



Дорогие друзья!

И снова наступило всеми любимое время года - пора любви и тепла. Зима в этом году порадовала всех снежной погодой и умеренными морозами. Ну а на весну уже у всех большие планы, которые хотелось бы все осуществить.

Весна началась с любимого праздника «8 марта». Весь прекрасный пол спешу поздравить с прошедшим праздником и желаю оставаться всегда такими же обаятельными, женственными и прекрасными.

С приходом тепла хочется новых перемен и у нас они есть. Помимо повседневных работ, на эту весну мы запланировали обновление детской площадки для малышей и замену наполнения песочниц.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

У нас весна началась с голосования Членов ТСЖ по повестке общего собрания в очно-заочной форме, которое продлится до 19.05.2017 года. Уважаемые жители, являющиеся членами ТСЖ «Кутузовская Ривьера»! Просим вас принять участие в голосовании и ждем Ваших заполненных бюллетеней. Ваш голос очень важен для нас. Бюллетень Вы можете получить в клиентском отделе ТСЖ «Кутузовская Ривьера».

С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий





ГОЛОСОВАНИЕ 2017

Уважаемый член ТСЖ «Кутузовская Ривьера»!

Правление ТСЖ «Кутузовская Ривьера» находящееся по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, дом 1, корпус 1, в лице Председателя Правления Парий Аурики Ивановны, настоящим сообщает Вам о проведении очередного общего годового собрания членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера» в очно-заочной форме.



Повестка дня:

- 1) Избрание Председателя и секретаря очередного общего годового собрания членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера»;
- 2) Избрание состава счетной комиссии;
- 3) Определение порядка подсчета голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера»;
- 4) Утверждение деятельности Правления ТСЖ «Кутузовская Ривьера» по благоустройству, ремонту и техническому обслуживанию общего имущества домовладельцев за 2016 год;
- 5) Утверждение финансовой деятельности ТСЖ «Кутузовская Ривьера» за 2016 год;
- 6) Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Кутузовская Ривьера» за 2016г;
- 7) Прекращение полномочий Правления ТСЖ «Кутузовская Ривьера»;
- 8) Прекращение полномочий Ревизионной

комиссии ТСЖ «Кутузовская Ривьера»;

9) Избрание Правления ТСЖ «Кутузовская Ривьера»;

10) Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Кутузовская Ривьера»;

11) Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ЖК «Кутузовская Ривьера» на 2017 год;

12) Определение места размещения итогов голосования и принятых решений – в лифтовых холлах на информационных стендах расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.1, корп.1, 2, 3, 4;

13) Определение места хранения бюллетеней и протокола общего годового собрания членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера» – офис ТСЖ «Кутузовская Ривьера», расположенный по адресу: 121352, г. Москва, ул. Нежинская, д.1, корп.1.

Решение по вопросам повестки дня очередного общего годового собрания членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера» принимается в форме очно-заочного голосования, голосующим членом ТСЖ «Кутузовская Ривьера», путем проставления отметки в решении (бюллетене) напротив одного из вариантов голосования «за», «против» либо «воздержался» в отношении каждого из вопросов повестки дня – собственноручно.

Сроки проведения очно-заочного голосования – с 10 часов 00 минут 11 марта 2017 года по 17 часов 00 минут 19 мая 2017 года (время московское).

С информацией (материалами) к очередному общему годовому собранию членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера» члены ТСЖ могут ознакомиться по адресу:

121352, г. Москва, ул. Нежинская, дом 1, корпус 1, помещение клиентского отдела, а также - на официальном сайте ЖК «Кутузовская Ривьера» www.kutriv.ru

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

С самого начала года мы работаем в полную силу, для того, чтобы когда погода наладится, наш комплекс опять примет вид «райского сада». Уже с начала весны, а она в этом году ранняя, служба клининга трудится не покладая рук. После долгой зимы необходимо привести территорию в порядок: убрать крошку с газонов, отколоть оставшийся лед, очистить территорию от лишнего мусора и сухой листвы, подготовить почву для посева нового газона, и уже в мае нас будут радовать яркие клумбы с тюльпанами.



Помимо озеленения, необходимо привести в порядок нашу речку. Для того, чтобы ее подключить, необходимо произвести ряд сложных работ по чистке, мойке, а также опрессовке и промывке систем, гидроизоляции и т.д. Но все это всего лишь повседневные заботы для наших сотрудников, которым все по плечу.



Уже в начале года инженерная служба при въезде в паркинг установили информационную вывеску.



