



13 декабря 2014 года

С НОВЫМ ГОДОМ!

Новогодний праздник для жителей
«Кутузовской Ривьеры»

СОВМЕСТНО С РЕСТОРАНОМ «ОБЛАКА»

На минус первом этаже первого корпуса:

В 11.00 для детей до 6 лет будет проходить Кукольный спектакль «Новогодние приключения Медвежонка»
В 11.35 ждем всех детей старше 6 лет на Новогодней представление «Проделки снежной Королевы»

Вас ждет шоу мыльных пузырей и химическое шоу
Любимые блины из «Теремка» на протяжении всего праздника!



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!

От имени Правления ТСЖ «Кутузовская Ривьера» и от себя лично от всей души поздравляю Вас с наступающим 2015 годом!

За этот год очень многое было сделано сотрудниками ТСЖ, но мы никогда не останавливаемся на достигнутом и всегда стремимся к лучшему! Есть ряд нерешенных проблем, над которыми нам также предстоит потрудиться в 2015 году.

С Новым годом всегда связаны наши надежды на счастье, на благополучное будущее, на то, что все мы станем чуточку мудрее и терпимее. Хочется верить, что предстоящий год изменит нашу жизнь к лучшему и принесет с собой только добро. Ежедневно нам приходится преодолевать различные трудности, но при этом мы всегда должны осознавать, что перемены к лучшему никогда не приходят сами собой, они – плод наших совместных усилий.

Для каждой семьи Новый год – особый праздник. Но всех нас, таких разных, объединяют надежды на добрые перемены и чувство принадлежности к общему дому – нашей любимой «Ривьере»! Хочу пожелать всем жильцам нашего жилого комплекса достичь успеха в своем деле, чтобы в каждой семье был достаток и уют, были здоровы ваши родные и близкие. Пусть новый 2015 год принесет вам благополучие и подарит радость, добро и много светлых дней!

С уважением,
Председатель Правления
А.И.Парий

ПРЕДНОВОГОДНЯЯ ПОДГОТОВКА РИВЬЕРЫ

Еще немного и наступит наш самый любимый и долгожданный праздник «Новый год»! Ежегод-



но, с наступлением декабря, наш жилой комплекс преобразуется: всюду горят новогодние гирлянды, манят взгляд красивые олени, установленные среди деревьев.

Уже успели нарядить елочки во всех корпусах, а так же красавицу-елку, величественно возвышающуюся во дворе, на месте главного фонтана.



С нетерпением, как и многие жильцы, ожидаем превращение спортивной площадки в зеркальный каток. К сожалению, нестабильность температур не позволяла нам этого сделать ранее. Так что, новогодние приготовления в жилом комплексе идут полным ходом!

ИНФОРМАЦИЯ ИЗ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ СОВМЕСТНО С УПРАВЛЕНИЕМ ПО ЗАПАДНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ И ПЕРВЫМ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОТДЕЛОМ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Уважаемые жители Западного административного округа!

1-й региональный отдел надзорной деятельности Управления по ЗАО ГУ МЧС России по г. Москве обращает Ваше внимание на участвовавшие случаи пожаров с тяжелыми последствиями, травмированием и гибелью людей.

30 сентября 2014 года в 19 часов 47 минут пожарные подразделения выезжали по адресу: г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 32 под. 6, где на кухне квартиры происходило горение личных вещей. Площадь пожара составила 0,5 кв. метров. В результате погиб 1 и пострадал 1 человек 1925 года рождения. Предварительная причина возникновения пожара — неосторожное обращение с огнем.

В этот же день в 22 часа 35 минут, пожарные подразделения выезжали по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 1 «А» под. 6, где в одной из комнат квартиры происходило горение мусора. Площадь пожара составила 1 кв. метр. В результате пожара пострадал мужчина 1975 года рождения. Предварительная причина — нарушение правил противопожарного режима в Российской Федерации при проведении ремонтных работ.

За истекший период 2014 года, на пожарах в районах Очаково-Матвеевское, Раменки и Проспект Вернадского погибло 7 и пострадало 23 человека.

