



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Дорогие друзья!

Вот и наступило одно из самых красивых, удивительных и ярких времен года. Пришла пора отпусков, каникул, путешествий и дачного сезона. Все очень готовились к лету, не отстаем и мы!

Мы запустили фонтаны, купили новый спортивный инвентарь, было восстановлено декоративное освещение красавицы-речки, проведены колоссальные работы по монтажу трубопровода, ведущего к фонтану головы льва и вокруг все было выложено плиткой. Все это лишь небольшой объем работ, которые выполняет коллектив ТСЖ «Кутузовская Ривьера» для того, чтобы жителям было комфортно дома.

Также была завершена к лету ежегодная помывка окон. В связи с дождливой погодой, альпинистские работы иногда приходилось приостанавливать, но мы успели все сделать в срок.

Службой клининга были завершены работы по озеленению территории комплекса. Теперь наш комплекс стал ещё краше.

20 мая 2016 года закончилось общее собрание собственников помещений ЖК «Кутузовская Ривьера» в очно-заочной форме. Мы благодарим всех жителей за активную жизненную позицию и ждем долгожданного открытия нашего физкультурно - оздоровительного комплекса.

С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий



ОБРАЩЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА»

Завершён подсчёт голосов, поданных Вами в ходе голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в жилом комплексе. Результат голосования размещён для общего обозрения в лифтовых холлах на информационных стендах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, дом 1, корпус 1,2,3,4, отражает позитивный настрой жителей, их намерение продолжить украшать и благоустраивать нашу Ривьеру!



Правление Товарищества особо отмечает Вашу активность в голосовании, и заинтересованность в развитии инфраструктуры жилого комплекса. Так, за дальнейшие действия по завершению строительства здания физкультурно-оздоровительного комплекса проголосовало абсолютное большинство голосовавших - более 93%.

Благодаря Вам и Вашей активной жизненной позиции Товарищество сможет в самое ближайшее время начать оформление необходимой документации для запуска проекта строительства. Всё, что будет для этого сделано, общественность сможет увидеть на сайте ТСЖ «Кутузовская Ривьера». Надеемся, что многолетние усилия, потраченные на пресечение незаконных попыток присвоить эту собственность наших жителей, в скорости завершатся вводом в готовность прекрасного здания для отдыха и спорта! Вместе с Вами будем с нетерпением ожидать день торжественного открытия этого долгожданного комплекса.

В добрый путь и спасибо Вам!

Уважаемые собственники помещений!

Наш жилой комплекс расцветает год от года, и мы надеемся, что в будущем он станет лучшим жилым объектом Москвы. Многие идеи его развития Правлению Товарищества подсказали его активные члены. Являясь членом ТСЖ «Кутузовская Ривьера», Вы получаете исключительные возможности влиять на стиль и методы управления жилым комплексом, в котором живёте, участвовать в принятии важных решений, определяющих перспективу развития нашего жилого комплекса, комфорт и безопасность проживания в нём, на многие годы.



Активная гражданская и жизненная позиция каждого из нас помогает решать самые сложные проблемы в жизни Ваших семей, соседей и коллег. Присоединяйтесь к дружному сообществу членов Товарищества, вступайте в члены ТСЖ «Кутузовская Ривьера». Ваше заявление о вступлении в члены ТСЖ ежедневно готовы принять сотрудники клиентского отдела Товарищества в офисе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д.1, корп.1.

ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Уважаемые жители (собственники помещений) ЖК «Кутузовская Ривьера»!

К большому сожалению, Правление Товарищества вынуждено вновь напоминать - задолженность жителей за потреблённые коммунальные услуги продолжает возрастать - на 01.06.2016 г. она составляет 24 226 019,71 рублей.

Поскольку жилой комплекс управляется самими собственниками помещений, в лице ТСЖ «Кутузовская Ривьера», такое положение вещей совершенно недопустимо - недостаток у Товарищества денежных средств на исполнение Уставных целей может повлечь за собой их частичное неисполнение. Ежедневно большие и маленькие «аварии» в жилых корпусах и на придомовой территории требуют немедленного и качественного устранения, больших средств требует поддержание исправного и комфортного состояния объектов общего имущества.

