



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!

Вот и наступило долгожданное время — пора тепла, хорошего настроения и приятных хлопот.

По утрам уже слышно пение птиц, светает на улице раньше и уже пахнет весной.

Снежная зима в этом году прибавила работы службе клининга. Но и с этим мы справились. Когда весь город тонул в сугробах, наши жители спокойно гуляли по чистым дорожкам.

Уже с самого начала года мы активно готовимся к весне и лету. Мы закупили рассаду луковичных растений. Этой весной жителей комплекса будут радовать красивые разноцветные тюльпаны, а в начале лета яркие и изящные петунии, бегонии, цинерарии и другие цветы.

С 19 марта по 20 мая 2016 года началось общее собрание собственников помещений ЖК «Кутузовская Ривьера» в очно-заочной форме. Просим Вас принять участие в голосовании. Главными вопросами являются: проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и вопрос завершения строительства ФОКа. Так же в этот период проходит общее годовое собрание членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера» в очно-заочной форме.

Бюллетень Вы сможете получить в клиентском отделе ТСЖ.

Сообщаем Вам, что с 04.04.2016 по 17.05.2016 года будет производиться ежегодная перекодировка электронных пропусков. По всем вопросам обращайтесь в отдел по работе с клиентами ТСЖ «Кутузовская Ривьера».

С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий

ОБРАЩЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА»

Уважаемые собственники помещений!

Наш жилой комплекс расцветает год от года, и мы надеемся, что в будущем он станет лучшим жилым объектом Москвы. Многие идеи его развития Правлению Товарищества подсказали его активные члены. Являясь членом ТСЖ «Кутузовская Ривьера», Вы получаете исключительные возможности влиять на стиль и методы управления жилым комплексом, в котором живёте, участвовать в принятии важных решений, определяющих перспективу развития нашего жилого комплекса, комфорт и безопасность проживания в нём, на многие годы.



Активная гражданская и жизненная позиция каждого из нас помогает решать самые сложные проблемы в жизни Ваших семей, соседей и коллег. Присоединяйтесь к дружному сообществу членов Товарищества, вступайте в члены ТСЖ «Кутузовская Ривьера». Ваше заявление о вступлении в члены ТСЖ ежедневно готовы принять сотрудники клиентского отдела Товарищества в офисе, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 1, корп.1».

Повестка дня голосования членов ТСЖ:

1. Избрание Председателя и секретаря очередного общего годового собрания членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера».

2. Избрание состава счетной комиссии.

3. Определение порядка подсчета голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера».

4. Оценка деятельности Правления ТСЖ «Кутузовская Ривьера» за 2015 год.

5. Одобрение деятельности Правления ТСЖ «Кутузовская Ривьера» по благоустройству, ремонту и техническому обслуживанию общего имущества домовладельцев за 2015 год.

6. Оценка финансовой деятельности ТСЖ «Кутузовская Ривьера» за 2015 год.

7. Утверждение смет доходов и расходов ТСЖ «Кутузовская Ривьера» с 2016 года.

8. Одобрение годового плана содержания и ремонта общего имущества ЖК «Кутузовская Ривьера» на 2016 год.

9. Согласны ли Вы на проведение тендера по привлечению независимого оценщика для определения стоимости незавершенного строительством здания физкультурно-оздоровительного комплекса (является общим имуществом домовладельцев жилого комплекса, расположенного по адресу г. Москва, ул. Нежинская, 1 (строительный адрес г. Москва, ул. Нежинская, владение 3 южнее больницы № 1)?

10. Даёте ли Вы согласие на размещение Товариществом собственников жилья «Кутузовская Ривьера» Ваших персональных данных, относящихся, в соответствии с ФЗ № 152 от 29.07.2006 г., к персональным данным собственников (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, другая персональная информация) в общедоступных источниках, а также на предоставление к ним доступа или передачу по запросам физических или юридических лиц?