В зависимости от погодных условий, к концу апреля планируется начать помывку остекления на комплексе. Уже в первых числах апреля произведут мойку первых этажей всех корпусов, а также холлы на -1 этажах корпусов 1 и 2. Запланирован ремонт мрамора на фасадах корпусов.



Ну и конечно же не обойдется без покраски деревянных конструкций на детской площадке защитным покрытием. Не забываем и про спортивную площадку: будет заменена ограждающая сетка, обновится разметка, а также покроют «Хамерайтом» металлические конструкции спортивной площадки.



ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Федеральный закон от 30 марта 2016 г. N 73-ФЗ» О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принят Государственной Думой 22 марта 2016 года

Одобен Советом Федерации 23 марта 2016 года

Внести в статью 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 27, ст. 3967; 2016, N 1, ст. 24) следующие изменения:

- 1) в части 9 слова «1 апреля 2016» заменить словами «1 января 2017»;
- 2) в части 10 слова «1 сентября 2015» заменить словами «1 ноября 2016»;
- 3) в части 11 цифры «2016» заменить цифрами «2017», цифры «2015» заменить цифрами «2016».



Статья 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Часть 9. Положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года.

Часть 10. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения расходов, указанных в части 9 настоящей статьи, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Часть 11. Начиная с 2017 года при утверждении и применении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не учитываются расходы граждан, связанные с оплатой коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в 2016 году.

НАЧАЛО ДАЧНОГО СЕЗОНА 2017

Начало весны у всех дачников сопровождается приятными и трепетными хлопотами. Всем хочется преобразить свой дом и сад, сделать их уютнее и красивее, высадить новые цветы и кустарники, ну а для любителей своих огородов не обойдется и без овощей и фруктов.

Красивый сад- главное вдохновение дачного или загородного дома. Многие ландшафтные дизайнеры считают, что : «Либо нужно оставить все как есть в нетронутой красоте природе, либо выращивать все заново.» Вопрос: с чего же начать делать красивый сад? Тем более, если хочется совместить красоту с пользой. Но надо знать, что не в коем случае нельзя запускать сад: необходимо все во время стричь и полоть, поливать и ухаживать, а также удобрять.

Дизайнеры считают, что уютно устроиться и помечтать на бумаге, каким вы себе представляете, намного эффективнее, чем сразу браться за лопату.

Органичный сад. Важно, чтобы пространство outdoor было логичным продолжением интерьера дома. Мощение для площадки патио выбирайте в одной цветовой гамме с плиткой на полу в столовой, а шторы в доме – того же оттенка, что и на террасе. В таком случае, ваш сад станет не только дополнительной релакс-зоной на природе, но



и стильным, приятным глазу местом.

Полезный сад – современный сад.

Даже если вы не собираетесь соревноваться в сборе урожая с соседями, запланируйте небольшую грядку, например, для чайного огородика. Свежесорванные мята и чабрец – лучшее дополнение к уютному вечернему чаепитию на террасе, с которой открывается умиротворяющий вид на ваш самый красивый сад.



Эко-сад. Для любителей-натуралистов можно создать у себя красоту, которая воссоздаст некий кусочек дикой природы. В этом стиле присутствуют только натуральные материалы. В нем дикие растения. Наличие полевой лужайки тоже имеет место в интерьере. Мебель подходит деревянная, плетеная, спилы деревьев, скамейки из бревен. Могут присутствовать как большие, так и маленькие камни. Цвета, характерные для этого стиля – природные натуральные.





МАЙСКИЕ ПРАЗДНИКИ

В период майских праздников каждый задумывается, чем бы ему дельным заняться. Кто-то уезжает за границу, кто-то проводит время за городом, ну а те, у кого нет такой возможности, тоже неплохо могут отдохнуть в культурной столице. В расцветающем городе есть много интересного и познавательного, а также увлекательного. Прогулками порадуют парки, такие как: Сокольники, Кузьминки, Царицыно, Коломенское, ВДНХ, Измайлово, Тропарево, парк Горького.



Здесь Вы можете посетить экскурсии и выставки, покататься на роликах и велосипеде (если нет, можно арендовать), провести время наслаждаясь свежим воздухом в спокойствии и умиротворении лежа на шезлонгах. Каждая из этих зон отдыха приготовит для своих гостей различные мастер-классы, отличные мероприятия и концерты. Пешие экскурсии тоже пользуются большой популярностью.

