразуем наш «двор-сад» в свой образ. Засеиваем новые газоны, удобряются деревья и кустарники. Осенью мы приготовились к встрече весны и высадили красивые тюльпаны.



Обновляется покраска на детской и спортивной площадках, деревянные конструкции покрывают защитным специальным покрытием, а металлические конструкции покрасят «хамерайтом». Весной, как и все, мы также проводили несколько субботников по очищению всей территории. Смело можем сказать, что к лету готовы!



ГОЛОСОВАНИЕ 2018

Уважаемый жители ТСЖ «Кутузовская Ривьера»!

В этом году состоялось очередное голосование Членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера», которое проходило в очно-заочной форме, на повестке дня которого обсуждались вопросы, такие как: выборы Председателя и секретаря очередного общего годового собрания членов, избрание состава счетной комиссии, утверждение деятельности Правления ТСЖ «Кутузовская Ривьера» по благоустройству, ремонту, техническому обслуживанию, а также финансовой деятельности ТСЖ и т. д. Все это немаловажные вопросы, не правда ли?!



Товарищество собственников жилых помещений МКД принимает все важные решения по поводу правил эксплуатации общего имущества на собраниях членов ТСЖ. Мы очень благодарны жителям, которые активно участвуют в жизнедеятельности комплекса, и очень ценим тех, кому не безразлична судьба дома, в котором они живут. Но очень хотелось бы привлечь больше собственников стать Членами ТСЖ. Также, мы благодарны всем, кто принял участие в прошедшем голосовании и рады Вашему выбору. У нас много планов и хороший стимул для дальнейшей работы в самом живописном и лучшем комплексе нашего города.

ПОЛУЧЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Уважаемый жители ТСЖ «Кутузовская Ривьера»!

Очень часто у Вас возникают вопросы, где получить тот или иной документ. В этой статье мы расскажем вам о преимуществах нашего дома, т.к. за получением большинства документов Вам не придется далеко ходить.



Основные документы для гражданина РФ – это конечно же паспорт. Так вот, для подачи документов на оформление паспорта РФ, в связи с достижением 14-ти, 20-ти и 45-ти лет и перемены фамилии, а также по утрате и негодности документа, Вам необходимо просто спуститься вниз на -1 этаж, в помещение ТСЖ «Кутузовская Ривьера». Напротив клиентского отдела кабинет сотрудника паспортного стола. Здесь собственники могут получить такие документы, как: паспорт РФ (при регистрации по месту жительства), выписка из домовой книги, зарегистрироваться по месту жительства постоянно или временно, справки и т.д. Справки и выписки, выдаваемые сотрудником ПС, в отношении регистрационного учёта граждан, содержат информацию о собственниках, составе их семей, иждивенцах, зарегистрированных в жилищном фонде. Данные справки и выписки предоставляются бесплатно. Часы работы ПС: Вторник - с 09:00 до 13:00; среда – с 14:00 до 18:00; четверг – с 14:00 до 18:00; пятница – с 09:00 до 13:00.



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

В последнее время, обсуждаемым вопросом стала тема о пожарных выходах. Меры по защите от возникновения возгорания закладываются еще на этапе проектирования жилого дома. ТСЖ «Кутузовская Ривьера», как и все жильцы нашего комплекса, заинтересована в сохранности и защите нашего комплекса, и можете не сомневаться, что мы уделяем особое внимание соблюдению противопожарных правил безопасности.



Противопожарная система комплекса регулярно проверяется и контролируется надзорными органами. В связи с этим ТСЖ не имеет полномочий вносить изменения в согласованный проект системы пожаротушения.

Пожарные выходы не закрываются, а опечатываются снаружи бумажной лентой. При срабатывании пожарной тревоги все двери автоматически открываются.

Также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме», необходимо СРОЧНО освободить пожарные проходы и комнаты для сбора мусора на своих этажах от личных вещей (колясок, спортивного инвентаря, детских игрушек и от других предметов).



В паркинге жилого комплекса убедительная просьба не складировать автомобильные шины и другие легковоспламеняющиеся предметы, т.к. это грубое нарушение Правил пожарной безопасности.



Убедительно просим Вас соблюдать противопожарные правила пользования зданием самим и указывать на нарушения своим соседям, убеждая их быть осторожными и предусмотрительными. Со своей стороны Товарищество, обслуживая общее имущество домовладельцев, будет принимать меры к устранению выявляемых нарушений, вплоть до привлечения виновных к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Надеемся, что общее внимание к состоянию безопасности и общественному порядку в жилом комплексе обеспечит комфортное и безопасное проживание всех домовладельцев и членов их семей, жизнь и здоровье обслуживающего персонала.