11. Определение места размещения итогов голосования и принятых решений — в лифтовых холлах на информационных стендах расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 1, корп.1, 2, 3, 4.

12. Определение места хранения бюллетеней и протокола общего годового собрания членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера» — офис ТСЖ «Кутузовская Ривьера», расположенный по адресу: 121352, г. Москва, ул. Нежинская, д. 1, корп.1.) .

ГОЛОСОВАНИЕ

Уважаемые собственники помещений ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Правление ТСЖ «Кутузовская Ривьера» находящееся по адресу: г. Москва, ул. Нежинская дом 1, корпус 1, в лице Председателя Правления Парий Аурики Ивановны, сообщает Вам о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов ТСЖ в К «Кутузовская Ривьера» расположенного, по адресу: г. Москва, ул. Нежинская дом 1, корпус 1,2,3,4 в очно-заочной форме.

Повестка дня собрания собственников:

1. Избрание Председателя и секретаря



очередного общего собрания собственников помещений ЖК «Кутузовская Ривьера», расположенного, по адресу: г. Москва, ул. Нежинская дом 1, корпус 1, 2, 3, 4 .

2. Избрание состава счетной комиссии.

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании собственников помещений ЖК «Кутузовская Ривьера» расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская дом 1, корпус 1.

4. Согласны ли Вы на завершение строительства незавершенного здания физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного на придомовом земельном участке жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, 1 (строительный адрес: г. Москва, ул. Нежинская, владение 3, южнее больницы № 1) .

5. Согласны ли Вы на проведение тендера по привлечению независимого оценщика для определения стоимости незавершенного строительством здания физкультурно-оздоровительного комплекса (является общим имуществом домовладельцев жилого комплекса, расположенного по адресу г. Москва, ул. Нежинская, 1 (строительный

адрес г. Москва, ул. Нежинская, владение 3 южнее больницы № 1) .

6. Готовы ли Вы лично участвовать в финансировании дальнейшего строительства незавершенного здания физкультурно-оздоровительного комплекса (является общим имуществом домовладельцев жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, 1, строительный адрес: г. Москва, ул. Нежинская, владение 3 южнее больницы № 1) в качестве инвестора, участвующего в распределении долей собственности готового здания?

7. Согласны ли Вы с привлечением к дальнейшему строительству незавершенного здания физкультурно-оздоровительного комплекса (является общим имуществом домовладельцев жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, 1, строительный адрес: г. Москва, ул. Нежинская, владение 3 южнее больницы № 1) внешнего инвестора по итогам тендера, на основании заключаемого с ним инвестиционного договора с последующим распределением между сторонами долей собственности готового здания, по итогам независимой оценки здания физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного на придомовом земельном участке жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, 1 (строительный адрес: г. Москва, ул. Нежинская, владение 3, южнее больницы № 1) с оформлением инвестором проектной, сметной и разрешительной документации на строительство?

8. Даёте ли Вы согласие на размещение Товариществом собственников жилья «Кутузовская Ривьера» Ваших персональных данных, относящихся, в соответствии с ФЗ № 152 от 29.07.2006 г., к персональным данным собственников (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное, имущественное положение, другая персональная информация) в общедоступных источниках, а также на предоставление к ним доступа или передачу по запросам физических или юридических лиц?

9. Согласны ли Вы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Нежинская дом 1 корпус 1,2,3,4 — капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома и капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения многоквартирного дома (КНС)?

10. Согласны ли утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома и капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения многоквартирного дома (КНС), расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская дом 1 корпус 1,2,3,4 согласно Приложению № 1?

11. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту — капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома и капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения многоквартирного дома (КНС) 01.06.2018 года.

12. Утвердить источником финансирования капитального ремонта — капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома и капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения многоквартирного дома (КНС) общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская дом 1 корпус 1,2,3,4 — средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете ПАО СБЕРБАНК.