Во-избежание повторения подобных пожаров, а также создания препятствий в работе аварийно-спасательных служб города, убедительно просим Вас соблюдать следующие обязательные требования пожарной безопасности:

1. Соблюдайте осторожность с огнём при курении. Не бросайте непотушенные сигареты из окон, с балконов, в стволы мусоропровода и в иные места;

2. Не оставляйте без присмотра включенные в розетку электроприборы, а также своевременно устраняйте неисправности в электроприборах;

3. Не храните в коридорах общего пользования, лифтовых холлах, тамбурах, а также на лестничных клетках временно или постоянно различные предметы;

4. Не захламляйте открытые и застеклённые балконы различными предметами;

5. Уходя из дома, закрывайте окна и форточки, во избежание попадания на балкон или в квартиру непотушенной сигареты, фейерверка или иного источника возгорания;

6. Не паркуйте транспортные средства в дворовых проездах и на специально расчерченных красными линиями площадках для установки пожарной техники;

7. Приобретая продукцию, требуйте у продавца сертификат соответствия или декларацию на реализуемую продукцию. Помните, что использование продукции, не соответствующей требованиям пожарной безопасности, может привести к трагическим последствиям;

8. Незамедлительно сообщайте о пожаре по телефону 01.

ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОЖАРА или иной чрезвычайной ситуации (ЧС):

- **ПОЗВОНИТЕ ПО ТЕЛЕФОНУ** — 101; «Би Лайн», «Мегафон», «МТС», «Скайлинк» — 112;
- **СООБЩИТЕ**, по какому адресу и что происходит;

- **ПОМОГИТЕ** детям, пожилым, инвалидам и животным;
- **ПОПЫТАЙТЕСЬ** ограничить распространение пожара или ЧС;
- **НЕ ПОЛЬЗУЙТЕСЬ** лифтом во время пожара;
- **ПРИ УГРОЗЕ** Вашей безопасности покиньте опасную зону.



Телефон доверия Главного управления МЧС России по г. Москве: 8 (495) 637-22-22.

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»! Приближаются новогодние праздники и очень важно отнестись серьезно к вопросу пожарной безопасности. Во-избежание неприятных последствий, покупайте только высококачественную пиротехническую продукцию, не забывая при этом соблюдать все нормы пожарной безопасности. Так же, не складировать личные вещи на этажах, загораживая пути пожарной эвакуации и не оставляйте автомобильные шины на своих парковочных местах, что так же противоречит нормам пожарной безопасности.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ И СОТРУДНИКОВ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Уважаемые жильцы комплекса, производящие ремонт в своих квартирах. Доводим до Вашего сведения, что в период новогодних праздников, с 27 декабря 2014 г. по 11 января 2015 г. включительно, производство ремонтно-строительных работ и проживание строителей на территории ЖК «Кутузовская Ривьера» категорически запрещено!

ИНТЕРВЬЮ С НАЧАЛЬНИКОМ ОХРАНЫ ЖК «КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА»

Всем Вам знакома фраза «Мой дом — моя крепость». О том, какие мероприятия выполняются для того, чтобы «Крепость» жильцов комплекса «Кутузовская Ривьера» была неприступной круглосуточно, корреспонденту газеты RivieraLife рассказал начальник службы охраны Игорь Петрович Артамонов.

Здравствуйте Игорь Петрович! Расскажите пожалуйста, как осуществляется охрана жилого комплекса «Кутузовская Ривьера»?

Безопасность на территории ЖК «Кутузовская Ривьера» обеспечивают сотрудники охраны на въездном и выездном КПП, консьержная группа в каждом жилом корпусе и патруль, осуществляющий обход территории комплекса в дневное и ночное время суток. Проход на территорию комплекса возможен только при наличии пропуска. Если человек не живет в ЖК «Кутузовская Ривьера», на него заказывается пропуск через внутреннюю связь (домофон). Когда человек приходит на КПП, наш сотрудник смотрит, есть ли он у нас в заявке. Если его фамилия есть в списке, мы пропускаем его через КПП. Дальше он доходит до нужного ему корпуса, где его встречает консьерж, которому посетитель предъявляет документ, удостоверяющий личность — паспорт или водительское удостоверение. Таким образом, мы ограничиваем проникновение на территорию жилого комплекса посторонних лиц.

