



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!



Вот и пролетело всеми любимое лето, и на смену ему пришло удивительно красивое время года - пора листопада и бабьего лета. Надеюсь, что все хорошо отдохнули, и с полными силами встречают эту осень!



За теплый период сотрудниками ТСЖ «Кутузовская Ривьера» было сделано не мало трудоемкой работы: были вымыты окна, велись работы по гидроизоляции и покраски паркинга, проведены работы по ремонту и частичной замене покрытия спортивной площадки.



К холодам мы начинаем готовиться за долго до наступления: закупаем необходимое оборудование и инвентарь, полным ходом подготавливаем жилой комплекс к отопительному сезону, проводим проверку неисправных измерительных приборов и всех

коммуникаций. Также проводится полный осмотр внутридомовых сетей и оборудования.

Пожарная безопасность тоже не уходит на задний план. Проводится проверка противопожарного оборудования и состояние автоматических систем реагирования на возникновения пожарной ситуации.



Речка и фонтаны тоже не остались без внимания, их также готовят к морозам.

В середине осени служба клинга будут высаживать луковичные растения, чтобы уже весной Вы снова могли любоваться яркими цветами.



С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий





ПОДГОТОВКА ПОЛНЫМ ХОДОМ

Середина августа в нашей стране уже считается началом осени. Теплые деньки сменяются на прохладные, темнеть на улице начинает все раньше, дел становится все больше. Также и сотрудники ТСЖ начинают работать в ускоренном темпе. Ведь столько всего нужно успеть.

Совсем скоро начнется отопительный сезон, для которого требуется объемная подготовка: должен быть произведен полный осмотр внутридомовых сетей и оборудования, с помощью которого осуществляется подача тепла в дом, всех распределительных пунктов тепла, также необходимо проверять, в каком состоянии находятся насосы, обеспечивающие подачу воды на дом.

В данный момент ведутся работы по замене вышедшей из строя запорной арматуры в поэтажных технологических шкафах системы отопления. Проведены работы по опрессовке систем отопления и теплоснабжения вентиляции. Также выполнен комплекс работ по промывке систем отопления и теплообменников Центрального Теплового пункта.



Городом подписаны акты готовности комплекса к отопительному сезону. Смело можно сказать, что мы подготовлены к зиме 2016–2017.

РАБОТЫ, ПРОВОДИМЫЕ СЛУЖБОЙ КЛИНИНГА

Осень — горячая пора для цветоводов. Самое время грустно вздохнуть, вспоминая ушедшее лето, и засучить рукава — работы до зимы еще много! Одна из самых важных — осенняя посадка луковичных растений.

Наш жилой комплекс расцветает каждый год весной и летом. Для этого служба клининга прикладывает усилия, чтобы наши собственники могли любоваться красивыми цветами.

С середины сентября по октябрь ежегодно мы высаживаем тюльпаны.



По мимо высадки луковец проводится удобрение почвы по всей территории, для того чтобы весной трава, деревья и кустарники распустились в насыщенно-зеленом цвете. Также подготавливается поверхность земли: все сухие ветки и листву убирают с земли. Помимо этого, проводится помывка всего асфальтового покрытия комплекса.





КАК НЕ КОПИТЬ ДОЛГИ ПО ЖКУ?

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Как сообщалось ранее в других номерах, что на комплексе есть проблема — не все во время оплачивают коммунальные услуги, и как правило, среди неплательщиков оказываются те, кто привык копить квитанции или платить за несколько месяцев сразу, а также просто забывчивые люди. Особенно часто это бывает в период праздничных дней или отпусков.



Оплачивать коммунальные услуги необходимо своевременно. Уезжая из дома надолго, осуществите платеж авансом.

Если этого не делать, к злостным должникам могут применить меры принудительного взыскания. Так, если жилец не платит больше 3-х месяцев, ТСЖ имеет право ограничить или вообще приостановить подачу коммунальных услуг без решения суда.

