

Дорогие друзья!

Весна в этом году порадовала нас сначала ранним теплом, после чего огорчила резким похолоданием, ну а затем незаметно наступило лето. Долгожданное время года – пора отпусков и жарких дней. Позади пол года, за которые мы успели многое сделать. Сотрудники всех служб

много трудятся, чтобы результат был налицо.

За это время мы произвели плановую помывку окон, сделали все необходимые работы по гидроизоляции и чистке речки, полным ходом ведется капитальный ремонт фасадов, переложена мраморная плитка, высажены однолетние цветы, обновили разметку в паркинге, а также произвели частичную укладку резины на детской площадке.

Жители очень любят летние вечера возле речки на пуфах. Напоминаем Вам, что Вы сможете получить их, расписавшись в журнале у консьержей

## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

2-ого и 3-его корпусов.

Успешно было проведено голосование Членов ТСЖ в очно-заочной форме, по результатам которого состоялось переизбрание Правления ТСЖ на новый срок. Благодарим всех, кто принял участие в голосовании и кому не безразлична жизнь комплекса, в котором мы живем.

Нам очень приятно, что жители доверяют нам и мы делаем все, для того, чтобы оправдать все ожидания. Также, в очередной раз хотели бы напомнить, что мы ждем всех собственников, для вступления в члены ТСЖ.

С уважением,  
Председатель Правления  
А.И. Парий





## ОБНОВЛЕНИЯ ДЛЯ МАЛЫШЕЙ

От активного образа жизни целиком и полностью зависит здоровье человека, а в особенности здоровье детей. С самого раннего возраста любящие родители вкладывают в развитие и воспитание ребенка много сил. Маленькие «энерджайзеры» обязательно на прогулке должны быть чем-то заняты, т.к. сейчас им особенно все познавательно и интересно.

По многочисленным просьбам и пожеланиям, мы по максимуму постарались обновить детскую площадку для самых маленьких, ну и конечно оставили любимые вертушки, немного обновив их.



Детский городок предназначен для детей с 2-х лет. Игровая площадка прошла все необходимые проверки на безопасность и соответствие экологических норм – мамы могут быть спокойны, изделия очень надежны и устойчивы. Для малышей предусмотрена небольшая горка, мостик и еще одна горка тоннельного типа, а также сбоку расположены пластиковые развивающие элементы (счеты).

Изготовлен детский городок из качественных и долговечных материалов, без острых углов, что обеспечивает безопасность детям, а также имеет яркий дизайн. Конечно, хотелось бы построить

большую игровую площадку, чтобы детишкам было веселее и интереснее, но к сожалению нам не позволяет площадь зоны безопасности.

Были заменены и пружинные качалки. Появился самолетик, велосипедик и машинка.



Всеми любимая круговая вертушка осталась на своем месте. Немного обновлённая, она продолжает все также радовать маленьких жителей.

Частично обновилось и покрытие на детской площадке.



Немного обновленная она продолжает радовать. Зеленую изгородь оставили без изменений, т.к. большое количество зелени играет важную роль в жизни маленьких жителей. Также, хотим поблагодарить всех активистов, которым не безразлична жизнь в комплексе.

Все свои предложения вы можете отправлять нам на почту [info@kutriv.ru](mailto:info@kutriv.ru)

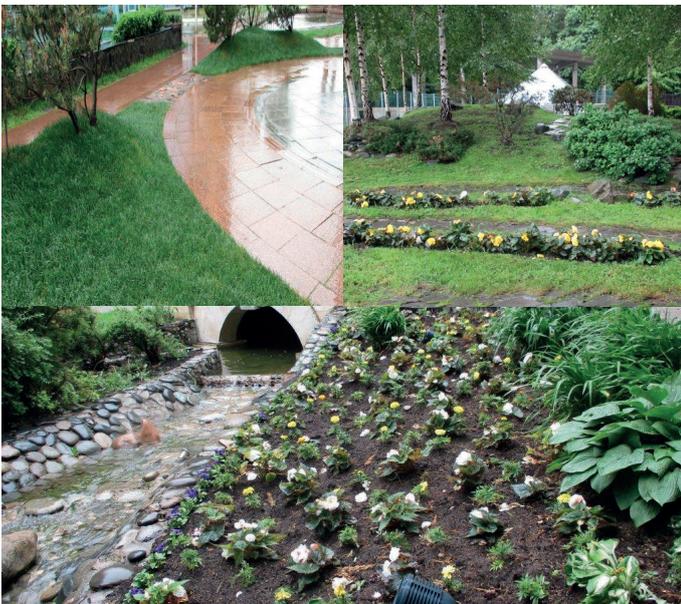


## ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

Лето – самое лучшее и всеми любимое время года. Теплая погода, длинные дни, яркость красок, вкусные фрукты и ягоды и многое-многое другое. Не хватит слов радости описать, как же все долго ждали это время года! В период отпусков жители отдыхают, но а мы стараемся сделать все в сроки. В июне мы высадили однолетние цветы: бегонии, петунии, бархотки, цимерарии, хосты, колеусы и другие.