13. Выбрать Председателя Правления ТСЖ «Кутузовская Ривьера» Парий Аурику Ивановну, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, капитальному

ремонту фундамента многоквартирного дома и капитальному ремонту инженерных сетей водоотведения многоквартирного дома (КНС) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Определить местом размещения принятых на общем собрании собственников решений и итогов голосования — в лифтовых холлах на информационных стендах, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Нежинская дом 1, корпус 1,2,3,4.

15. Определить местом хранения бюллетеней и протокола общего собрания собственников помещений по итогам общего собрания собственников — офис ТСЖ Кутузовская Ривьера, расположенный по адресу 121352, г. Москва, ул. Нежинская дом 1, корпус 1,2,3,4.

Решение по вопросам повестки дня очередного общего собрания и собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования принимается путем проставления отметки в решении (бюллетене) напротив одного из вариантов голосования «за», «против» либо «воздержался» в отношении каждого из вопросов повестки дня. Сроки проведения очно-заочных голосований — с 12 часов 00 минут 19.03.2016 года по 17 часов 00 минут 20.05.2016 года (время московское).

Уважаемые собственники! Мы очень надеемся, что Вы не останетесь равнодушными к месту где Вы живете. Судьба ФОКа в ваших руках!



СЛУЖБА КЛИНИНГА.

Ежегодно весной жителей комплекса радуют красочные клумбы тюльпанов. Ступеньки, территория вдоль речки, детская площадка, в деревянных бочках и клумбах — везде будут радовать глаз различные цветы.

Начало теплого сезона всегда сопровождается облагораживанием территории комплекса: покраской лавочек и урн, с газонов и дорожек проводят уборку гранитной крошки, оставшейся с зимы, а деревья и кустарники подстригают от сухих веток. В каждом корпусе стекла первых этажей моются вместе с лестничными маршами входных групп. Ближе к концу апреля комплекс начинает преображаться. Ежегодно весной перед запуском речки проводятся пусконаладочные работы, опрессовка оборудования и чистка нашей красавицы-речки. Особое внимание уделяется островку, т.к. каждый год к нам прилетает погостить семья уток. Наши жители очень любят ближе к вечеру в теплое время года выходить на улицу, вдыхать прохладу вечернего дня, прислушиваясь к шуму воды. И мы все делаем для того, чтобы Вы с удовольствием наслаждались этой красотой!

Уже в июне разноцветные тюльпаны сменяют не отстающие по красоте однолетние цветы: петунии, бегонии, мелкоцветные тагетесы, агератумы, микс колеусов, цинерарии.

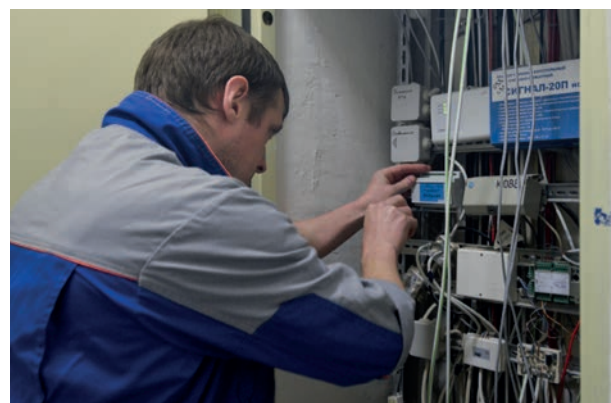
**ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА.**

У инженерной службы с приходом теплого периода времени, также наступает загруженный график работ.

С потеплением начинаются работы по восстановлению декоративного освещения речки и острова, монтаж-демонтаж уличных светильников установленных на козырьках корпусов входных групп, плановые работы по проверке электрооборудования в щитовых и проверка всех насосов комплекса. Помимо парковой зоны на территории будут проводиться и другие работы. В частичном ремонте нуждаются цоколь и тротуары, будет произведено восстановление покрытия спортивной площадки. По всей территории комплекса деревянные малые фигурные конструкции будут окрашены: лавки, мостики, кадки для цветов и детские площадки.