ТСЖ «Кутузовская Ривьера» уведомляет жителей «неплательщиков» в письменной форме, высылая уведомление за 30 дней. Мы обязаны это делать по закону! В случае если за это время задолженность не погасили, мы вновь направляем уведомление за 10 дней. Также мы обзваниваем всех «должников» и отправляем квитанции по электронной почте с напоминанием, до какого числа им необходимо внести оплату, поэтому пожалуйста просим Вас обновлять актуальную контактную информацию в клиентском отделе.

Если же собственник не торопится с оплатой и накапливает большую задолженность и после решения суда, то к ним придут судебные приставы. В счет долга они могут забрать все что угодно: машину, квартиру, дачу, гараж и другое имущество, а также ограничить въезд за границу или заморозить счета в банках.

Включение услуг горячего водоснабжения и электричества осуществляется после:

- погашения задолженности в клиентском отделе ТСЖ путем внесения **полной суммы задолженности** в терминал приема коммунальных платежей;

- поступления денег на расчетный счет ТСЖ при безналичных переводах с расчетного счета собственника на расчетный счет ТСЖ.

Обращаем Ваше внимание, что денежные средства, переводимые безналичным путем, приходят на счета ТСЖ с опозданием от одного до трех дней (зависит в первую очередь от банков). Таким образом, включение услуг будет производиться не в день списания денег в Вашего расчетного счета в банке, а в день поступления денег на расчетный счет ТСЖ.

Фактически, несвоевременная оплата коммунальных платежей означает, **что за Вас потребленные коммунальные платежи оплатили другие жильцы комплекса**. ТСЖ же в данном случае **вынуждено оплачивать поставщикам коммунальных ресурсов денежные средства в полном объеме**, а значит, денежные средства, которые предназначены в частности на техническое обслуживание комплекса, обслуживание паркинга и другие виды работ уйдут в погашение долгов по коммунальным платежам.

Будьте внимательны! Оплачивайте своевременно коммунальные услуги!



СВОИМИ РУКАМИ

С наступлением учебного года в школе молодых изобретателей осенью на уроки труда просят принести поделки, сделанные своими руками. В основном юные создатели под чутким надзором их родителей делают панно.

Осенние поделки напоминают о прекрасном и уютном времени года. В зависимости от идеи, техники и качества исполнения, поделки с применением природных материалов могут занять достойное место в интерьере вашей комнаты, особенно если это сделано руками Ваших детей. Чаще всего в осенних поделках используются листья, веточки, шишки и все, с чем природа расстается на зиму, а также различные камушки, ракушки и даже теста. Их рисуют, на них рисуют, из них делают аппликации и причудливые панно.

1) Панно на мешковине из ракушек

Понадобятся следующие материалы: ровные и тонкие веточки от деревьев для рамки, мешковина, крепкий шпагат, картон, оберточная бумага, игла, крупные бусины, клей ПВА, пистолет для клея, галька, ракушки, морская звезда или морской конёк.

Сначала из картона вырежьте фигуру рыбки и оклейте ее аккуратно мешковиной. Тело рыбки, за исключением головы и хвоста, обмотайте плотно шпагатом. Затем подготовьте основу:

- Подшейте мешковину с краев, сформировав ровный квадрат.
- Сделайте квадратную рамку из веточек, связав их по концам с помощью шпагата.
- Шпагатом, используя технику шва через край, укрепите мешковину к рамке.
- Теперь оборвите оберточную бумагу так, чтобы края были неровными. Это позволит достичь большего эффекта. С помощью клеевого пистолета приклейте на бумагу рыбку, крупный камешек и морскую звезду.
- Затем приклейте камушки и мелкие ракушки.



В результате у вас получится такое же замечательное панно, как на фото.

2) Поделки из осенних материалов

Прежде чем выполнять поделки, необходимо отправиться за нужным материалом в парк или лес, где огромное количество опавшей разноцветной листвы. Все материалы, которые вы будете использовать, надо подсушить, будь то веточки или ягоды. Мы приведем пример поделки «Венок». В качестве основы может быть металлический круг, а если вы хотите сделать его более естественным, или оставить часть круга открытой, то его можно сплести из гибких веточек ивы или виноградной лозы. Для основы всегда берется несколько рядов веточек, или же достаточно толстая и гибкая проволока, на которой будет держаться вся конструкция. Если вы нарвете кленовые или виноградные, то из них можно свернуть розочки, которые станут главным украшением всего изделия. Розочки надо сворачивать используя бумагу гофрированную или ткань. У первого виноградного загибается край, а затем его надо свернуть в трубочку, это будет основа, вокруг которой надо оборачивать следующие «лепестки», а у основания заматывать швейными нитками, чтобы получившаяся розочка не распалась. Обязательно дополните вашу композицию веточками калины или рябины, можно взять небольшие яблочки, терн и высушенные грибочки. Кроме того, вы также



можете дополнить его желудями, шишками, каштанами, а также широкой лентой.