Также обновились и газоны по всей территории жилого комплекса.



Помимо озеленения, необходимо привести в порядок нашу речку. Для того, чтобы ее подключить, необходимо произвести ряд сложных работ по чистке, помывке, а также опрессовке и

промывке систем, гидроизоляции и т.д. Но все это всего лишь повседневные работы для наших сотрудников, которым все по плечу.



Фонтан «голова льва» в этом году уже запущен в обычном режиме и всегда функционирует.

Уже с середины лета полным ходом идет подготовка жилого комплекса к отопительному сезону: ведется промывка систем отопления, теплоснабжения и вентиляция, готовятся все необходимые документы для сдачи комплекса городу. Много времени заняли работы по устранению последствий урагана, но и с этим мы справились.

Также был произведен ремонт кожаной мебели в холлах корпусов. Были устранены внешние дефекты, заменили протертую кожу на новую, а также закупили новые подушки для кресел.

В этом году поездка в детский дом ребенка немного сместилась. В начале сентября планируется вновь посетить наших подопечных из Александровского Дома Ребенка. Все желающие могут принять участие. Дети нуждаются:

- Средства по уходу за детьми (шампуни, детские крема, салфетки сухие и влажные, ватные палочки и т.д.);
- Подгузники от 3 до 18 кг;
- Развивающие игры для детей до 4-х лет;
- Детская мебель;
- Качели;
- Праздничные платья, костюмы, а также банты и заколки.

Детки рады приветствовать всех гостей, озаряя их своей добротой и улыбкой, ну а мы в свою очередь спешим порадовать их вкусными и нужными подарками.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

**Постановление 13 декабря 2016 г. N 851-ПП о внесении изменения в постановление**

**Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП**



1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» (в редакции постановлений Правительства

Москвы от 30 июля 2015 г. N 478-ПП, от 1 декабря 2015 г. N 799-ПП, от 23 декабря 2015 г. N 934-ПП, от 6 июля 2016 г. N 390-ПП), заменив в пункте 2 постановления слова «с 1 июля 2015 г. в размере 15 рублей» словами «с 1 июля 2017 г. в размере 17 рублей».

2. Настоящее постановление вступает в силу с **1 июля 2017 г.**

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

## НОВОСТИ ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ

Летом выпускники и их родители выбирают куда пойти учиться дальше, чтобы ещё и получить специальность. Конечно же рассматривают учебные заведения поближе к дому, с хорошими отзывами, ну и престижность играет не мало важную роль.



Приемная комиссия КЭСИ начинает прием абитуриентов с 20 июня 2017 года. Колледж дает возможность получить специальность в сфере банковского дела, бухгалтерии, финансов, экономики и социального обеспечения. По словам сотрудников, поступление в КЭСИ будет проходить по конкурсу средних баллов. Будущий студент может прийти в колледж, имея на руках аттестат за 9-й или 11-й класс. Средний балл будет рассчитываться путем учета всех оценок аттестата. Отметим, что результаты ОГЭ или ЕГЭ примут к рассмотрению только в спорных ситуациях.

В список необходимых для поступления документов, помимо собственно аттестата, входят паспорт и четыре фотографии размером 3x4. Медицинская с правка формы 086У при поступлении не требуется. Справку такого образца медицинский кабинет запросит в сентябре у всех зачисленных студентов.

Напомним, что в 2017 году в колледж КЭСИ можно поступить на очную, очно-заочную и заочную формы обучения. Прием на бюджетные места в учебном заведении не предусмотрен, обучение производится только на платной основе с возможностью ежемесячной или посеместровой оплаты. Некоторые категории студентов имеют право на скидку. Адрес приемной комиссии: г. Москва, ул. Нежинская, д. 9, корп. 1, ауд. 28 (1-й этаж).



