

**17 декабря 2016 года**

**С НОВЫМ ГОДОМ!**

Новогодний праздник для жителей  
«Кутузовской Ривьеры»

**В холле первого корпуса на -1 этаже**

**Новогодний праздник начинается в 11:00**

**Кукольный спектакль, Аквагрим, конкурсы, мастер классы  
и многое другое!!**

**Любимые блины из «Теремка» на протяжении всего праздника!**

## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!



От всего Правления  
ТСЖ «Кутузовская  
Ривьера» и от себя лично  
хотим поздравить Вас с  
наступающим 2017 годом и  
пожелать от всей души

крепкого здоровья Вам и всем вашим близким,  
тепла и домашнего уюта, пусть радость и счастье  
не покидают Ваш дом, а хорошее настроение  
будет весь год!

Начало зимы всегда начинается с приятных  
хлопот. В преддверии Нового Года у всех большие  
планы на ближайший праздник и все начинают  
готовиться заранее. Необходимо продумать все  
до мелочей: праздничная еда, костюмы, макияж,  
подарки, аксессуары, а также, что подготовить  
для встречи года Огненного Петуха.

В нашем номере мы постараемся помочь Вам  
с подготовкой некоторых моментов. Мы, как и  
все, также начали готовиться заранее ко всеми  
любимому детскому празднику. В этом году  
для детишек подготовили: кукольный спектакль,  
мастер-классы, аквагрим, наивкуснейшие  
блинчики «Теремок», всеми любимая  
фотобудка, а также Дед Мороз и Снегурочка  
поздравят наших маленьких жителей и подарят  
подарки.

Мы ждем всех детей и родителей на новогодний  
детский праздник, который состоится 17 декабря  
2016 года начало в 11:00.

С уважением,  
Председатель Правления  
А. И. Парий



## ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ

Как и каждый человек под Новый Год делает подведение итогов, так и мы хотим сообщить о наших работах, проведенных за уходящий год. Сотрудниками ТСЖ «Кутузовская Ривьера» было сделано не мало трудоемкой работы. За 2016 год главная новость-это конечно же результат по ФОКу. На данный момент ведется поиск внешнего инвестора для участия в дальнейшем строительстве здания физкультурно-оздоровительного комплекса на придомовой территории. Объявление о поиске инвестора размещено в газете «Ведомости» 2-х выпусках.



Было проведено 2 голосования:

1) Голосование всех собственников жилья в очно-заочной форме, в котором приняли участие 69,9% жителей;

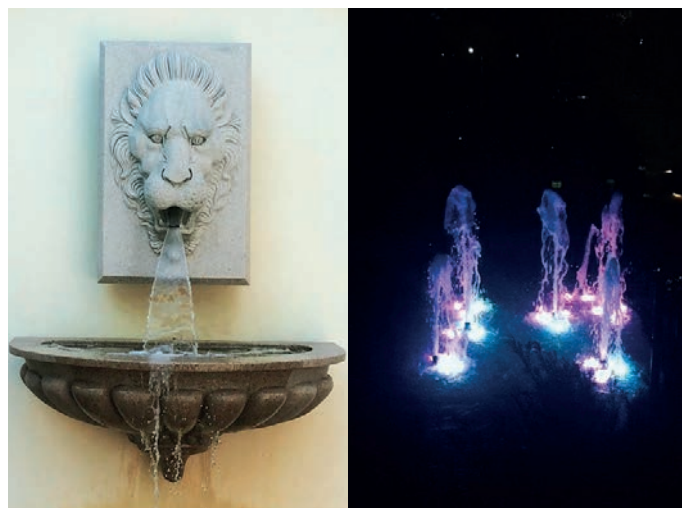
2) Голосование Членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера», в котором приняли участие 81,44%.