Безуспешные призывы к некоторым собственникам погасить задолженность, накопившуюся за много месяцев (или даже лет), вынуждают ТСЖ «Кутузовская Ривьера» обращаться с исками к задолжникам в суд. Хотя до недавнего времени судебная процедура взыскания долга во всех случаях заканчивалась взысканием задолженности в пользу истца, она продолжалась достаточно долго и требовала отвлечения значительных усилий персонала. **Но ситуация изменилась - произошли изменения в законодательстве. С 1 июня 2016 года законом предусмотрена новая упрощенная процедура взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги.**

В том случае, если размер денежных сумм, подлежащих взысканию, не превышает 500 тысяч рублей, Товариществу достаточно обратиться в мировой суд по месту жительства должника **с заявлением о вынесении судебного приказа.**

Далее суд в течение пяти дней со дня поступления заявления **без разбирательства и вызова сторон выносит судебный приказ.** Копия судебного приказа, содержащего указание на суммы задолженности и госпошлины, подлежащие взысканию с должника, направляется последнему. **Должник вправе представить в суд возражения по исполнению судебного приказа в течение 10 дней со дня его получения.**

Если возражения не поступят, судебный приказ выдается взыскателю или по его просьбе направляется судебным приставам. Судебный приказ является одновременно исполнительным документом и приводится в исполнение как судебное постановление.

Стоит напомнить и о других изменениях действующего законодательства в части несвоевременной оплаты коммунальных услуг.

Так, с 1 января текущего года на несвоевременный платеж за жилищно-коммунальные услуги начисляются **пени**. Пени за неуплату услуг ЖКХ начисляется спустя 31 день после наступления срока оплаты в размере **1/300** ставки рефинансирования ЦБ РФ от невыплаченной суммы за каждый день просрочки. Начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени начисляется в размере **1/130** ставки рефинансирования ЦБ РФ. **То есть, после трех месяцев просрочки размер пени вырастает вдвое.**

Следует заметить, что в любом случае выплата задолженности за жилищно-коммунальные услуги в добровольном порядке лучше, чем принудительное взыскание.

Пожалуйста, погасите имеющуюся у Вас задолженность за коммунальные услуги, не ожидая судебного приказа, выдаваемого мировым судом в упрощённом порядке.

С Уважением,
ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА»

ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА

С наступлением теплого периода у инженерной службы прибавилось хлопот.

Были проведены значительные работы перед включением речки:



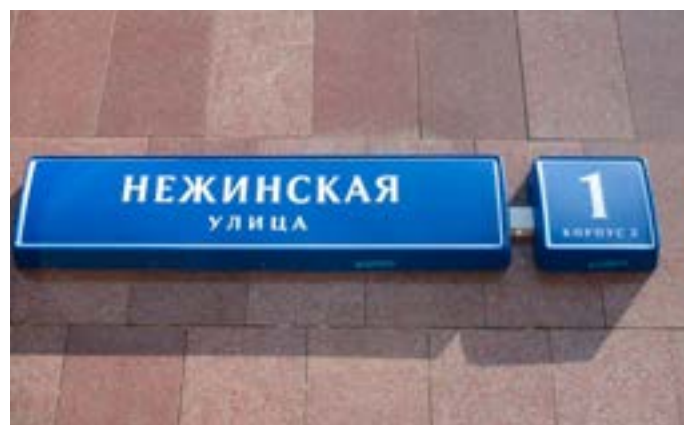
- устранены изъяны застройщика, которые были допущены при строительстве комплекса;
- проведены колоссальные работы по восстановлению декоративного освещения и монтажу трубопровода, ведущего к фонтану головы льва, а вокруг все было выложено плиткой;
- комплексная помывка речки.