## ЛЕТНИЕ КАНИКУЛЫ

С приходом дня защиты детей наступает долгожданное время детских каникул. Дети и их родители уже давно распланировали свои занятия на этот период, но мы в очередной раз хотим призвать наших подростков ни в коем случае не забывать о мерах предосторожности:

1. Поскольку на лето приходится пик пищевых отравлений и заболеваний энтеровирусными инфекциями, следите за свежестью продуктов, всегда мойте овощи и фрукты перед употреблением, а также не забудьте про руки;
2. Важно научить и правилам пожарной безопасности в летний период. Не позволяйте разводить костры без присутствия взрослых;
3. Если каникулы есть возможность провести на природе, то не забудьте взять спреи или мази от клещей и насекомых;
4. Объясните ребенку, что запрещено трогать незнакомые грибы и кушать неизвестные ягоды или плоды, растущие в лесу – они могут быть ядовитыми;
5. Не забывайте надевать ребенку головной убор в жаркую погоду, чтобы предотвратить тепловой или солнечный удар;
6. Купаться можно только в специально разрешенных местах. Контролируйте время пребывания ребенка в воде, чтобы не допустить переохлаждения, а также не разрешайте заплывать за буйки;
7. Никогда не следует толкать кого-либо в воду, в особенности неожиданно, т.к. данная шалость может вызвать у чувствительных людей шок со смертельным исходом;
8. Не прыгайте с вышек и обрывов не зная, какое в воде дно;
9. Если вдруг вы захлебнули воды, без паники повернитесь спиной к волне, прижмите согнутые в локтях руки к нижней части груди и сделайте несколько резких выдохов, помогая себе руками, после очистите нос от воды и направляйтесь к берегу;
10. Единая служба спасения 112

## ОБЩИЙ КОРИДОР

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

В последнее время все чаще и чаще поступают жалобы от жителей, что их этаж полностью завален различными предметами, вплоть до того, что нет возможности пройти на пожарную лестницу. Конечно хорошо, когда есть возможность оставить коляску или велосипед не в квартире, оставив свободное место для чего-то другого, но не забывайте также о том, что захламляя общие холлы и лестничные пролеты, Вы нарушаете правила пожарной безопасности. Пользование жилым помещением должно осуществляться с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан



(ст. 17, «Жилищный кодекс Российской Федерации»).

При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:

-загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, а также блокировать двери эвакуационных выходов;

-устанавливать в тамбурах выходов (за исключением квартир и индивидуальных жилых домов) сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить инвентарь и материалы (Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме»).

Для скорейшего принятия мер обращайтесь в главное управление МЧС России по месту жительства.



## ДЕЛА ЖИТЕЙСКИЕ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

В очередной раз призываем Вас к уважению и внимательности к вашим соседям! Не шумите в неположенное время, реагируйте на просьбы друг друга, не бросайте окурки с балконов, не курите на лестничных площадках и т.п.

Как бороться с шумными соседями?!



1) Для начала попробуйте сделать предупреждение в устной или письменной форме, изложив все нюансы, которые не устраивают Вас или оставьте записку;

2) Если же это не помогло, то тогда Вы можете обратиться в органы внутренних дел, написав заявление. По закону «Нарушение тишины и покоя граждан в период с 23.00 часов до 7.00 часов» предусмотрено наложение административного штрафа на граждан в сумме от 500 до 1000 рублей, за повторное нарушение – от 1000 до 2000 тысяч рублей. Может быть после оплаты штрафов сосед задумается .

3) Но если же это безобразие продолжается и в дальнейшем, то тогда необходимо подавать исковое заявление в суд. Люди ссылаются на положения статей 304 ГК РФ и 305 ГК РФ, согласно которым лицо вправе требовать устранения всякого нарушения своих прав.

4) Компенсация морального вреда. Одновременно при обращении в суд с иском каждый имеет право на возмещение (компенсацию) в судебном порядке

морального вреда в порядке ст. 151, 1099 - 1101 ГК РФ, то есть физических и нравственных страданий, причиненных мне незаконными действиями соседа. При этом размер такой компенсации в денежном выражении вы должны определить сами с учетом фактических обстоятельств – продолжительности нарушения, причиненного вреда здоровью и т.п. (постоянные головные боли, повышенное кровяное давление, невысыпание и т.п.), степени вины ответчика (нарушителя). Для подтверждения своих слов в суде понадобятся также и свидетельские показания.

5) Обращения к судебным приставам. Итак, получив принятое судебное решение и исполнительный лист на руки, можно обратиться в отдел Федеральной службы судебных приставов с заявлением о принудительном исполнении судебного решения. Судебный пристав-исполнитель вынесет постановление о возбуждении исполнительного производства и направит его соседу-нарушителю по почте. Судебный пристав-исполнитель установит соседу 5-тидневный срок для добровольного исполнения судебного решения. Если же он снова не успокоится, судебный пристав может наложить на него штраф. Шумные соседи - это проблема, которая может коснуться любого из нас. Посторонние шумы мешают заниматься повседневными делами, отдыхать или высыпаться. Также, у многих есть дети, которым просто необходим крепкий здоровый сон. Неприятно каждый раз конфликтовать с соседями, ведь неизвестно, сколько Вам жить ещё бок о бок. Относитесь с уважением друг к другу!