Напоминаем Вам также, что мы ждем собственников, которые еще не вступили в члены ТСЖ. Являясь членом ТСЖ «Кутузовская Ривьера», Вы получаете исключительные возможности влиять на стиль и методы управления жилым комплексом, в котором живёте, участвовать в принятии важных решений, определяющих перспективу развития нашего жилого комплекса, комфорт и безопасность проживания в нём, на многие годы.

Клиентским отделом также было составлено около 350 договоров, сделано 1500 пропусков на вход и паркинг, а также 3000 временных и материальных пропусков. Уважаемые собственники!

Пожалуйста, своевременно подписывайте ваши договора по управлению зданием и по уборке машиномест.

Инженерный отдел тоже потрудился на славу: в очередной раз устранили дефекты застройщика: восстановлены фонтаны и декоративная подсветка реки, запустили фонтан головы льва, заменили и установили дополнительное освещение на улице, восстановили целостность сигнальных огней на кровле зданий и освещение козырьков, а также установили дополнительное обогревательное оборудование в холле корпуса 1.



Был проведен капитальный ремонт распределительных шкафов отопления и центральной КНС, а также насосной станции речки корпуса 1, восстановлены дренажные приемки и проведена их чистка при въезде в паркинг; были покрашены стены серпантина в паркинге и потолки в корпусах, проведен ремонт алюминиевых конструкций и дорожного покрытия (а также ремонт провалившегося покрытия), обновлена штукатурка и покраска стен в паркинге после гидроизоляции, и многое другое. Также было закуплено две новые люльки, теперь плановая мойка окон будет проходить быстрее обычного.





Помимо этого, проведено плановое техническое обслуживание и ремонт одного из контуров системы центрального кондиционирования 1-го корпуса (чиллер-фанкойл), выполнены плановые работы по обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции жилого комплекса, а также своевременно обслуживались кондиционеры в местах общего пользования.

В комплексе проводятся работы по капитальному ремонту фасадов здания и инъектирование трещин фундамента.

Текущие и очень важные работы выполняет



наша служба клининга. Наш комплекс ежегодно в теплое время года сияет и переливается различными живыми цветами: тюльпаны, петунии, бегонии, цинерарии и другие однолетние украшают уличную территорию. В холодное время года сотрудники выполняют ряд других работ: необходимо очистить всю территорию от снега и листвы, корка льда устраняется благодаря реагентам и крошки, или трактором и силовыми работами.



Бухгалтерия выполняет всю финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ: формирует и раздает платежные квитанции о задолженности, проверяет и вводит показания счетчиков, своевременно сдает необходимые отчеты, сверяет платежи с дебиторами и кредиторами и многое другое. Все это лишь малая часть работы бухгалтеров.



Больших изменений за этот год не произошло. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества ТСЖ «Кутузовская Ривьера» остался неизменным с 2012 года. Все запланированные работы и услуги в 2016 году выполнялись во время и в полном объеме.

В этом году поменялся подрядчик по вывозу мусора, данное предложение оказалось более выгодным, чем предыдущее.

Нашим жителям очень нравится, что для того, чтобы оформить паспорт РФ или зарегистрироваться по адресу, а также получить необходимую справку далеко ходить не нужно, т.к. паспортный стол находится совсем рядом. Уважаемые жители! Пожалуйста, не забывайте своевременно подавать пакет документов на плановую замену паспортов по достижении 14, 20 и 45-летнего возраста.

Мы очень стараемся, чтобы ваша жизнь в комплексе с каждым днем становилась все комфортнее и лучше!



### ПРАЗДНИК К НАМ ПРИХОДИТ

Время летит незаметно. Оглянуться не успеешь, как жаркое лето уже сменится золотой красавицей-осенью, на смену которой придет волшебное время — зима, а там и Новый Год. Чем же порадовать семью и в чем встретить 2017 год?!