Благодаря слаженной работе коллектива ТСЖ «Кутузовская Ривьера», жители теперь вечерами дольше прогуливаются по территории и любуются красотой вечернего сияющего комплекса.



Также были обновлены таблички с обозначением адреса каждого корпуса.



Мы делаем все, для того, чтобы Ваша жизнь в комплексе была уютной и комфортной!



ОБЛАГОРАЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Ежегодно летом жителей комплекса радуют красочные клумбы. Ступеньки, территория вдоль речки, детская площадка, деревянные бочки - везде сияют и переливаются разные цветы.



Всеми любимые тюльпаны клининговая служба сменила на не отстающие по своей красоте однолетние цветы: петунии, бегонии, мелкоцветные тагетесы, агератумы, микс колеусов, цинерарии.



Помимо высадки цветов, были выложены новые газоны.



Уважаемые родители!

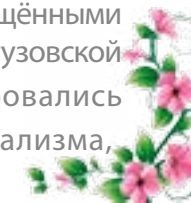


Наступило время откровенного разговора о подрастающем поколении, о Ваших детях - подростках. Многие из них, в силу особенностей подросткового возраста, нуждаются в повышенном внимании с Вашей стороны, для того, чтобы без бурь и потерь пережить это сложное время, не сталкиваясь с правоохранительной системой.

Дети в подростковом возрасте, не имея жизненного опыта, часто пытаются самоутвердиться среди сверстников, совершая поступки, граничащие с правонарушениями.

Не избежали этого и подростки, живущие в нашем жилом комплексе.

Камерами видеонаблюдения, размещёнными в жилых корпусах и на территории «Кутузовской Ривьеры», неоднократно фиксировались факты воровства, хулиганства и вандализма,



совершаемых детьми наших жителей. Вы наверняка помните, как были изрезаны и испорчены батуты, установленные для малышей на придомовой территории. Имеются видеозаписи, фиксирующие, как группа подростков буквально уничтожает детский аттракцион. Неоднократно подростками похищались как личные дорогостоящие вещи собственников, так и инвентарь Товарищества, который является частью общего имущества домовладельцев. Другая группа подростков в паркинге жилого комплекса пыталась ломать дорогостоящий автомобиль, прыгая по его капоту и крыше, нанося удары ногами по двери и бамперу авто. Видеозаписей об агрессивном поведении подростков, в том числе по отношению к малышам, накопилась целая видеотека. Из последних «достижений» подростков-вандалов хотелось бы отметить изобретательное уничтожение мягких пуфов, размещённых у детской игровой площадки. Внутренние чехлы пуфов были изрезаны без повреждения наружного чехла. Изрезали внутренний чехол и снова закрыли внешний - вроде бы ничего и не было. Как Вам это нравится?

15.06.2016 г. малолетние хулиганы разорвав пуфы раскидали его наполнение по всей территории комплекса.

Полагаем, что родители упустили возможность объяснить детям, что портить и уничтожать чужое имущество нельзя, тем более там, где живёт твоя семья.

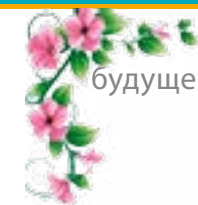


Но, сообщая родителям о «шалостях» их детей, Правление ТСЖ часто сталкивается с непониманием и агрессивной ответной реакцией, стремлением выгородить своё чадо. Вследствие неоднократных хулиганских выходок один из подростков, проживающих в ЖК, по ходатайству Правления был поставлен на учёт в системе профилактической работы с детьми ОВД района «Очаково-Матвеевское». Пойдёт ли это на пользу проблемному подростку, время покажет. Но он не один такой.

К сведению родителей: Уголовный кодекс Российской Федерации устанавливает ответственность за совершение преступлений лиц, достигших 16 лет на день совершения преступления. Часть 2 ст.20 УК РФ установлена уголовная ответственность за ряд серьёзных правонарушений лиц, достигших 14 летнего возраста.