ДЕНЬ ПОБЕДЫ

Великая Отечественная война 1941-1945 гг. считается самой кровопролитной в истории человечества. На борьбу с фашистскими захватчиками встал весь советский народ. Людей всех наций и народностей, трудившихся на фронте и в тылу, объединила одна цель — выстоять и победить.

Победа над Великой Отечественной войной празднуется по всей стране 9 мая. Прадеды, деды, прабабушки, бабушки в этот день очень волнуются, достают свои ордена, чтобы встретиться с ветеранами и еще раз вспомнить печальные и радостные моменты. Около 60 стран было охвачено в 1939 году «крыльями» войны, которая оставила разные отпечатки для народов мира. В дома наших граждан она постучалась рано на рассвете 22 июня 1941 года. Страшным воскресеньем вспоминают люди это событие.



Празднование было установлено в 1945 году после разгрома советскими войсками фашистских войск. Именно 9 мая советской и германской сторонами свершилось подписание договора о капитуляции вермахта, что и ознаменовало окончание жестокого межнационального кровопролития.

24 июня 1945 года была объявлена официальная дата празднования Великой Победы – 9 мая. По случаю знаменательного исторического события был проведен парад под руководством Рокоссовского, но через три года праздник Победы перестал быть выходным днем.

Праздник был полностью восстановлен лишь в 1995 году и жители России засвидетельствовали сразу два ярких московских парада: на Красной площади парадным шагом прошли российские войска, а на Поклонной горе состоялся военный парад с использованием бронетехники.

С этого момента военные шествия на Красной площади Москвы и возложение венков к памятникам погибших героев, проводятся каждый год. До 2008 года в парадах не участвовала военная техника, но позже традиция была восстановлена.

9 мая — праздник Победы, но в других странах этот день отмечается 8 мая, в связи с разницей в часовых поясах (согласно европейскому времени, это великое событие случилось 8 мая). Но по сути получается, что жители Европы отмечают немного другое событие — День Победы в Европе — они имеют полное право праздновать дату освобождения народов европейских стран.

На 9 мая история праздника стала одним из ярких и красочных ежегодных событий. На площадях городов проходят парады, звучит музыка военных лет, залп салютов, все поздравляют ветеранов. Но не стоит забывать, что этот день для фронтовиков является еще и днем горькой памяти о пережитых ужасах войны, о погибших во имя победы солдатах.

Наш долг – вспоминать о ветеранах не только в этот великий исторический день, мы обязаны подарить им внимание и заботу, которые они заслужили и подарили нам светлое и мирное будущее.

9 мая считается и Днем поминовения вождей и воинов, погибших на полях сражений. В церквях и храмах России в этот день проводятся поминальные службы.

Вечная память всем, кто отдал свои жизни за то, чтобы мы могли жить в свободной стране и под мирным небом.



ВРЕМЯ УЛЫБОК

Первый летний день вызывает на лицах школьников улыбки. Ведь начинаются самые длинные каникулы, целых три летних месяца. **День 1 июня** примечателен не только этим. В этот день многие страны отмечают **Международный день детей** (International Children's Day), или **Международный день защиты детей**.

Международный день защиты детей - это не только веселье, смех, песни и развлечения. Это еще и возможность для взрослых громко заявить о своем желании и возможностях сделать что-то хорошее для тех детей, которых нужно защищать. Также, в этот день традиционно проводят акции и митинги против аборт, в поддержку неродившимся детям. А также оказывают внимание детям-инвалидам и сиротам. Как правило, все желающие и постоянные волонтеры привозят подарки в детские дома, больницы и реабилитационные центры, где становятся зрителями концертов с участием самих детей.



Ну а с началом самых длинных каникул не забываем также о соблюдении правил безопасности. Каждый ребенок, независимо от возраста и ширины размаха планов на каникулы, обязан знать несколько простых правил безопасности во время отдыха. Иначе каникулы могут обернуться неприятными последствиями...

Каждый ребенок, независимо от возраста и ширины размаха планов на каникулы, обязан знать несколько простых правил безопасности во время отдыха. Иначе каникулы могут обернуться неприятными последствиями....