Нужно отметить, что текучки кадров у нас нет, поэтому консьержная группа знает около 90% жильцов в лицо, что также исключает возможность проникновения на территорию, а тем более в корпуса посторонних. Таким образом, каждый человек, проходящий на территорию нашего комплекса, обязан пройти два рубежа с охраной. Кроме того, в наши функции входит наблюдение

за общественным порядком на территории «Кутузовской Ривьеры». Например, если на детской площадке распивают спиртные напитки, мы подходим к нарушителю и сообщаем, что, согласно Административному кодексу города Москвы, нельзя распивать алкоголь в общественных местах и тем более на территории детской площадки, запрещено жарить шашлыки и т.д. Это называется «Соблюдение общественного порядка». Помимо охраны территории, патруль осуществляет наблюдение за подземной парковкой комплекса.

Как осуществляется охрана паркинга?

Здесь нужно различать такие вещи, как охрана территории и охрана имущества. Мы не охраняем непосредственно машины, стоящие на своих парковочных местах. Мы осуществляем контрольно-пропускной режим. Каждый автомобиль, въезжающий на территорию «Кутузовской Ривьеры», проверяется на КПП, а водитель перед въездом и выездом предъявляет электронный пропуск.

Что касается конкретно территории паркинга, то ее патрулируют наши охранники так же, как и всю остальную территорию комплекса. Мы следим за соблюдением порядка на территории. Для обеспечения должной охраны паркинга, мало установить камеры видеонаблюдения, а требуется создание полноценного отдела, специалисты которого могли бы осуществлять постоянный мониторинг всех камер видеонаблюдения, установленных в паркинге.

Но ведь на территории комплекса уже есть камеры видеонаблюдения. Расскажите, как и кому предоставляется информация с них?

Видеонаблюдением в жилом комплексе занимается отдельная служба. Охрана видит ситуацию на мониторе только в режиме «Онлайн». Видеоархив находится под паролем,

и в случае возникновения крайней необходимости, нужно идти в полицию и писать заявление. Таким образом, доступ к файлам с камер видеонаблюдения предоставляется только полиции при наличии официального запроса.

Расскажите, планируются ли мероприятия по усилению охраны ЖК «Кутузовская Ривьера» в новогодние праздники?

Да, конечно. Такие мероприятия всегда проводятся в период каникул или праздников. ЧОПом выделяются дополнительные силы и средства защиты. Таким образом, в результате слаженных действий наших сотрудников, неоднократно производились задержания подозрительных лиц и их передача их в отделение внутренних дел.

С переходом на прием заявок о пропуске гостей по домофону, доступ посторонних лиц на территорию жилого комплекса стал практически невозможным. Таким образом, ежедневно от жильцов по внутренней домофонной связи поступают заявки на пропуск гостей консьержу, далее он дублирует информацию на верхний и нижний КПП, и все лица, на которых есть соответствующая заявка, проходят на территорию беспрепятственно.

Ясно. И последний вопрос: Игорь Петрович, с какими основными проблемами ежедневно сталкивается Ваша служба при выполнении работы? Были какие-либо нестандартные ситуации за Вашу практику работы в ТСЖ?

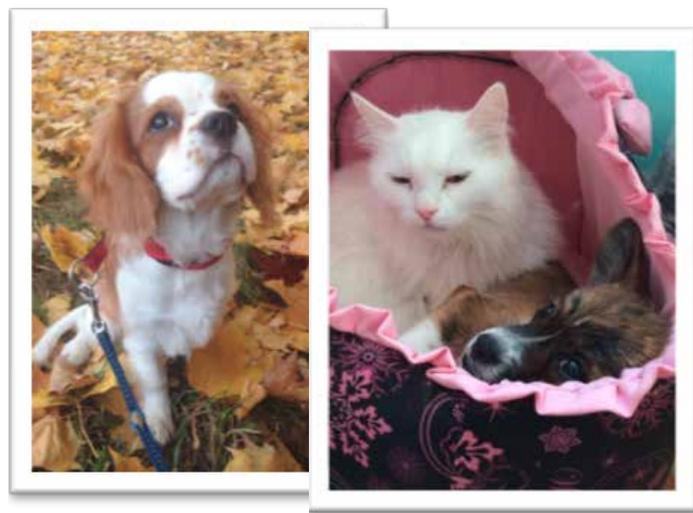
Мы все должны понимать, что все мы — одна команда, работающая на одну цель. ЖК «Кутузовская Ривьера» — это закрытое сообщество жильцов, состоящее из тысяч человек, здесь есть распорядок и правила. Мы все стараемся дисциплинированно соблюдать их — в этом наша безопасность. Например, если жильцы передают свой пропуск

рабочим или своим знакомым, то он подлежит срочному изъятию, потому что с чужим пропуском проход на территорию невозможен! Каждую смену изымается порядка 30–40 пропусков. Такая халатность недопустима и в разы усложняет работу охраны. Ведь нам необходимо отследить каждого, кто заходит на территорию, каждую машину, которая въезжает за шлагбаум. Работы много, но мы справляемся!