На смену текущему году Обезьяны приходит год Огненного Петуха по китайскому календарю. Петух — яркое и жизнерадостное создание, он является символом рассвета, а значит новых начинаний, перемен, наполненных всевозможными событиями. В китайской мифологии петух — это знак, для которого характерны проницательность, организованность, педантизм, ответственность, бдительность и требовательность. Одной из самых характерных черт Петуха является его консерватизм и любовь к порядку. Поэтому в год Огненного Петуха не стоит ожидать революционных прорывов или глобальных преобразований. Петух попытается навести порядок там, где непоседливая Обезьяна, хозяйка этого года, устроила кавардак.

При всех своих достоинствах огненный Петух может быть заносчив и надменен, упрям, придирчив, тщеславен. Поэтому 2017 год Огненного Петуха может быть весьма удачен для амбициозных шоу-проектов и успешных начинаний в индустрии развлечений. А вот существенных прорывов в научной сфере в этом году ждать не стоит, для этого у консервативного и самонадеянного Петуха не хватит ни смелости, ни терпения. Год 2017 Огненного Петуха сулит благоприятные условия для развития отраслей, которым покровительствует стихия Огня: производство металла, электротоваров,

шоу-бизнесу, сфере общественного питания и газовой отрасли. Прогнозируется рост и стабилизация цен на нефть. А вот для отраслей, связанных с деревом, год будет неблагоприятным, так как Огонь уничтожает Дерево.

Чтобы год прошел успешно и плодотворно, звезды советуют плодотворно трудиться, стремиться достичь новых высот и позитивных результатов.

Активный и напористый Петух не потерпит лени, он просыпается раньше всех, будит каждого своим пронзительным криком, призывая к действиям. Удачно сложится в плане самореализации и профессиональной деятельности. Сидеть на одном месте, терпеть недопонимания и разногласия — это не для Петуха, многие в этот год захотят сменить работу, чтобы добиться профессионального роста.

### В ЧЕМ ВСТРЕТИТЬ НОВЫЙ ГОД И ГДЕ?

Новый год — это праздник с особой сказочной атмосферой, его любят и ждут дети и взрослые. Для детишек — это время чудес, ярких эмоций, неожиданных подарков. Для людей постарше Новый год — время новых начинаний, веры в прекрасное.

Год Огненного Петуха обязательно пройдет успешно и весело, если его правильно встретить, а для того чтобы праздник и год в целом удался — нужно как следует повеселиться, быть в хорошем настроении.

Петух по восточному гороскопу — один из символов семейственности, так что лучше всего Новый год провести в обществе родных и самых близких, и желательно сделать это дома. Каждого из гостей нужно обязательно одарить, и подарок должен быть полезным для хозяйства. Выбирая одежду для празднования Нового года, также следует исключить враждебные Петуху звериные оттенки под тигра, леопарда, отдав предпочтение ярким красочным цветам.

Чтобы задобрить Огненного Петуха, нужно подобрать правильные цвета одежды.



Самые удачные цвета:

- 1) красный (любовь, страсть, власть);
- 2) зеленый (семья, вера, надежда);
- 3) желтый (здоровье, богатство);
- 4) черный (карьера, успех);
- 5) терракотовый или оранжевый (новые знания);
- 6) белый (изменения в жизни, естественно, к лучшему)

## НОВОГОДНЕЕ ЗАСТОЛЬЕ

Каждая хозяйка всегда тщательно продумывает меню вечера, чтобы все гости и члены семьи остались сыты и довольны.



Чтобы не раздражать Красного Петуха, нужно прежде всего исключить из меню блюда из мяса птицы, а также цельных яиц — Хозяин года этого не приветствует. А вот рыба и морепродукты в любом количестве будут уместны. Порадуйте гостей блюдами из кальмаров и креветок. Больше фруктов, овощей, как свежих, так и консервированных, зелени. И вам полезно, и Петуху утеха. Из основных блюд подойдет свинина, говядина, баранина, да к тому же, если возможно, цельным куском, запеченным в фольге или рукаве с ароматными травами. Сладкий стол может быть традиционным. Одно пожелание: украсьте торт, пирожные, печенье хоть какими-нибудь зернами злаков, например, кунжутом, льном. Как легкие десерты кстати подойдут ягодно-фруктовые муссы или желе. У Огненного Петуха проблемы с алкоголем, так как он натура буйная, задиристая, легко идущая на конфликт, поэтому крепкие напитки отложите в сторону или употребляйте очень умеренно.