Правила дорожного движения:

1. Проходи по тротуару только с правой стороны. Если нет тротуара, иди по левому краю дороги, навстречу движению транспорта;
2. Дорогу переходи в том месте, где указана пешеходная дорожка или установлен светофор. Дорогу переходи на зелёный свет;
3. Когда переходишь дорогу, смотри сначала налево, потом направо;
4. Если нет светофора. Переходи дорогу на перекрёстке. Пересекать улицу надо прямо, а не наискось.
5. Не переходи дорогу перед близко идущим транспортом;
6. На проезжей части игры строго запрещены;
7. Не выезжай на проезжую часть на велосипеде.

Правила личной безопасности на улице:

1. Если на улице кто-то идёт и бежит за тобой, а до дома далеко, беги в ближайшее людное место: к магазину, автобусной остановке;
2. Если незнакомые взрослые пытаются увести тебя силой, сопротивляйся, кричи, зови на помощь: «Помогите, меня уводит незнакомый человек»;
3. Не соглашайся ни на какие предложения незнакомых взрослых;
4. Никуда не ходи с незнакомыми и не садись с ними в машину;
5. Не приглашай домой незнакомых ребят.
6. Долго не гуляйте с наступлением темноты.

Правила пожарной безопасности:

1. Никогда и нигде не играй со спичками;
2. Не зажигай самостоятельно газ, плиту, печь, не разжигай костры;
3. Не оставляй без присмотра утюг, другие электроприборы. Пользуйся ими только под присмотром взрослых;
4. Не дотрагивайся до розеток и оголённых проводов.



ГОРОСКОП НА МАЙ 2018 ГОДА

ОВЕН



Любая возникающая опасность служит для Овнов только дополнительным стимулом. Вот в мае 2018 года ему придется в полной мере проявить эту свою способность. Однако важно, чтобы в этом месяце вы старались хорошо обдумывать все то, что вы говорите, иначе, как предупреждает гороскоп, в запале будет очень легко нанести обиду кому-то из близких, в чем позже вам придется раскаиваться. Основная задача месяца - необходимо привести в порядок личную сферу. На работе наберитесь терпения и будьте тактичны, иначе возможны серьезные конфликты с коллегами. Займитесь порученной работой и вами останутся довольны. Не забывайте про свое здоровье.

ТЕЛЕЦ



В мае 2018 многие представители этого знака окажутся довольно рассеяны. Они часто будут предаваться бесплодным мечтаниям, с ностальгией вспоминая о своем прошлом и грустя о не реализованных возможностях. Гороскоп говорит, что в этом нет ничего страшного, если при этом вы не забудете о реальной жизни. Потому что наверстать то, что вы сейчас упустите, окажется невероятно сложно. Тельцу может повредить излишняя самоуверенность и заносчивость. Они могут сыграть плохую шутку. Если вы не проявите в мае 2018 внимания к чужим проблемам и будете стоять на своем, это может вылиться в значительный конфликт в рабочем коллективе. Внимательно следите за документами, которые вы подписываете. Уделите внимание также своему здоровью, силы находятся на исходе.

БЛИЗНЕЦЫ



Если у вас накопилось много отложенных дел, то май 2018 окажется самым подходящим временем, для того чтобы с ними разобраться. Кроме того, звезды рекомендуют в этом месяце наконец сделать генеральную уборку вашего дома и выбросить из него весь ненужный хлам.

многие представители знака будут чувствовать сильное раздражение от того, чем им придется заниматься. Вероятно, наступает момент для смены рода деятельности. Нестабильное эмоциональное состояние отразится на работоспособности. В конце месяца не исключено поступление хорошей суммы. Со здоровьем все в порядке. Если есть возможность, то обязательно отправляйтесь за город или за границу.

РАК



Вполне возможно, что для кого-то из Раков май 2018 года окажется не самым простым периодом в их жизни. Но гороскоп рекомендует посмотреть на него с другой стороны - вы сумеете исправить многие ошибки, которые совершили в недавнем прошлом. А значит, этот месяц тоже нужно оценивать положительно. Не рекомендуется особенно откровенничать и делиться с кем-то своими планами. Особенно не рекомендуется доверять тем людям, которые однажды вас уже подвели - ничего кроме нового разочарования это не принесет. Будьте готовы к материальным потерям. Зато в личной жизни все благополучно.