## ГОРОСКОП НА ЛЕТО 2017 ОТ ТАТЬЯНЫ БОРЩ

### ОВЕН



С каждым днем ваша жизнь ускоряется, становится интереснее и симпатичнее. В июне хорошо развиваются связи. Главная задача этого месяца – «отделить зерна от плевел». Денежные дела обещают успех и стабильность. Июль-бурное и непредсказуемое время, когда вероятна борьба на 2-х фронтах – как профессиональном, так и личном. Многим предстоит битва за собственность, а кому-то серьезная стройка. Позиция финансов, скорее нейтральная. Здоровье нестабильно, как и нервная система. Уже в августе упадет напряжение. Расслабляйтесь и отдыхайте, делайте, что душа пожелает. Месяц идеально подходит для отдыха. Сложные вопросы постепенно теряют свою актуальность. Расходы и доходы ожидаемы и разумны. Август создан для любви и романтики. Отношения выдут на новый уровень, а заболевания обойдут стороной.

### ТЕЛЕЦ



Июнь- двигайтесь вперед и не теряйте темпа! Заметное оживление в рабочих делах. Финансовая ситуация день за днем улучшается. Заболевания обойдут стороной. В июле вам понадобятся смелость, решительность, способность принимать быстрые и нестандартные решения. Новые тропки сейчас быстрее приведут к цели. Коллеги вновь начнут плести интриги, но ваш ответ будет адекватен. Финансовые позиции устойчивы, с явной тенденцией к улучшению. В августе вы поймете, что ваш дом – это и есть ваша крепость и делаете все, чтобы она стала неприступной. Для дел профессионального характера этот месяц, скорее, неудачен. Исключение: строительство и недвижимость. Деньги будут поступать регулярно. В доме и семье много приятных событий. Отношения с детьми благоприятны и с родственниками заметно улучшатся. Потенциал энергетический высок, заболевания не страшны.

### БЛИЗНЕЦЫ



В начале лета вы продолжаете двигаться своим правильным путем. Месяц очень насыщенный. Предстоит принять давно назревающее решение и действовать. С финансами все неопределенно- могут уходить в приличных количествах. В июле закрепите на достигнутых рубежах. Время пришло. Весь месяц вы будете активно заниматься финансами и они ответят вам взаимностью. В личной жизни серьезных проблем не предвидится. Ну а в августе появится шанс проявить себя. Два зат-

мения августа – солнечное и лунное, наверняка отправят вас в поездку. Расходов немного, финансовая ситуация стабильна. Вы здоровы, энергичны и привлекательны.

### РАК



В июне придется прикладывать много усилий, чтобы достичь своих целей. 1-я и 2-я декады месяца – не время для активных действий. 3-я декада более динамичный период, но и конфликтный. Финансовая ситуация спокойна. Обустройство дома, дачи главное занятие. Июль встретите в полной боевой готовности. Планеты дадут энергию и поддержат начинания. В этом месяце вы громко заявите о себе и это не обойдется без конфликтов. Финансовые позиции улучшаться ближе к концу месяца. Здоровье в порядке. В августе вы заняты тем, в чем давно уже «съели собаку». Вы готовы посветить себя работе и она вам ответит полной взаимностью. Финансовые позиции значительно улучшатся. В личной жизни все относительно спокойно, а заболевания не страшны.

### ЛЕВ



Июнь вполне удачный месяц. Вы можете получить поддержку во всех делах. В деловом отношении 1-я и 2-я декада очень удачное время. Но чем больше доходов, тем больше расходов. Времени на личную жизнь может и не остаться. Здоровье в полном порядке. Июль необходимо пройти буквально «на цыпочках». Тише едешь дальше будешь. Недоброжелатели активизировались и готовы дать удар в спину. С 1 по 24 июля напасти могут сыпаться со всех сторон, а также возможны проблемы с деньгами. Неблагоприятное положение звезд может отразиться и на личной жизни. Но все это можно миновать, просто будьте бдительнее. Август – прекрасный месяц. Вам будет удаваться практически все. Вы станете чрезвычайно обаятельны в общении и убедительны в речах. Доходы несколько увеличатся. Возможна влюбленность или новый роман.