А поссориться в праздник — это крайне плохая примета. Поэтому встречаем новый 2017 год Петуха, мирно улыбаясь, без конфликтов, избегая серьезных острых тем.

Важно не обделить угощением и главный символ этого года. Рядом с фигуркой петуха стоит поставить небольшую чашку, которую нужно наполнить зерном. Тогда он обязательно проявит свою благосклонность к хозяевам дома, и будет оберегать весь предстоящий год.



Ещё немного и Новый Год окажется на пороге каждой квартиры. Каждая семья к любимому празднику украшает квартиру (дом) и главный символ торжества — красавицу-ёлку.

Символ предстоящего года благосклонно отнесется к своим изображениям в различных вариантах. Это могут быть мягкие игрушки, необычные рисунки, магниты, фигурки из дерева или фарфора, даже вязанные предметы одежды, например, носочки с изображением гордой птицы.

Новогодние шары помогут вмиг преобразить не только ёлку, но и интерьер, нужно лишь создать интересные композиции. Вы можете поместить их в прозрачные вазы (будет смотреться лучше, если они будут разнокалиберные), также вы можете их повесить на окна, камин, люстру и как пожелает ваша фантазия. Не оставит никого без восторга композиция, созданная из сухой ветви с шарами разных размеров. Также украшают спинки стульев, потолки, стены. Для этого в декоре пригодятся венки, новогодние носки, чехлы, мишура, новогодние свечи, разноцветные шишки, гирлянды и многое другое.





## ГДЕ МОЖНО ПРОВЕСТИ НОВОГОДНИЕ ПРАЗДНИКИ

Думаете где можно погулять на новогодние праздники? В нашем номере мы опишем мероприятия, которые Вы обязательно должны посетить.



### Куда сходить в Новогодние праздники 2017 в Москве

Отличные детские программы, как и год назад, будут организованы:

- 1) На Пушкинской площади — «Волшебный лес» с танцевальными и цирковыми номерами, перформансами и катком для начинающих маленького возраста;
- 2) На Театральной площади — «Остров волшебных звуков» с постановками музыкальных сказок и экспозицией филиала Музея Глинки;
- 3) На Тверском бульваре — «Город маленьких сказочников» со сценками из любимых сказок и другими номерами; здесь же — «Город юных чемпионов», где дети могут облачиться в настоящую экипировку и поучиться спортивным играм;
- 4) В парке Победы обещают сделать невероятное — тут появится макет столицы из льда. Именитые мастера и мастерицы изготовят макеты самых знаменитых зданий Москвы. Максимальная высота будущих построек — пять метров. Возле каждого здания планируют поставить стенд с информацией и специальную подсветку. Также посетителей парка Победы ждет невероятной красоты файер-шоу и танцевальная битва. Такая новогодняя Москвы 2017, где можно

погулять с друзьями и любимыми обязательно придется по вкусу тем, кто не представляет свою жизнь без движения;

5) Парк Царицыно — главный московский новогодний рай для детей. С двадцать четвертого декабря ежегодно тут стартует показ новогодних спектаклей, ставших для юных жителей столицы уже традиционными. Спектакли рассчитаны на возрастную категорию от пяти до двенадцати лет. Все дети обязательно получают подарки от Деда Мороза, выбрав в качестве места новогодней Москвы 2017, где погулять, Царицыно. Плюс ко всему для зрителей представится возможность побывать на балу.

В парках столицы будут также привычные для горожан лыжные трассы, ледяные горки.

