



Дорогие друзья!

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



**Оставляя за плечами старый,
добрый, трудный год,
Мы надеемся на новый, чудный,
дарящий надежду,
Полный планов и забот.**

Новогодние праздники пролетели, как всегда, очень быстро. Правление ТСЖ поздравляет Вас и Ваших близких с наступившим Новым 2016 годом.

Как прекрасно, что есть такие дни, когда можно отдохнуть вместе со всей семьей- ведь именно новогодние праздники так подходят для таких развлечений. Каждому есть что вспомнить за прошедшие дни: кто-то катался на коньках и на лыжах, кто-то посветил свои выходные катанию с горок вместе с детьми, кто-то прекрасно провел время за городом или за границей, и конечно же все приобрели массу хороших впечатлений. Очень надеюсь, что все чудесно провели время.

Ну и конечно же, нам тоже есть что вспомнить. Для Вас мы подготовили специальный выпуск газеты «Riviera Life», посвященный празднованию Нового Года в ЖК «Кутузовская Ривьера», который состоялся 12 декабря 2015 года.

С уважением,
Председатель Правления
А. И. Парий



НОВОГОДНИЙ ПРАЗДНИК В ЖК «КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА»

12 декабря 2015 года на -1 этаже в холле корп. 1 состоялся долгожданный детский новогодний праздник. В этом году празднование проходило немного иначе обычного. Гостей было очень много. Все детки пришли нарядные, но а команда «Diskaveri» и «Контрабас-квартет» делали все, чтобы они не скучали.

В каких костюмах только не встречались детишки на детском празднике: и пчелка, и снегурочка, и принцессы. Все детки были очень красивые.

С 11:00 сразу начали свою работу аквагримм. В этот же период времени проходили конкурсы и подвижные игры с аниматорами.





На протяжении всего праздника детишки и родители могли вкусно покушать фирменные блинчики от компании «Теремок». К блинчикам предлагали чай, кофе, глинтвейн и другие напитки.



Для самых маленьких был проведен детский кукольный спектакль: «Как Ежик, Заяц и Медвежонок Новый год встречали». За основу взяты сказки Сергея Козлова. Автор изложил сложные мудрости простым языком добра.



Также для детей проводили различные мастер-классы. Детишки вместе со взрослыми разукрашивали печенье и вафли, создавали елочные игрушки, рисовали картинки и просто веселились от души.





Многие свои творчества забрали с собой, показать близким, что они проводили время с пользой, но а тот, кто захотел попробовать свои труды сразу, конечно же все запечатлели на фото.



В ожидании представления, если вдруг кто-то решил заскучать, разогнать тоску вышла бегемот «Глория».





Дождавшись представления, дети с восторгом хлопали артистам и, конечно же, активно принимали участие.

«Щелкунчик» от «Контрабас-Квартета» — это настоящая музыкальная сказка, где под живое исполнение музыки из балета П.И.Чайковского происходят разные чудеса: деревянный Щелкунчик оживает и сражается с Мышиным Королем, Контрабас превращается в старинные часы, которые бьют полночь, а дети танцуют на королевском балу под Вальс Цветов...



Камерный интерактивный концерт с «Контрабас-квartetом» - это замечательная возможность не только послушать прекрасную музыку, в исполнении профессиональных музыкантов, но и познакомиться с семейством струнных. На концерте были представлены: скрипка, альт и контрабас.



В этом году для детей и их родителей мы решили сделать фото-сюрприз. Для большего веселья организаторами была заказана фотобудка.

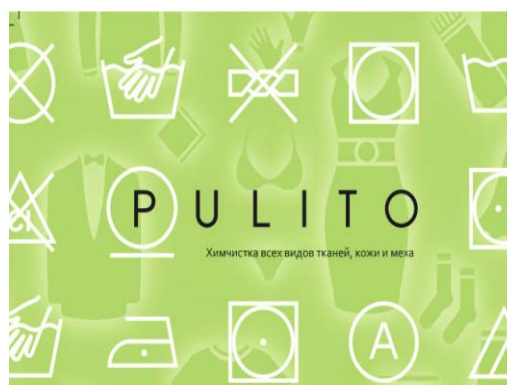
По традиции в конце праздника разыгрывается лотерея призов и подарков. После лотереи Дед Мороз со Снегурочкой вышли поздравлять всех детей. Ими исполнялись песни и танцы, а дети с большой охотой веселились вместе с ними.



После, детишки рассказывали стишки, за что получали сладкий подарок. Все были довольны: и родители, и дети.

Больше фотографий Вы можете взять в клиентском отделе.

ТСЖ «Кутузовская Ривьера» выражает большую благодарность организаторам, помощникам и нашим спонсорам.





УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА»!

С ноября 2015 года среди собственников помещений жилого комплекса проводился опрос относительно дальнейшей судьбы незавершенного строительством здания Физкультурно-оздоровительного комплекса, признанного общим имуществом домовладельцев. Участие в опросе приняли 161 человек из числа наиболее активных и заинтересованных граждан.



20 января 2016 года проведение опроса завершено, подведены его итоги, дающие основание для дальнейшей организационной работы по завершению строительства здания и определению его функционального назначения.