Пожалуйста, будьте внимательнее к своим детям. Объясняйте им правила жизни и общения в человеческом обществе, реальность наступления последствий за свои поступки. Уберегите их и свою семью от проблем с Законом.

Давайте объединим свои усилия в защите



будущего наших детей.

СЕКРЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

С наступлением теплого периода времени, счастливые обладателем дачи, загородного дома или приусадебного участка начинают думать, «что посадить в этом году?», «какой ландшафтный дизайн подойдет?» и многие другие тонкости, которые должны улучшить и превратить в настоящую сказку приусадебную территорию дома.

Ландшафтный дизайн в загородном доме, является важным элементом в создании красивой и уютной атмосферы, и вообще ландшафтный дизайн – это что-то большее, чем просто озеленение и благоустройство. Без него участок никогда не станет ни сбалансированным внешне, ни удобным с практической точки зрения.

Вид или стиль дизайна: - классический или регулярный, предполагает выделение как можно большей площади для обустройства газонов. Предусматривает нарядные цветники, между ними прямые, ровные дорожки и гармоничное чередование кустарников с деревьями. - пейзажный, на первый взгляд создается впечатление хаоса, хотя на самом деле это максимально точно воспроизведенный уголок натуральной природы. Для него характерны вьющиеся дорожки, отсутствие цветников и больших газонов. - восточный. Именно этот вид способен в полном объеме передать всю гармонию



отношений природы и человека.

1) Восточный стиль создается с использованием камней, мостиков, растений и воды. Одним из самых ярких примеров этого стиля выступают японские сады.

2) Максимальная приближенность к натуральному рельефу, отсутствие симметрии и обилие всевозможных компонентов – так выглядит пейзажный ландшафтный дизайн. Взглянув на



подобный участок, кажется, что к его обустройству человек и вовсе не прикладывал руку. Конечно же, это совсем не так. Несмотря на предельную естественность, современный пейзажный проект тщательно разрабатывается, а каждый элемент находится на своем месте, создавая общую гармонию.

3) Классический (или регулярный) - Воплощение этого стиля потребует выделения большой площади под обустройство газона, создание прямых дорожек, парадных цветников, статуэток,





ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ

Истории известно, что в 1925 году в самый первый день лета Генеральный консул Китая в Сан-Франциско отыскал ребятшек, лишившихся родителей, и организовал для них национальный праздник — Дуань-у цзе, широко известный, как Фестиваль драконовых лодок. Параллельно с этим событием в Женеве в первый июньский день проходила первая международная конференция, рассматривающая насущные проблемы благополучия подрастающего поколения. Эти события и способствовали зарождению идеи праздника, посвященного детям!



Официально праздник был установлен в послевоенном 1949 году на ноябрьском Конгрессе международной демократической федерации женщин. Первый в мировой истории День защиты детей отмечали 1 июня 1950 года, приуроченные к нему мероприятия прошли в 51 стране мира. Целью этих мероприятий было привлечение внимания к недетским проблемам тех, кто не может постоять за себя самостоятельно.

На территории ЖК «Кутузовская Ривьера» тоже отмечали этот день. Мы благодарим английский семейный клуб «Discovery» и всех сотрудников, за то что не оставляют

без внимания маленьких жителей нашего комплекса.



Для них проводились творческие мастер-классы, занимательные эстафеты и активные игры на воздухе, а также не обошлось без сладких угощений.

ВИЗИТ В АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ДОМ РЕБЕНКА

В июне состоялся очередной визит в Дом ребенка. К детскому празднику совместными усилиями мы помогли создать веселую обстановку и подарили улыбку детям. К ним приехали аниматоры с подарками-детишки обрадовались большому количеству игрушек. Также в детский дом были переданы вещи, питание, детские принадлежности и долгожданный ноутбук. Дети нуждались в занятиях с логопедом и им не хватало компьютера. Весь коллектив воспитанников детского Александровского детского дома и коллектив ТСЖ «Кутузовская Ривьера» благодарны за оказанную благотворительную помощь жителям Елене и Кириллу, а также всем, кто не оставил деток без внимания.