3) Поделки из теста

Этот вид народного творчества стал популярным не так давно, хотя истоки его лежат в самых древних пластах славянской культуры. По некоторым слухам лепку из теста придумали кулинары, которым было скучно просто готовить. Вот они и развлекались, попутно украшая свою выпечку. Что касается рецепта самого теста, то для обычных объемных фигур он является стандартным:

- Мука — 200 граммов или 1 стакан,
- Соль — 200 граммов или полстакана,
- Вода — 125 миллиграммов.

Многие мастера рекомендуют добавить в тесто немного растительного масла или крема для рук (приблизительно 1 столовую ложку), что может придать тесту дополнительной пластичности. Для приготовления соленого теста перемешивается мука и соль, к ним добавляется вода, замешивается тесто. Степень его готовности определяется только ощущением рук. Если оно крошится, следует добавить воды. Если же наоборот, слишком мягко тянется и прилипает к рукам, то в нем много воды, и, соответственно, надо подсыпать немножечко муки. Завернуть в пакет и оставить на пол часа в холодильнике.

Для изготовления цветного теста можно применять как пищевые красители, так и анилиновые, но самые простые и доступные - акварель и гуашь.

Отменный цвет шоколада получится при добавлении в тесто какао. Подбирая оттенок, следует учесть, что в процессе высыхания тон станет не таким насыщенным, но при покрытии поделки лаком цвет снова вернет былую яркость.

Приготовление:

- Взять доску и высыпать немного муки. Тесто также посыпать мукой и раскатать до 1 см. Сделать шаблон подковы, приложить его к тесту и прикатать;

- Вырезать подкову, убрать лишние кусочки теста и шаблон;

- Сделать цветочки: раскатать колбаску, нарезать на равные кусочки, скатать шарики и из них сделать лепестки. Аккуратно свернуть. Взять резак и разрезать лепесточки посередине-получится розочка — слепить несколько розочек. Для более простого варианта можно слепить ягодки (например клубничку);

- Взять шарики и вылепить листики. Зубочисткой нарисовать прожилки. Сделать их несколько штук;

- Краю подковы разрисовать зубочисткой и сделать дырочки по краям и поместить поделку в духовку;

- Красками раскрасить подкову: фон желтый, цветы красные, листья зеленые. На краю лепестков роз можно нанести белую краску. Подкова готова!





ОТМЕНА СВИДЕТЕЛЬСТВА О РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННОСТИ

Уважаемые жители (собственники помещений) ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Выдача бумажных свидетельств о госрегистрации права собственности на недвижимость прекратилась в России с 15 июля 2016 года.



Поправки в федеральный закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество запрещают такие сделки. Права на недвижимость при ее купле-продаже и сейчас удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра прав (ЕГРП), запись в котором считается единственным доказательством существования данных права на то или иное недвижимое имущество.

Одновременно еще одним главным документом является договор купли-продажи, на основании которого приобретен объект недвижимости. Получить выписку из ЕГРП, подтверждающую регистрацию прав, можно и в электронном, и в бумажном виде на портале госуслуг, или запросив в Росреестре. Эта услуга будет стоить 200 рублей. Бумажные свидетельства о регистрации прав собственности, выданные до 15 июля 2016 года, менять на выписку из ЕГРП не надо, предупреждают в Росреестре. Их в государственных органах власти обязаны принимать еще полгода, до полного изъятия из оборота 1 января 2017 года.