Не забывайте и про парки, как правило сезон начинается с 01.05.17.



Также, зоопаркам все возрасты покорны! Взрослые и дети всегда с большим удовольствием посещают зверюшек, правда здесь всегда уйма народу.

В этом году 9 мая наша страна отмечает 72 года Великой Победы. В честь нее по всем городам России будут организованы торжественные мероприятия – военные парады, приемы и чествования ветеранов, выставочные проекты и фотоэкспозиции в музеях. Центром праздничных событий традиционно станет столица Москва, где вечером из разных точек прогремит красочный продолжительный салют.

Главными площадками, где развернутся массовые гулянья, станут улица Тверская, Театральная площадь, Красная площадь, Кузнецкий мост и практически все парки Москвы.

ЧАСЫ РАБОТЫ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Сообщаем Вам, что в период майских праздников сотрудники ТСЖ работают в следующем режиме:

29,30.04.17-01.05.17 – нерабочие дни;

С 06.05.17 – 09.05.17 – нерабочие дни.



По любым возникшим вопросам вы всегда сможете обратиться по тел.:

8-495-780-86-46 – круглосуточный телефон диспетчерской службы.

Обращаем Ваше внимание, что ремонтные работы в данный период строго запрещены!

ГОРОСКОП НА ВЕСНУ 2017 ОТ ТАТЬЯНЫ БОРЩ**ОВЕН**

Апрель-смутное время! Все тянется, ничего не решается, поэтому не рассчитывайте на великие свершения. Проблемы прошлых месяцев продолжают. Отстаивайте свои интересы, но не провоцируйте конфликты. Финансовая ситуация нестабильна, но безнадежной её не назовешь. В личной жизни нет покоя, но вам нужно сдерживаться от конфликтов, раздражения и упрямства. Энергетический потенциал увеличится, расходуйте его в мирных целях. Уже в мае есть возможность получить желаемое во всех сферах. Проблемы решаются, финансовое положение улучшается, разногласия урегулируются, планеты успокаиваются и все становится на свои места. С 25 по 30 мая есть вероятность получения травм.

**ТЕЛЕЦ**

Отступите на несколько шагов и не теряйте терпения. Принимать решения и рваться в бой в апреле пожалуй не стоит. Рассчитывайте только на себя. Скоро нагрянут проверки. Финансовая картина месяца неустойчива. Кому-то будет не до любви, а у кого-то начнутся разногласия. Ну а кого минуют эти неприятности, могут начаться проблемы со здоровьем-обязательно позаботьтесь о себе. В мае вы вернетесь на правильный курс. Неприятности, которые могут возникать мелкие и не страшны – результат не заставит себя ждать. Денег станет заметно больше, но и расходы тоже будут. Но а кому везет в делах – не везет в любви. Не отчаивайтесь одиночеству. Посвятите время себе. Ну а те, кто долго болеет пойдут на поправку.

**БЛИЗНЕЦЫ**

Месяц исключительно благоприятен для творческих личностей. Проблемы прошлых месяцев актуальны. Хоть позиции и будут укрепляться, но новые дела начинать не стоит. Будьте ответственными и терпеливыми, результат непременно будет. Звезды советуют избавиться от угнетающих личностей- «час истины» полезен всем. Эмоции и восприимчивость остро чувствуются. К концу месяца почувствуете усталость – сон и прогулки на природе спасут

вас. А в мае не помешает глоток свежего воздуха, однако рваться вперед и затевать новых дел в мае все же не стоит. Расходы прибавляются, не забывайте об экономии. Ну а в личной жизни нет ни мира, ни войны. Влюбленным предстоит «заллизывать» раны прошлых месяцев. Берегите себя от различных перегузков.

**РАК**

Важный и переломный апрель даст шанс вернуться на нужный курс, но для начала новых дел месяц не совсем удачен. Кто-то начнет переговоры о новой работе. Финансовые позиции несколько улучшатся, но не в личной жизни – здесь орудует «рванный» ритм. Старайтесь решить миром все вопросы. В мае на смену «черной» полосе придет «белая» или «серая». Будьте покладистей и найдите тех, кто сможет вам помочь. Расходы связаны с поездками, детьми и близкими людьми. Возможно значительное ухудшения самочувствия в конце мая.