ЛЕВ



Май 2018 - это еще один чрезвычайно спокойный и стабильный месяц, который ожидает Львов в этом году. Он не принесет с собой никаких кардинальных перемен, гороскоп обещает, что все будет идти по уже накатанным рельсам. Так что вы можете расслабиться и никуда не торопиться. Вы будете неотразимы и привлекательны, но браться нужно только за то, что вам под силу. Пора получать достойное вознаграждение за все, что было уже сделано, и это не предел. Финансовое благосостояние будет набирать обороты. Не забудьте и про здоровье - любые физические нагрузки пойдут на пользу.

ДЕВА



Май 2018 будет для Дев относительно благополучным и счастливым месяцем. Относительно - гороскоп предупреждает, что если вы будете заниматься чем-то незначительным, то очень легко можете



упустить те шансы, которые дарит вам Судьба. Не закликивайтесь на деталях, а старайтесь видеть картину в целом - тогда и добьетесь успеха. Финансовое положение у Дев в мае 2018 окажется не слишком блестящим. Тем не менее, гороскоп не рекомендует в первой половине месяца брать кредиты или занимать деньги у знакомых. Постарайтесь найти какой-то другой выход из положения. Лучше запишитесь в бассейн, или найдите другое полезное занятие.

ВЕСЫ



Май 2018 года окажется для Весов чрезвычайно удачным месяцем, когда они с легкостью покорят любую вершину. Самое главное, как говорит гороскоп, чтобы они не зазнались и не недооценивали помощь близких людей или друзей. Иначе, они могут остаться без нее в самый нужный момент. Вы уверены в себе, и точно знаете, как действовать. Помните – излишняя откровенность ни к чему. О здоровье можете не беспокоиться.

СКОРПИОН



Май 2018 года ознаменует начало нового успешного этапа в вашей жизни. Причем, это будет касаться и работы, и любви. Гороскоп говорит, что и там, и там вы сможете добиться успеха, при условии, что поставите себе конкретные цели и будете делать все, чтобы к ним продвигаться. Пусть и не слишком крупными шагами. Вы успешно сочетаете профессиональную деятельность и общение с друзьями, а также со своими родственниками. Благодаря упорному труду, в мае 2018 ваши доходы увеличатся, и вы больше не будете испытывать денежных затруднений.

СТРЕЛЕЦ



Этот последний весенний месяц будет чрезвычайно удачным для Стрельцов в профессиональном отношении. В мае 2018 вы не только сумеете выполнить все, что намечали ранее, но и, как говорит гороскоп, получите за это хорошее вознаграждение или подниметесь еще на одну ступеньку в вашей карьере. Но вот что касается личной жизни, то здесь ситуация может сложиться несколько по-другому. Вы должны найти какой-то разумный баланс между

профессиональной карьерой и семейными обязанностями. За профессиональными успехами не забывайте о том, что силы вашего организма не беспредельны.

КОЗЕРОГ



В этом месяце, по мнению гороскопа, Козерогам придется немало потрудиться для того чтобы преодолеть все препятствия на пути к достижению своей цели. Май 2018 года получится для представителей знака сложным, но интересным и результативным. Впрочем, вы уже привыкли к тому, что без труда реальных положительных изменений добиться невозможно. Доходы не только продолжат оставаться стабильными, но даже еще увеличатся. Не забывайте о прогулках – свежий воздух положительно будет влиять на работу вашего мозга.

ВОДОЛЕЙ



Возможно некоторые представители этого знака захотят в мае 2018 года что-то предпринять для того чтобы вернуться в прошлое и исправить некоторые ошибки. Машина времени пришлась бы вам как нельзя кстати, вот только, к сожалению, в обычной жизни ее не найдешь. Поэтому, как говорит гороскоп на этот месяц, нужно просто найти в настоящем те положительные моменты, кот орые в нем, безусловно, есть. Финансы не будут радовать, но придется довольствоваться тем, что есть. Но зато сможете себе позволить любую физическую активность.

РЫБЫ



Рыбам обязательно нужно будет проявлять активность во всех областях своей жизни. Гороскоп обещает им немало прекрасных моментов, которые очень важно не упустить. Поэтому постарайтесь побороть свою природную лень и встаньте с любимого дивана. Месяц чрезвычайно благоприятный для учебы. И если вы хотите получить новое образование или повысить свой профессиональный уровень, то следует пойти учиться на курсы, пройти обучение на семинарах, либо заниматься дома самостоятельно. Нежелательно заниматься какими-то интенсивными физическими нагрузками, лучше уделить больше времени своему духовному развитию.