



Дорогие друзья!

Не успели оглянуться, как снова пролетело всеми любимое лето. Закончилось оно, как всегда хлопотами и подготовкой к учебному году. Для нас это также важный период времени, ведь нам столько всего необходимо успеть сделать до наступления холодов. Полным ходом мы готовимся к отопительному периоду 2017-2018 годов. Были проведены все профилактические работы по опрессовке систем отопления, промывке труб и гидравлические испытания.

Начало осени порадовало теплой погодой, что для дачников особенно важно. Мы тоже успели воспользоваться солнечными деньками и сделали кучу нужной работы: к зимнему периоду была подготовлена почва – ежедневно проходит сбор опавшей листвы, выборочно удобрили землю для посадки, а также были высажены луковичные

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

растения, чтобы уже весной вновь смогли радовать пестрые тюльпаны. Было восстановлено уличное освещение корпусов 1 и 2.

Как говорится: «Новый год не за горами», и мы придерживаемся того же мнения. Для наших любимых маленьких жителей мы вновь готовимся к празднику. На декабрь также запланирована поездка в Александровский дом ребенка, желающие могут посетить малышей вместе с нами.

С уважением,
Председатель Правления
А. И. Парий





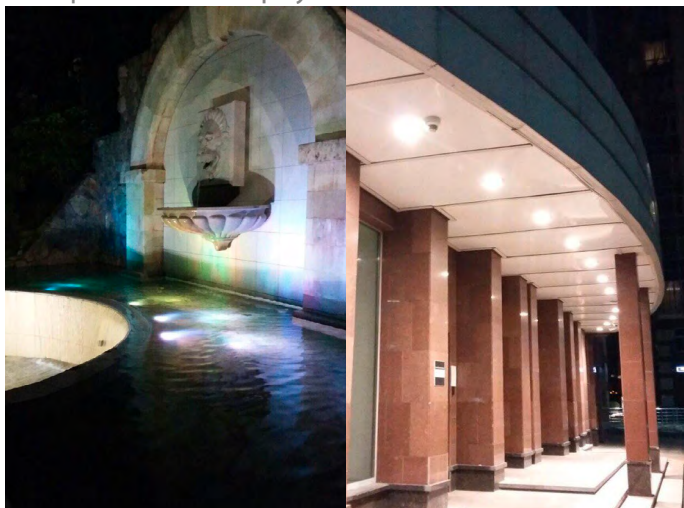
ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

Все чаще и чаще мы получаем похвалу от наших жителей за нашу работу, и нам это очень приятно слышать, ведь весь наш сплоченный коллектив работает по совести. Большинство работ, проведенных сотрудниками ТСЖ «Кутузовская Ривьера» проводится в утреннее и дневное время, а на вечер остаются тихие работы, чтобы мы не мешали отдыхать после тяжелого трудового дня!

Мы полностью подготовились к осенне-зимнему периоду: закупили необходимый инвентарь, провели работы по очистке фонтанов и речки, произвели ремонт и покраску дренажных приямков паркинга по всем корпусам.



Также было восстановлено уличное освещение фонтанов и корпусов 1 – 2.



Произвели переборку стояков отопления 1 зоны (с 1-16 этажи).



Проводится сезонное обслуживание насосных станций на ЦТП, проверяются доводчики на работоспособность во всех корпусах.

С наступлением холодов, многие жители (в основном те, кто не живут в комплексе), часто оставляют окна в квартире открытыми. Убедительная просьба, закрывайте окна перед уходом, во избежание замерзания и прорыва радиаторов отопления. В случае если это произойдет, затоплены могут быть много квартир по стояку, которым после необходимо будет возмещать ущерб.

На середину декабря запланирована поездка в Александровский дом ребенка. Детский дом переполнен, и малышам необходима поддержка и помощь со стороны. Детишки нуждаются:

- детские развивающие игрушки 1-4 года;
- подгузники от 3-18 кг;
- детская мебель;
- праздничные платья и костюмы рост 86-110;
- средства по уходу за детьми (крема, шампуни, пенки, влажные салфетки, ватные палочки).

Мы благодарны тем, кто не остается равнодушным и вместе с нами помогает малышам расти и развиваться.



ИЗМЕНЕНИЯ ТАРИФОВ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Информируем Вас о том, что изменились тарифы с 01.07.2017г. Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».