Роль бумажных свидетельств при сделках с недвижимостью уже и сегодня нулевая. Так что проблем у граждан при купле-продаже недвижимого имущества не возникнет. Нововведение направлено на предотвращение мошенничества и для укрепления гарантии зарегистрированных прав, поясняется в официальных комментариях. Чтобы избежать волнений, любой человек в любой момент может получить выписку о своих правах на объект недвижимости, сделав запрос в Росреестр.

Документы на регистрацию прав можно подать в электронном виде или обратиться в офисы Росреестра, Кадастровой палаты, в многофункциональные центры (МФЦ). Что касается размера пошлин за регистрацию, то для физического лица они, как и прежде, составляют 2 тысячи рублей, а для юр. лиц - 22 тысячи рублей, как и при получении свидетельств.



Иными словами, выписка о правах на квартиру Иванова И.И., выданная 1 июля 2016 года, будет действовать и в 2050 году. Но свидетельствовать она будет лишь о том, что Иванов И.И. являлся собственником 1 июля 2016 года, но не позднее. Чтобы подтвердить право собственности Иванова И.И. в последующее время нужно будет заказывать новые выписки.



НА ЗАМЕТКУ

Осенью, с приходом холодов, из-за низкой температуры окружающей среды, неустойчивой погоды и повышенной влажности часто снижаются защитные силы организма, страдает иммунитет. Каким был крепким и здоровым ни казался человеческий организм, он так же подвержен отрицательным влияниям, как и все остальное в мире. Стрессы, неблагоприятные экологические факторы, смена сезонов, неправильные образ жизни, хронические заболевания - все это заметно ударяет по иммунной системе.



К причинам, связанным с неправильным образом жизни, относятся:

- Гиповитаминоз;
- Неправильное питание - обилие жареной, острой и жирной пищи при недостатке витаминов и микроэлементов от свежих овощей и фруктов;
- Нервное истощение, невроз - они провоцируют ослабление защитных механизмов организма за счет угнетения нервной системы;
- Нарушение сна - отсутствует нормальное восстановление организма и нервной системы;
- Физические нагрузки, которые не соответствуют образу жизни - чрезмерное физическое утомление на фоне пониженного питания и плохого сна;
- Наличие вредных привычек - разрушение организма на клеточном уровне за счет введения в него ядов;
- Постоянное воздействие токсинов - химическое производство рядом, фабрики,

условия мегаполиса.

В нашей статье мы расскажем Вам, как же можно подбодрить наш организм полезными свойствами и укрепить силы:

1) Правильно питайтесь: откажитесь от жареного и употребляйте вареные продукты. В них сохраняется больше питательных веществ, они легче перевариваются. Можно экономить время и готовить блюда в пароварке. Смело добавляйте в пищу приправы. Для укрепления иммунитета отлично подойдут чеснок, перец, имбирь. Ешьте больше рыбы, мяса и молочных продуктов;

2) Откажитесь от диет. Не кидайтесь в крайности. Диеты же неизбежно ведут к тому, что организм недополучает витамины, в результате чего защитные функции ослабляются и работают не так эффективно. Лишая организм питательных веществ, человек обрекает себя на хвори и простуды;

3) Растительные экстракты - эхинацея, женьшень, элеутерококк, лимонник, корень солодки. Эти растения обладают массой целебных свойств. Употребляйте также продукты с содержанием цинка и селена - это отличные союзники в борьбе с инфекционными заболеваниями;

4) Пейте зеленый чай - он устраняет бактерии и вирусы, а если ещё сочетать это с шиповником, ваше здоровье оценит это;

5) Воздерживайтесь от сладкого и сахара, замените это на мед и сухофрукты;

6) Занимайтесь иммунотерапией: контрастный душ, баня, массаж и подвижные упражнения - залог крепкого здоровья;

7) Очищайте организм от шлаков - процедуры по очищению организма резко стимулируют защитные силы и позволяют укрепить иммунитет;

8) Не забывайте о прогулках. Если вам не с кем прогуляться, заведите домашнее животное. Лучше собаку. Друг человека не только дарит положительные эмоции, но и заставляет вас прогуливаться каждый день два раза.

Существует множество методов укрепления своего иммунитета. Однако, несмотря на это, в первую очередь необходимо помнить, что профилактика - это лучший способ сохранения своего здоровья.