**ЛЕВ**

Из проблемного прошлого в более оптимистичное будущее. Месяц не назовешь спокойным, многие проблемы могут зависнуть без всякой надежды на их разрешение, но уже в мае появится свет в конце туннеля. Финансовая картина не определенная – деньги, на которые вы рассчитывали, могут задержаться. Но зато есть вероятность встретиться с людьми, которых не видели долгое время. Ну а май для вас лучшее время года. Часто будут приходить приятные новости и все будет получаться. В профессиональном плане вы на высоте, в финансовом плане преуспеваете, семейная жизнь улучшается, а все болезни обходят вас стороной.

**ДЕВА**

«Хочешь жить-умей вертеться!». Удержать верный курс будет тяжело. На работе возможны трудности, напряженность, но не стоит отчаиваться. Сложная финансовая ситуация - отдача долгов, совместно с приобретением нового жилья отразится на карманах. В семье и здоровье тоже полный хаос. Примите заранее профилактические меры. Ну а в мае вздохнете спокойно. На работе вы планомерно движетесь вперед, финансовая ситуация явно улучшается, но в отношениях



стабильности нет. Энергетический потенциал увеличивается, вы чувствуете прилив новых сил.



ВЕСЫ

В апреле вы определите кто друг, а кто враг. Пусть и не на вашей стороне планета удачи, но недруги должны с вами считаться. Финансовые позиции неустойчивы. В личной жизни также предстоит пережить непростые времена-добивайтесь компромисса. В мае нужно наслаждаться плодами своих трудов. Все протекает спокойно, финансовая ситуация скорее нейтральная. Здоровье несколько ослаблено. В конце месяца будьте осмотрительны в поездках.



СКОРПИОН

Жить по старому или повернуть руль в другую сторону – решать вам. Покажется, что жизнь похожа на снежный ком. Не благоприятный месяц для начала новых проектов, но с деньгами проблем не предвидится. Здоровье ослаблено, откажитесь от поездок. Уже в мае вы спокойнее и увереннее. Укрепляйте свои позиции на работе и ищите компромиссы. В середине месяца можно рассчитывать на получение хорошей суммы, но вероятны и расходы. Встречайтесь больше с друзьями. Пожилым и ослабленным рекомендуется проявить осторожность- обратитесь к врачу.



СТРЕЛЕЦ

Борьба как с самим собой, так и с другими, но не стоит отчаиваться! Смело гните свою линию. Предстоит немало работы, но продвигайтесь вперед не торопясь. Деньги будут уходить постоянно. Апрель- не лучший месяц для риска и авантур. Не рекомендуется приобретать недвижимость и машины. В мае темп событий ускорится и вам понадобится умение быстро адаптироваться, чтобы все успеть. Вы с головой погружены в работу. В финансовом плане, возможно это самый лучший месяц в году, вернут долги. Обретения новых знакомств, возможны романтические встречи. Не забывайте про занятия спортом.



КОЗЕРОГ

Апрель и май- творческие месяцы. Но будьте готовы, что руководство будет очень требовательно. Не делайте ставки

на новых людей, появившихся в окружении. В апреле есть тенденция к набору веса. В мае в плане дел продуктивный период с 7 по 25 мая. Командная работа лучше, чем одиночные усилия. Финансовая ситуация стабильна, возможен доход от операции с недвижимостью. Вы здоровы и энергичны.



ВОДОЛЕЙ

Не прыгайте выше головы в надежде переломить ход событий- в апреле этого делать не стоит. На работе возникнут как объективные, так и субъективные препятствия. Деньги, на которые вы рассчитываете зависнут на неопределенное время. Встречайте все неприятности с улыбкой и будьте осторожнее за рулем. Ну а в мае нужно сделать передышку. Укрепляйте связи с иногородними партнерами. Доходы и расходы предсказуемы. Вероятны различные приятные мероприятия, связанные с дачей, квартирой и семьей. До серьезных заболевай дела не дойдут, не забывайте про отдых и сон.



РЫБЫ

Медленно, но верно ситуация улучшается – до победы остался один шаг, но он может оказаться самым трудным. Не отступайте ни на шаг: сейчас позиции оппонентов намного слабее, чем в недавнем прошлом. Будьте ответственны и терпеливы. Финансовая ситуация несколько улучшится. Романтическое настроение отложите на потом. Используйте дарованную энергию исключительно конструктивно. Май предоставит вам множество возможностей. Благоприятный месяц для карьеры и финансов. Вы сможете решить самые сложные задачи. Деньги будут поступать регулярно, но не забудьте рассчитаться с долгами. Займитесь в этом месяце хозяйственными делами – затейте ремонт. Здоровье вам позволит осуществить все задуманное.