Тарифы с 1 июля 2017 года:

Холодная вода – 35 руб. 40 коп.;

Водоотведение – 25 руб. 12 коп.;

Тариф на производство тепловой энергии – 1747 руб. 47 коп.;

Тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям – 1742 руб. 92 коп.;

Тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (центральных тепловых пунктов, тепловых вводов, насосных станций) – 2199 руб. 24 коп.;

Тариф, дифференцированный по двум зонам суток – ночная зона – 1,79 рублей/кВтч;

Тариф, дифференцированный по трем зонам суток: пиковая зона – 6,46 рублей/кВтч;

Полупиковая зона – 5,38 рублей/кВтч;

Ночная зона – 1,79 рублей/кВтч.

Собственниками квартир в РФ уплачивается обязательный взнос, направляемый на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Минимальную сумму взноса определяют субъекты Российской Федерации и устанавливают в рублях с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В соответствии с этим, каждый собственник должен ежемесячно вносить платеж в установленном размере. В будущем образовавшиеся накопления будут израсходованы на проведение ремонтных работ в многоквартирном доме.

«В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 года № 25 «О правовых актах города Москвы» Правительство Москвы постановляет:

Ввести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 июля 2015 г. № 478-ПП, от 1 декабря 2015 г. № 799-ПП, от 23 декабря 2015 г. № 934-ПП, от 6 июля 2015 г. № 390-ПП), заменив в пункте 2 постановления слова «с 1 июля 2017 г. в размере 17 рублей».

Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 г.;

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы Собянин С.С.»



ДОЛЖНИКИ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!
Копить долги чревато многими неприятными последствиями.



В должники по квартплате можно попасть в силу различных жизненных обстоятельств, но желательно все же не доводить дело до накопления большой суммы задолженности.

Каждый месяц недобросовестных плательщиков своевременно информируют, путем отправления официальных заказных писем о наличии задолженности, а так же раскладка уведомлений с квитанциями по почтовым ячейкам. По возможности, мы обзваниваем жителей с напоминаниями. Согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011. № 354 в отношении «злостных» неплательщиков введена процедура ограничения услуги горячего водоснабжения и поставки электрической энергии. За последние два месяца было ограничено более 40 неплательщиков.

Если вы уезжаете в другой город или страну, вы можете заранее оплатить на месяц или более вперед, чтобы не попадать в список должников.

С Уважением, бухгалтерия ТСЖ «Кутузовская Ривьера».

ОПЛАТА ОНЛАЙН

Уважаемые жители!

Сообщаем Вам о новом способе оплаты коммунальных платежей, а именно через отделения Сбербанка или онлайн-Сбербанк. Для Вашего удобства, также можно подключить автоплатеж ЖКХ.



Для оплаты Вам нужно выбрать в системе платежей коммунальные платежи, указать ИНН (7729635160) организации или НАЗВАНИЕ (ТСЖ «Кутузовская Ривьера»). Далее ввести лицевой счет по которому Вы готовы оплатить. Появится сумма долга, её и нужно оплатить. Вы также можете внести сумму большую авансом.

Режим работы в праздники

РЕЖИМ РАБОТЫ



Сообщаем вам о том, что сотрудники ТСЖ «Кутузовская Ривьера» в период ноябрьских праздников не будут работать 4,5 и 6 ноября 2017 года. Производить разгрузку/погрузку строительных материалов строго ЗАПРЕЩЕНО!



ПРИРОДНОЕ ЗЕМЛЕДЕЛИЕ

НА ЗАМЕТКУ

Осень - немаловажное время у всех дачников, ведь начинается самая интересная и трудолюбивая пора – сбор урожая в начале осени, а в середине подготовка почвы к зимовке. Как мы знаем, в нашем комплексе много «заядлых» дачников, которые обожают это занятие и охотно делятся впечатлениями от проделанного. Как сказал один из жителей: «Осенью хоть и холодно, да не голодно».



Сентябрь месяц – это особое время, когда совмещается теплота лета и прохлада осени.

Кустарники, которые ещё плодоносят, тепличные овощеводы утепляют агропленкой или возводят парники. Особое внимание первым делом уделяется фруктам и ягодам, а также семейству тыквенных, а в последнюю очередь корнеплоды, но до начала наступления продолжительных дождей, т.к. это может вызвать растрескивание плодов.