### ДЕВА



Ход событий набирает темп и вы должны быть в полной боевой готовности. Июнь один из лучших месяцев в профессиональном плане. Деньги будут поступать регулярно. Июль начнется бурно и потребует огромного напряжения. Придется отстаивать свои права на всех фронтах. Ваша задача – отделить «зерна от плевел» и определить, что и кому вы реально должны. Прибыль поступает регулярно, но и расходы зашкаливают.



На личную жизнь времени не остается. В июле вы здоровы и энергичны. В августе оставайтесь наблюдателем. Возьмите отпуск – он принесет больше пользы. Исключением являются те, чей бизнес связан с недвижимостью, строительством и торговлей – возможны выгодные сделки. Здоровье «подшатывает», но заболеваний не предвидится.

## ВЕСЫ



В июне готовьтесь к взлету и идите только вперед. Вплотную беритесь за дело, стабилизируйте свое положение. Крупных доходов не предвидится, но улучшения возможны. Девиз июля- «сделал дело, гуляй смело». Дел будет невпроворот. Деньги будут поступать регулярно и их количество заметно увеличится. Бодрость и общее оживление – главные дары лета. Воплощайте идеи в жизнь. В августе открываются новые горизонты. Финансовая ситуация стабильна, но не более того. Отношения с родственниками становятся более теплыми, не исключен совместный отдых. В течении всего месяца вы здоровы и энергичны.

## СКОРПИОН



Июнь прекрасный месяц, для того чтобы отстраниться от суеты и волнений. Проблемы прошлых месяцев достаточно смягчатся, но не более того. Поддержка будет со всех сторон. Финансовая ситуация вполне благополучна. В июле ждет серьезный разбег. Чем не займетесь – займете лидирующие позиции. К проблемам можно отнести трудности юридического характера. Финансовые позиции улучшатся к концу июля. Будьте внимательны в поездках за рулем. В августе нужно действовать, месяц идеален для работы. Деньги будут поступать регулярно.

## СТРЕЛЕЦ



Начните ценить свое настоящее. Не летайте все время в облаках. В июне нет причин бояться неудач. Финансовая ситуация благополучна. В июле мяч в руках у других игроков, поэтому будьте осмотрительнее. Финансовая ситуация противоречива. Деньги имеются, но и расходы чрезмерны. В личной жизни отношения проходят проверку на прочность. Не забывайте про здоровье- ведите здоровый образ жизни. Август тот месяц, когда будет удаваться практически все! Яркий, быстрый и успешный период первая половина месяца – много идей и надежд, которые воплотятся в жизнь. Деньги будут поступать регулярно, не бойтесь возобновить старые связи. Вы здоровы, энергичны и обаятельны.

## КОЗЕРОГ



Девиз июня «больше дела-меньше слов». Пришла пора наложить вето на пустые разговоры и приступить к упрочнению своего положения. Июль потребует дисциплины и внутренней собранности. В этом месяце предстоит столкнуться с мощным противодействием партнеров. Крупные расходы, связанные с проф. проблемами. Конфликты с родственниками грядут на повестке, но зато здоровью не что не угрожает. Вектор августа направлен вовнутрь. Проветрите хорошенько мозги – уйдите от рутины и надоевших вопросов. Финансовая ситуация стабильна, ожидается хорошая прибыль от операций с недвижимостью. Семейный месяц- займитесь бытовыми мероприятиями.

## ВОДОЛЕЙ



Июнь- один лучших месяцев- едва ли не каждый день будет отмечен новыми приятными свершениями. В июле выбирайтесь из дебрей – трезво оценивайте свои возможности. Начало месяца – активное и трудовое время – придется ещё решить ряд проблем, которые не дают покоя, но зато с деньгами проблем не предвидится. В личной жизни все спокойно, но а здоровье ослаблено. Последний летний месяц период гармонии в партнерских отношениях. Если вы планируете пойти на курсы или получить образование, то лучшего времени просто нет. Соблюдайте финансовую дисциплину, особенно во второй половине месяца. Возможен яркий роман и его продолжение будет зависеть только от вас. Заболевания обходят вас стороной.

## РЫБЫ



«Тише едешь-дальше будешь» – главный девиз июня. Следуя ему, вы не только ничего не упустите, но и многое приобретете. Большую часть июля вы можете находиться в состоянии неопределенности, как в делах, так и в любви. Старые враги не дремлют и готовы вставлять палки в колеса. Лучшие помощники- старые друзья и члены семьи. Крупный отток денег предполагается в течение всего месяца. В августе вы на пути к позитивным переменам, которые не заставят себя ждать. «Терпение и труд все перетрут». Жаркий труд – придется трудиться буквально стиснув зубы. Финансовая сторона вполне удачна, но энергетический потенциал невысок.