Мытье окон начнется с 20.04.2016 г.

Уже в начале весны были произведены профилактические работы по КНС, в том числе ее очистка. Произведена замена прожекторов на мачтах освещения верхнего и нижнего КПП. Вот незначительная часть работ, которые были произведены инженерной службой.



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Уважаемые жители!

На данный момент очень остро встал вопрос с курением на балконах. Если у Вас есть привычка курить на балконе, убедительная просьба, НЕ БРОСАЙТЕ ОКУРКИ!



Последствия могут быть разные:

— Окурки могут попасть в коляску или просто на идущего ребенка;

— По мимо детей на территории гуляют и взрослые люди, которые также подвергаются опасности;

— Попавшая непотушенная сигарета на другой балкон, может стать причиной пожара.

Ответственность за пожарную безопасность начинается прежде всего с себя, т.е. с собственника помещения, поэтому необходимо соблюдать элементарные меры пожарной безопасности:

— Не захламлять балкон;

— Установить москитные сетки на окна;—

Ни в коем случае не курите в состоянии алкогольного опьянения;

— Не курите вблизи легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

— Курите только в специально отведенных для этого местах;

— Не бросайте спички и окурки куда попало. Обязательно убедитесь, что спичка и окурки не только не горят, но и не тлеют;

— Храните спички, зажигалки, сигареты в недоступном от детей и пожилых людей месте.

Температура тлеющих окурков достаточна для воспламенения некоторых горючих материалов. Вызвав тление горючего материала, сам окурки через некоторое время гаснет.

Но образованный им очаг тления при благоприятных условиях может превратиться в пожар. Не подвергайте опасности свою жизнь и жизнь близких. Помните, что маленькая сигарета может привести к большой беде. Учитывайте все опасности, связанные с небрежностью при курении, чтобы вместе с дымовой завесой от сигарет в пепел не превратился ваш дом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», убедительная просьба не складировать в паркинге автомобильные шины и другие легковоспламеняющиеся предметы, т.к. это грубое нарушение Правил пожарной безопасности, в противном случае ТСЖ будет вынуждено наложить штраф на нарушителя этих Правил.

Если вы попали в чрезвычайную ситуацию, и вам нужна помощь пожарных



и спасателей — единый номер для вызова всех экстренных служб «112», «101»!

Напоминаем Вам, что информация по пожарной безопасности размещена в специальных стендах, расположенных на 1-х этажах корпусов, в регулярных выпусках газеты жилого комплекса «RivieraLife» и на официальном сайте комплекса.

Спасибо за понимание!

ВЕСЕННЯЯ ПЕРЕДЫШКА

Все дети каждый год с нетерпением ждут каникул, чтобы отдохнуть от загруженных школьных будней. Родители всегда пытаются подстроить свой отпуск под своих учеников, чтобы дети были под присмотром, но не у всех есть такая возможность. Поэтому не стоит забывать о мерах предосторожности!



В каникулы дети проводят больше времени вне дома. Особенно весной, когда с каждым днем всё теплее. Одни просто гуляют, другие ездят на велосипедах, роликах. Но за зиму подзабыты и навыки езды, и правила безопасного поведения на улице, а водители отвыкли от массового появления детей на дороге. В эти дни дети чаще выступают и в роли пассажиров — например, отправляясь с родителями в гости.

Наибольшую опасность весенний паводок представляет для детей. Оставаясь без присмотра родителей и старших, не зная мер безопасности, так как чувство опасности у ребенка слабее любопытства, играют они на обрывистом берегу, а иногда катаются на льдинах водоема. Кое-кто из подростков умудряется ловить рыбу, находясь на непрочном льду. Такая беспечность порой кончается трагически.

Весной нужно усилить контроль за местами игр детей. В этот период ребятам не следует ходить на водоемы. Особенно опасны для жизни глубокие ямы и промоины, которые не всегда огорожены и обозначены предупредительными знаками.