Также осень – это отличное время для посадки кустарников и деревьев, но особенно важно удобрить почву и подготовить ее к зиме – она должна быть рыхлой и без сорняков. Земле требуется повышенное содержание фосфора и калия – эти макроэлементы способствуют хорошему вызреванию древесины, накоплению веществ, необходимых для перезимовки и весеннего старта. А вот азотные подкормки необходимо исключить. Также, если вы хотите чем-то обработать почву – это необязательно, т.к. холодная погода сама сделает свое дело. Вы можете просто опрыскать деревья и кустарники раствором мочевины.

Осень - не только пора красочных листьев, но и время заболеваний и простуд. Из-за большой влажности воздуха и пониженной температуры создаются идеальные условия для размножения патогенных бактерий. Эпидемии вирусных инфекций могут поджидать на каждом шагу.

Роспотребнадзор предупредил уже о неприятной эпидемиологической ситуации с гриппом в Индии и Франции.

Хоть эксперты и отметили, что уровень заболеваний в России снизился за последние 2 года, но не смотря на оптимистичные данные призывают быть начеку к своему здоровью.



ВОЗ официально заявил: в период 2017/2018 гг. будут доминировать такие штаммы гриппа: В-Брисбен, А-Н3N2, Гонконгский и свиной H1N1.

Когда человек болеет гриппом, отсутствует сильный насморк, нос обычно не закладывает, а при ОРВИ — наоборот. Горло болит, чихание обычно при ОРВИ. После того, как человек переболел гриппом, некоторое время он продолжает чувствовать усталость, головную боль, быстро устает, постоянно хочет спать.

Чтобы не заболеть гриппом, нужно вовремя пройти вакцинацию. Выработанный иммунитет защитит от заболевания, убережет от осложнения. Но, чтобы не заразиться, не стоит ограничиваться лишь прививкой! Помните, что в период эпидемии ваши руки всегда должны быть чистыми. В людном месте лучше не бывать, пить воду ежедневно, есть здоровую пищу и не забывайте про маску.



ЗАНЯТИЯ НА ДОСУГЕ

Чем же занять себя дождливой осенью в свободное время? Многие придумывают себе новые хобби, кто-то покупает абонемент в спортзал, ну а кто-то открывает в себе новые таланты, от которых приходит и хорошее настроение, а может даже и прибыль. Слыша стук дождя за окном часто хочется укутаться в теплый плед с кружкой горячего чая, и подождать пока погода наладится. Но есть и идеи получше. Если смотреть с другой стороны, ненастная погода может стать источником вдохновения.

Природа в это время преобразается невероятным образом, которым «грех» не воспользоваться. У поэтов это самое популярное время года, а также у музыкантов и живописцев, а фотографии и во все не оставят свое портфолио без отличного осеннего снимка.

С приходом осени сразу вспоминается всеми любимый отрывок Пушкина А.А. : « Унылая пора! Очей очарованье!». Все великие поэты посвящали стихи этому удивительному времени года, а чем хуже каждый из нас?! Вот именно, что ни чем.

В живописи этому времени года нет равных. Таких невероятных красок не увидишь ни летом, ни весной. Поэтому у кого есть краски и полотно, смело можете попробовать себя в этом деле.



Ну а у кого хорошо развит слух и есть талант к музыке, а если еще и сочиняете стихи, то вам просто нет равных. Для вас это самое прекрасное время – время вдохновения и очарования.

НОВОСТИ ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ

С 1 сентября 2017 года в Хорошевском районе МЭР Москвы открыл новую школу.

Гимназия № 1409 действует более десяти лет, она была основана в 2006 году. На данный момент она представляет собой большой образовательный комплекс. С учетом нового здания в ее составе — два учебных корпуса, еще пять зданий заняты дошкольными учреждениями. Число воспитанников всех подразделений школы приближается к трем тысячам. 2 141 ребенок относится к дошкольным отделениям комплекса, еще 780 учатся в школе. Все воспитанники охвачены дополнительными образовательными программами.

Во дворе школы есть большая спортивная зона с футбольным полем, двумя площадками для баскетбола, зоной волейбола, беговыми дорожками и столами для тенниса. Также на территории установлены тренажеры. Кроме того, здесь есть игровые и учебные площадки, зона для тихого отдыха, площадка проведения линеек. Двор закрыт шумозащитным экраном.