По всем округам Москвы пройдут экскурсии: (Измайловский парк, Зеленоградский парк, Битцевский и Матвеевский леса, усадьба Архангельское-Тюриково, лесопарк Терлецкий, «Кузьминки», дендропарк Бирюлевский, Нежинская пойма).

При этом непосредственно в новогоднюю ночь жителям и гостям города будут предложены разные увеселительные мероприятия на Красной площади (бесплатный концерт эстрадных исполнителей, катание на коньках, елка), Поклонной горе (елка, салют), в парке Победы, парке Горького (шествие дедов Морозов и Снегурочек, самый большой каток в городе), ВДНХ, в Ватутинках будет новогодний маскарад.

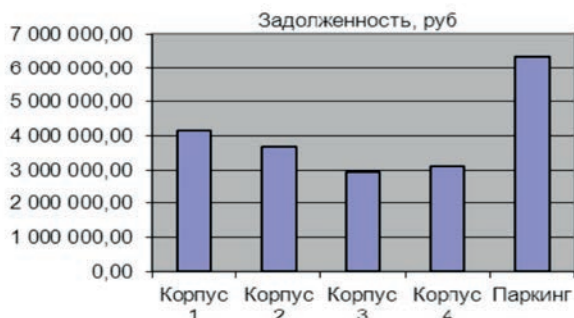
Если Вы любите путешествовать, то поездив по России Вы тоже сможете многое увидеть и набраться впечатлений. Ярославль, Муром, Дивеево, Углич, Тверская область, Переславль-Залесский, Карелия, Санкт-Петербург, Казань и многие другие жемчужины России ждут Вас с распростертыми объятиями и радостными улыбками. Все эти города приготовили множество экскурсий и отличных представлений, которые непременно понравятся вам и вашим близким!



## В НОВЫЙ ГОД БЕЗ ДОЛГОВ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

К большому сожалению, мы вынуждены вновь напоминать о задолженности жителей за потреблённые коммунальные услуги, которая на конец 2016 года составляет 20 202 345,28 рублей.



Поскольку жилой комплекс управляется самими собственниками помещений в лице ТСЖ «Кутузовская Ривьера», такое положение вещей совершенно недопустимо- недостаток у Товарищества денежных средств на исполнение Уставных целей может повлечь за собой их частичное неисполнение. Ежедневно большие и маленькие «аварии» в жилых корпусах и на придомовой территории требуют немедленного и качественного устранения, больших средств требует поддержание исправного и комфортного состояния объектов общего имущества.

Безуспешные призывы к некоторым собственникам погасить задолженность, накопившуюся за много месяцев (или даже лет), вынуждают ТСЖ «Кутузовская Ривьера» обращаться с исками к задолжникам в суд. В этом году в пользу ТСЖ было вынесено шесть Решений. Полученные исполнительные листы были переданы в службу судебных приставов.

**Огромная просьба, погасите имеющуюся у Вас задолженность за коммунальные услуги до начала 2017 года, не входите в Новый Год со старыми долгами.**

## БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ!

Уважаемые жители!

Наступает период длительных праздников, когда хочется гулять и веселиться: кататься на горках и коньках, отмечать всеми любимые праздники, собирая всех друзей и родственников — ведь это же так прекрасно, когда можно ненадолго забыть о рабочих делах и уделить время своей семье! Но не стоит забывать о главных мерах предосторожности:

1) Соблюдайте правила пожарной безопасности, а в случае если произошла ЧС, немедленно звоните «01»!!!



2) Если Вы или дети вдруг провалились под лед, необходимо:







## ВИЗИТ В АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ

Совсем скоро наступит главный праздник этого года, которого с нетерпением так ждут все детки — ведь это время для волшебства, исполнения желаний, Деда Мороза и Снегурочки, и конечно же подарков. Как всегда мы в середине декабря отправляемся в детский Александровский дом ребенка. Родители всегда прикладывают усилия, для того, чтобы праздник прошел на «Ура» и ребенок в дальнейшем ждал с прекрасными воспоминаниями следующего праздника. Но к сожалению, не у всех есть родители. Детишки из детского дома тоже очень ждут этого праздника, и также надеются на исполнение самого заветного желания. Давайте вместе подарим детям улыбку и хорошее настроение!