Итак, большинством голосов принявшие участие в опросе жители решили:

1. Жилому комплексу необходим физкультурно-оздоровительный комплекс как фитнес-центр с бассейном и магазином.

2. Дальнейшее строительство здания должно производиться без инвестиций жителей, с привлечением внешнего инвестора, на основании заключаемого с ним инвестиционного договора.

Иные предлагавшиеся вниманию жителей варианты были отвергнуты.

Правление ТСЖ «Кутузовская Ривьера» благодарит всех неравнодушных граждан за активное участие в опросе по важной для всех теме и приступает к разработке плана практического воплощения в жизнь пожеланий жителей комплекса.

Результаты опроса по завершению строительства здания ФОКа размещены на сайте ТСЖ «Кутузовская Ривьера» по адресу www.kutriv.ru. Там же будут в дальнейшем размещаться дополнительные материалы о ходе работы по завершению строительства.

МОТИВАТОРЫ НА УСПЕХ В 2016 ГОДУ

Каждый с наступлением Нового года ждет от него чего-то необычного. Как говорится: «Новый год-новая жизнь». Все мы стараемся набросать план на предстоящее время, ну а кто ещё этого не сделал, тогда настало время заняться этим делом именно сейчас.

Мотиваторы на 2016 год:

1. Если Вам сказали, что Ваш поезд ушёл, помните-есть ещё яхты и самолеты;
2. Если про Вас ходят слухи, значит Вы-личность;
3. Умейте прощать, ведь это особенность сильных людей. Слабые никогда не прощают;
4. Учитесь радоваться без алкоголя, общаться без интернета и снимать стресс без сигареты;
5. Нет недостижимых целей, есть высокий коэффициент лени и недостаток смекалки;
6. Занимайтесь спортом: ведь человек, чье тело в тонусе, обладает большей работоспособностью и силой воли;
7. Помните – три вещи не возвращаются обратно никогда: слово, время, возможность;
8. Верьте в лучшие качества людей и это заставит их проявлять свои достоинства;
9. Чаще улыбайтесь! Ведь смех и всегда хорошее настроение – неотъемлемая часть успеха;
10. Помните: мысли материализуются, а человек- это магнит, и каждое событие его жизни происходит потому, что он притянул;
11. Деньги не главное! Есть душа. Есть честь. Есть любовь. Есть преданность. Есть дети. Есть близкие. И все это намного важнее;
12. Интеллигентность - выбор достойных, доброта вовсе не значит слабость, порядочность не значит наивность;
13. Стремитесь реализовать самые заветные мечты, даже те в которые другие сомневаются;
14. Мы только и делаем, что ждем то лета, то Нового года. Не ждите! Будьте счастливы сегодня!



НОВОСТИ РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ



ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОННЕЛЯ

«Закончилось строительство одного из самых сложных строительно-инженерных объектов в Москве - Алабяно-Балтийского тоннеля. Это действительно самое сложное сооружение в Москве, которое проходит под двумя транспортными тоннелями, тремя тоннелями метро, под железной дорогой, под шоссе. Конечно, сделать такое сооружение было непросто. Были проблемы с подрядчиком, с проектированием и так далее. Но, слава богу, все это закончилось. И Москва получает очень хороший транспортный объект - связку между Северным, Северо-Западным округами Москвы, улучшена транспортная ситуация в целом ряде районов», - сказал С.Собянин.

СЛУЖБА ОДНОГО ОКНА

В Западном административном округе в приемной префектуры («Служба одного окна») в кабинете № 106 создан консультативный пункт по вопросам платной парковки. Время работы пункта с 08.00 до 17.00. Телефоны +7 (495) 443-43-35 доб. 1138 и +7 (495) 443-64-63.

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Убедительная просьба к курящим! Пожалуйста, не бросайте окурки с балкона, т.к. они залетают в открытые окна других квартир. Пользуйтесь пепельницами.

АМУРСКИЙ ТИГР

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Настало нелегкое время для всех обитателей нашей планеты, живущих рядом с человеком и делающих окружающий наш мир неповторимым. Многие из них находятся на грани исчезновения, из-за изменившихся условий жизни, поэтому многие общественные организации, известные люди и обычные граждане объединяют свои усилия для спасения исчезающих видов животных Земли.

Наряду с международными организациями, в России к этим усилиям присоединяются и члены Правительства во главе с Президентом страны, и многочисленные частные и общественные фонды, инициативные и неравнодушные граждане. Такие граждане есть среди и наших жителей.

Предлагаем Вам также присоединиться к защите исчезающих животных России, в частности- прекрасного представителя отечественной фауны- АМУРСКОГО ТИГРА, организовать фонд для добровольных пожертвований на организацию опеки над тигренком в Московском зоопарке.

Надеемся, мы сможем привлечь к этой инициативе многих неравнодушных людей и вместе поможем животным!

Присоединяйтесь!



Правление ТСЖ «Кутузовская Ривьера» и член консультативного совета Международного фонда защиты животных IFAW Pamela Anderson (Памела Андерсон).