Также, столичные школьники с 1 сентября смогут бесплатно посещать музеи. Об этом сообщил мэр Москвы Сергей Собянин.

«Для того чтобы вам проще было решать вопросы интеграции с возможностями научными, производственными и культурными столицы, с 1 сентября этого года мы делаем музеи Москвы бесплатными для московских школьников», - сказал, обращаясь к учителям, С. Собянин.

Мэр отметил, за последние годы количество учащихся в системе московского образования выросло почти на четверть. При этом, как добавил мэр, изменилась сама система образования: стандарты, требования.

Столичный градоначальник также сообщил, что до 1 сентября 2018 г. в столичных школах планируется полностью обновить информационную базу.



ЗАНЯТИЯ НА ДОСУГЕ

ОВЕН



Сентябрь заставит много трудиться засучив рукава, а также будет немало бытовых забот, но здоровье останется в полном порядке. Девиз октября- собранность и концентрация. Добиться надо большего, но при меньших затратах. Финансовые позиции устойчивы и в любовных отношениях все в порядке. Не затрагивайте темы, в которых есть подводные камни и помните пословицу «меньше знаешь-лучше спишь». Энергетический потенциал невысок. В ноябре двигайтесь потихоньку и действуйте полегоньку. Терпение и старание, а также умение гибко лавировать, чтобы удержаться на нужном курсе, и все получится. Различные операции с недвижимостью-возможна грандиозная стройка. Финансовые позиции устойчивы. Берегите себя от простуд.

ТЕЛЕЦ



Сентябрь – вполне позитивное время – прилив энергии и вера в свои силы помогут справиться со многими делами и привлечь на свою сторону многих людей. В октябре вы за любое дело будете браться с энергией и энтузиазмом, что повысит ваш авторитет. Удачный месяц для переговоров, деловых встреч и новых контактов. С деньгами все в порядке, но больших успехов месяц не принесет. Но в отношениях вы любите и чувствуете себя любимыми. Вы здоровы, обаятельны и энергичны. В ноябре Юпитер меняет знак и ваша жизнь становится заметно веселее. Интенсивное общение и интересные контакты- вы открыты для людей. Финансовая ситуация стабильна, с явной тенденцией к улучшению. В личной жизни начинается яркий и счастливый этап. Со здоровьем все в полном порядке.

БЛИЗНЕЦЫ



В сентябре вы везде успеваете-и на работе, и дома. Главное- не ставить перед собой заведомо невыполнимых задач. В октябре успех могут принести энергичные действия с разумной долей риска. Впереди время перемен и они пойдут вам на пользу. Финансовая ситуация в этом

месяце особо устойчивой не назовешь, деньги будут уходить постоянно. Ну а в романтической жизни и здоровье- все спокойно. Ноябрь может ознаменоваться чередой приятных событий и удач. Благодарите судьбу, похоже она прекратила вас испытывать. Приобретенный в жизни опыт позволит претендовать на более значительную роль. Деньги будут поступать регулярно. Личной жизни тоже найдется место. Словом простор для любовных интриг имеется и только от вас зависит, что с этим делать.

РАК



В сентябре вы настроены весьма прагматично, что пойдет на пользу всем. Витать в облаках – занятие приятное, но не всегда полезное. В октябре вы отстранитесь от дел и займетесь личными вопросами. Не стоит конфликтовать с коллегами. Финансовые позиции заметно улучшаться, а в семье все мягко и ровно. Звезды советуют водителям быть внимательнее за рулем. В ноябре движение Юпитера заставит вас поменять приоритеты. Теперь найдется время и для себя. Период успешен для представителей творческих профессий. Финансовая ситуация спокойна, но не более того. Ну а для любви самое время. Самочувствие значительно улучшится, а настроение всегда на позитиве.