Детишки нуждаются:



Главное пожелание детского дома — это музыкальный синтезатор (взрослый) 88 клавиш. Данный инструмент необходим для занятий по музыке.

### Также необходимо:

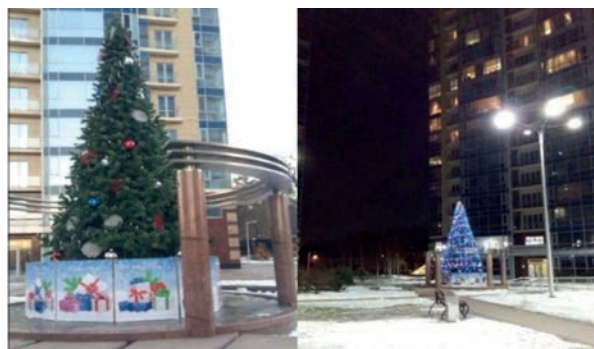
- Праздничный платья и костюмы рост 86–110, банты, заколки для девочек;
- Подгузники, от 3 до 18 кг;
- Развивающие игры для детей 1–4 года (в том числе музыкальные);
- Мячи;
- Космический песок;
- Посуда и мебель для кукол;
- Гуашь 8 цветов и пальчиковые краски;
- Детские музыкальные книжки;
- Детская мебель.

## ПОДГОТОВКА К НОВОМУ ГОДУ

В декабре наш комплекс начинает сверкать разноцветными огнями. Как всегда, мы украшаем каждый корпус и улицу.



В этом году была куплена новая центральная ёлка, которая уже радует жителей своим величием.



Возле речки также все переливается: светящиеся олени и гирлянды напоминают о приближении праздника.

## РАБОТА В ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ

### РЕЖИМ РАБОТЫ



Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»! Сообщаем Вам, что во время новогодних праздников службы ТСЖ «Кутузовская Ривьера» работают в следующем режиме:

С 1 января - 08 января 2017 года - выходные дни. Производить разгрузку/погрузку строительных материалов запрещено!



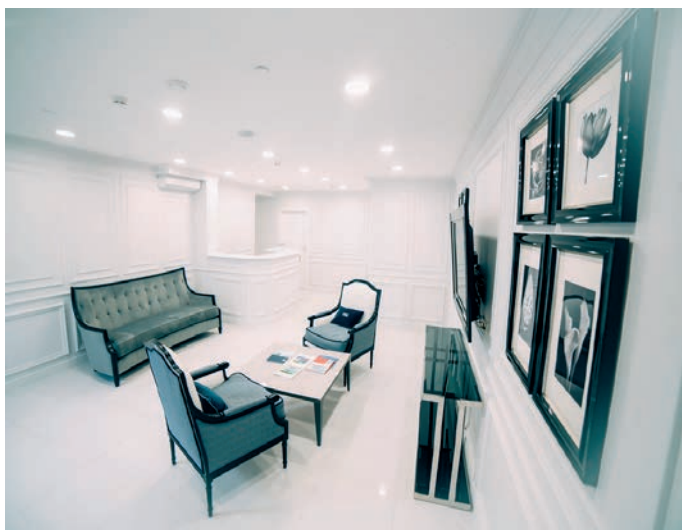


## СТОМАТОЛОГИЯ

На территории ЖК «Кутузовская Ривьера» свои двери жителям открыла новая инновационная стоматология **SCIENCE&beauty**.



Уважаемые жители Кутузовской Ривьеры!  
Приглашаем Вас в гости к нам в клинику **SCIENCE&beauty**!