Поэтому в этот период следует помнить: — на весеннем льду легко провалиться; — перед выходом на лед проверить его прочность — достаточно легкого удара, чтобы убедиться в этом; — быстрее всего процесс распада льда происходит у берегов; — весенний лед, покрытый снегом, быстро превращается в рыхлую массу. Запрещается: — выходить в весенний период на отдаленные водоемы; — переправляться через реку в период ледохода; — подходить близко к реке в местах затора льда, стоять на обрывистом берегу, подвергнутому разливу и, следовательно, обвалу; — собираться на мостиках, плотинах и запрудах; — приближаться к ледяным заторам, отталкивать льдины от берегов, измерять глубину реки или любого водоема, ходить по льдинам и кататься на них (не редко дети используют всевозможные плавающие средства и бесхозные лодки, чтобы покататься по первой воде) .

РОДИТЕЛИ!

Не допускайте детей к реке без надзора взрослых, особенно во время ледохода! Предупредите их об опасности нахождения на льду при вскрытии реки или озера.

Помните, что в период паводка, даже при незначительном ледоходе, несчастные случаи чаще всего происходят с детьми. Разъясните детям правила поведения в период паводка, запрещайте им шалить у воды, пресекайте лихачество. Не разрешайте кататься на самодельных плотках, досках, бревнах или плавающих льдинах. Оторванная льдина, холодная вода, быстрое течение грозят гибелью. Разъясните детям меры предосторожности в период ледохода и весеннего паводка.

ПРОЩАНИЕ С МАСЛЕНИЦЕЙ

13 марта Английский семейный клуб Discovery совместно с жителями Кутузовской Ривьеры весело отгулял проводы Масленицы!

Дети и взрослые путешествовали по традиционным дням Масленицы, пели частушки под аккомпанемент баяна, прыгали через волшебный костёр, участвовали в веселых и подвижных конкурсах и играх! С Discovery весело и познавательно — были и Тещины вечерки, и Золовкины посиделки и конечно же Прощёное воскресенье!



ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Убедительно просим Вас оплачивать ежемесячно коммунальные платежи за квартиры и нежилые помещения.



РАБОТА В ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ

Уважаемые жители!

Сообщаем Вам, что режим работы в праздники бухгалтерии, клиентского отдела, паспортного стола, инженерной службы ТСЖ «Кутузовская ривьера» следующий:

- 29 апреля — сокращенный день;
- 30 апреля, 1,2,3 мая — выходные дни;
- 6 мая — сокращенный день;
- 7,8,9 мая — выходные дни.

МОЯ СЕМЬЯ-МОЁ БОГАТСТВО

В этом выпуске в нашей рубрике участвует одна очень доброжелательная, веселая, заботливая, талантливая мама 2-х детей — Татьяна. Большое спасибо Вам, что поделились своей историей!



Вопрос:

Татьяна, поделитесь пожалуйста с нами секретами своего семейного счастья?! Есть ли тот самый ключ и где его взять?

Ответ:

Тот самый ключик находится в руках каждого человека. Рецепт семейного счастья нашей семьи заключается в наших принцессах, а залогом можно назвать желание супругов все делать вместе. Ведь семья это содружество людей, поэтому и решения должны приниматься совместно, и за то, что происходит с семьей ответственность тоже лежит на обоих супругах.

Вопрос:

Татьяна, Вы очень много времени посвящаете работе, Ваш супруг тоже. Когда Вы все успеваете делать? Ещё во многих семьях часто возникают споры, кто больше в семье работает?! Как же мирно решить такое недоразумение?

Ответ:

Такой подход совершенно неверен, оба супруга усердно трудятся, чтобы потом наслаждаться плодами своего труда. В нашей семье нет соревнований, мы радуемся за достижения друг друга и поддерживаем в случае неудачи.

Конечно, без ссор жить невозможно, но важно уметь признавать свои ошибки и идти на компромиссы.