ЛЕВ



Сентябрь – удачное время. Энтузиазм и вера в свои силы позволят справиться с любыми задачами. В октябре попутный ветер обещает наполнить ваши паруса, а потому-полный вперед! Весь месяц вас будет отличать высокая эффективность практически в любых вопросах, но без проблем не обойтись. Но не надо сдаваться- прикладывайте усилия для достижения целей. В финансовом отношении месяц очень неплох, а романтические отношения очень тесно переплетены с работой. В ноябре большую часть месяца вы можете плыть по течению- оно окажется попутным и вынесет вас куда надо. Звезды приветствуют любые перемены и обещают «зеленый свет». Финансовая ситуация стабильна. Многие этот хмурый месяц посвятят родным, для влюбленных тоже хорошее время. Но возможно вас одолеет лень!



ДЕВА



В сентябре есть возможность получить все, что угодно. Октябрь- время «разбрасывать и собирать камни». Начинается более ровная и предсказуемая полоса. Деньги будут поступать регулярно. Вашими главными козырями станут шарм и хорошее чувство юмора. В ноябре вы почувствуете свободу и уверенность. Появилась возможность поступать так, как заблагорассудится. Финансовые позиции стабильны, а в любви настанет долгожданный мир, ну и болезни обойдут стороной.

ВЕСЫ



Сентябрь- месяц ограничений, добровольных или вынужденных. Октябрь- более собранный и практичный месяц. Вы наметите цель и двинетесь в путь. Этот месяц с «двойным дном», но зато в материальных делах все сложится удачно. В ноябре вы вправе рассчитывать на приличные дивиденды. Ожидается успешный период и вы успеете везде. Финансовая ситуация значительно улучшится, ожидается переход на другой уровень. В личной жизни мир и покой, а осенние болезни обойдут стороной.

СКОРПИОН



В сентябре нужно завершить начатое и готовиться к новой эпохе. В октябре Юпитер переходит в ваш знак и все станет ярче и светлее. На деньгах движение вперед пока не скажется, расходы даже увеличатся. Дружеские отношения станут более теплыми. Берегите себя и во всем соблюдайте меру. В ноябре придет «ваше время», постарайтесь провести его с пользой. Карьера начинает набирать обороты и где-то в середине месяца на ваш счет должна поступить вполне приличная сумма. Возможен новый страстный и продолжительный роман.

СТРЕЛЕЦ



Сентябрь – месяц укрепления связей, которые сейчас «решают все». В октябре «долго запрягаете, но быстро едете.» Обстоятельства складываются в вашу пользу. Деньги будут поступать регулярно, но вот на личную жизнь времени может не остаться. В ноябре вы на время «уйдете в тень», но это продлится недолго. Месяц

принесет много мероприятий организационного плана. Финансовая ситуация вполне устойчива и в семейной жизни спокойная полоса, а вот здоровье нужно беречь.

КОЗЕРОГ



Вперед на встречу мечте – призывает вас сентябрь. В октябре похоже вы наконец-то добились своего и чувствуете себя вполне уверенно, но не надо расслабляться. Месяц хорош для работы, но на удачу могут рассчитывать те, кто работал засучив рукава. Финансовая ситуация стабильна, а заболевания не страшны. В ноябре большая часть месяца вполне благоприятна, но не сказать, что все будет даваться легко. Главное запаситесь терпением. Могут появиться люди, которые обладают властью, и они продвинут ваши дела вперед. Возможна прибыль от операций с недвижимостью. В личной жизни ситуация улучшается и здоровье крепнет.

ВОДОЛЕЙ



В сентябре мяч в руках у других игроков. Ну а в октябре настало время ходить нехоженными тропами – не бойтесь самостоятельности и проявите себя. Профессиональные позиции улучшаются и финансовая не отстает. Но личная жизнь не менее важная, чем работа. Отношения выдут на новый уровень. А в ноябре может произойти то, что вы так давно ждали. Говорить и делать нужно только то, что следует – действуйте смело. Финансовые позиции стремительно улучшаются и здоровье не подведет, но а вот на личную жизнь времени может не остаться.

РЫБЫ



В сентябре от окружения зависят не только дела, но и любовь. В октябре будет нелегко, но вы ко многому привыкли. Уже давно находясь между молотом и наковальней, вы продолжаете двигаться вперед! Не лучший месяц для работы. Доходы будут чередоваться с расходами, а личная жизнь весьма противоречива. Здоровье ослаблено. В ноябре звезды заставят искать новые пути – и это коснется всего. Идеальный период для творческих профессий. Многие в середине месяца станут обладателями крупной суммы. Ну а в любви нужно взять курс на новую любовь и здоровье заметно улучшится.