У нас вы сможете получить высококачественную стоматологическую помощь в полном объеме, так же пройти комплекс профилактических мероприятий по сохранению здоровья вашей улыбки. Мы находимся в Кутузовской Ривьере, а это значит, что здоровье и красота — ваши соседи.

В нашей клинике собрана команда лучших врачей всех специальностей!

Лучшее оборудование известных мировых брендов, помогает нашим врачам в работе!



Медикаменты и расходные материалы ведущих импортных производителей сертифицированных на территории РФ, обеспечивают наилучшие результаты!

Высокий сервис и комплексный подход к лечению приятно Вас порадуют! В нашей клинике проходят лечение как взрослые, так дети.



А для вас специальное предновогоднее предложение: скидка 50% на отбеливание зубов системой **ZOOM и BOOST** + бесплатная консультация стоматолога.

Предложение действует до 10 января.  
Запись по тел.: 8 (495) 150-24-45 [sbclinic.ru](http://sbclinic.ru)  
Ждём Вас!

**Мы находимся по адресу: ЖК «Кутузовская Ривьера», ул. Нежинская, дом 1, корп.2, 2 этаж.**



### ЗУБЫ ВО ВРЕМЯ БЕРЕМЕННОСТИ

Зубы во время беременности нуждаются в особом уходе и заботе, недаром в народе говорят, родить ребенка для его матери означает потерю одного зуба. Плохие зубы и беременность понятия не совместимые, и для этого есть ряд причин:

1. Кариес при вынашивании ребенка активно прогрессирует разрушая зубы матери.

2. Снижение иммунитета матери приводит к легкому возникновению осложнений глубокого кариеса, таким как пульпит и периодонтит.

3. Разрушающийся зуб это источник инфекции в материнском организме, который может даже стать причиной акушерских осложнений.



Следовательно, зубы нужно привести в полный порядок ещё до беременности, на этапе её планирования, и неоднократно посетить стоматолога за время вынашивания малыша. Если вы не готовились к беременности, посещение стоматолога будет вам обязательно предложено вашим наблюдающим гинекологом ещё на момент первой явки в женскую консультацию, наряду со всеми остальными анализами и обследованиями.

Но даже если всё вы сделали во время,

у вас могут возникнуть стоматологические проблемы, пока вы носите ребенка.

Начиная со второго триместра, потребность в кальции возрастает в несколько раз, потому что начинает формироваться костная система ребенка. На построение костной ткани ему необходимо огромное количество кальция, но взять его порой бывает негде, особенно если будущая мама не очень любит молочные продукты, рыбу и отказалась пить витамины для беременных. Кальций начинает вымываться из костей матери, и, конечно, из её зубов тоже. Боли в костях спине, зачастую связаны с этим процессом, а зубы отвечают на потерю кальция деминерализацией эмали тонкого, очень прочного поверхностного слоя зубной ткани. Вот почему чувствительность зубов при беременности возрастает практически у всех женщин. Но тонкая эмаль становится уязвимой и для разрушения. Раскачиваются и выпадают старые пломбы, потому, что микробам легче теперь под них проникнуть, зубы крошатся, появляются свежие очаги кариеса. Боль в зубах при беременности может настигнуть вас неожиданно и в любой момент, но чаще это происходит во второй половине беременности, когда дефицит кальция очевиден, а у болезни было достаточно времени пошатнуть даже самые прочные ваши пломбы.

Исходя из этой грустной картины, возникает вопрос, как сохранить зубы при беременности и вообще возможно ли это? Да, возможно:

- 1) Профилактические визиты к стоматологу;
- 2) Полностью залеченные зубы до беременности;
- 3) Правильный уход;
- 4) Полноценное питание и прием витаминов.

Обычно этих несложных мер достаточно, чтобы уберечь белозубую улыбку.

Наши специалисты обязательно сохранят вашу белоснежную улыбку без причинения вреда здоровью вашего ребенка!