За долгие годы работы в жилом комплексе было много нестандартных ситуаций. Относительно недавно, сотрудники службы охраны стали свидетелями довольно неприятного инцидента с персоналом одного собственника, гуляющего с маленьким ребенком. Прогуливаясь возле четвертого корпуса, женщина средних лет поставила коляску с ребенком в сторону и начала выкапывать из клумбы и складывать себе в сумку луковицы растений, недавно посаженные сотрудниками ТСЖ. Собственница, у которой работала эта женщина была срочно оповещена о случившемся инциденте, и сотрудникам ТСЖ была выплачена материальная компенсация за ущерб, нанесенный ее персоналом. Так же, ежедневно мы сталкиваемся с хулиганством детей, живущих в жилом комплексе. Как оказалось, за последнее время, подрастающие детки, по какой-то причине оставшиеся без контроля их родителей, не только нарушают тишину в ночное время, но и устраивают игры в паркинге. По официальному запросу, поступившему из органов полиции в адрес ТСЖ, вследствие жалобы собственника пострадавшего автомобиля, было установлено: группа детей-подростков, гуляя по паркингу, решила сфотографироваться на понравившемся автомобиле, тем самым они оставили на транспортном средстве многочисленные царапины и вмятины. Родители детей, причастных к данной ситуации были в срочном порядке поставлены в известность о случившемся, и были вынуждены оплатить материальный ущерб за порчу транспортного средства.

НАШИ ЛЮБИМЫЕ ЖИВОТНЫЕ

Дорогие читатели журнала «Ривьера Лайф» и любители нашей рубрики с красочными фотографиями питомцев жильцов нашего жилого комплекса! На этот раз у нас целых два победителя нашего фотоконкурса. К всеобщему удивлению, одним них в очередной раз стал щенок породы Кавалер Кинг Чарльз Спаниель по имени Арчи. Его хозяйка Мария прислала нам его новую фотографию. Так же, произвела огромное впечатление эта «Влюбленная парочка»: кот Ричард породы турецкая ангорка и милая собачка Поночка породы Фален. Фотографию животных в корзиночке прислала Надежда — жительница



третьего корпуса. Огромное спасибо за столь оригинальную фотографию! Так держать!!!

Все, желающие заявить о своем питомце, присылайте фотографии на нашу почту: info@kutriv.ru. Ждем с нетерпением ваших новых фотографий!

ВИЗИТ В АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ДОМ РЕБЕНКА

Уважаемые жильцы жилого комплекса «Кутузовская Ривьера»!

Объявляется открытым новогодний сбор денежных средств и подарков нашим подопечным малышам-сироткам. Визит в Дом ребенка предположительно состоится в середине декабря.

Постараемся помочь нашим подопечным детям из «Александровского дома ребенка» хотя бы на мгновение забыть о тяготах жизни без родительской любви. Подарим малышам атмосферу настоящей зимней сказки с подарками и надеждами на светлое будущее!

Надеемся на ваше содействие в помощи малюткам. Ведь ничто не может быть ценнее счастливой детской улыбки!

**Новый год, гирлянды светят
И качаются шары,
Пусть и взрослые, и дети
Будут счастливы, добры.
Пусть хорошие подарки
Дед Мороз всем принесет,
И весь год пусть будет ярким,
Каждый маму обретет!
Вам желаем в Новый год,
Чтоб всегда был рядом тот,
Кто на свете всех роднее,
И с кем жизнь для вас милее,
Кто простит и кто поймет.
Каждый день теплом согреет
Много счастья принесет,
И все сомнения развеет
Пришедший в полночь Новый Год!**



№	Название и форма мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
Основные районные мероприятия			
1.	Новогодние уличные гуляния «Новогодние забавы»	20.12.2014 11.00-13.00	Сквер, ул. Нежинская, д. 13
		20.12.2014 13.00-15.00	Сквер, ул. М. Поливановой, д. 3
2.	Новогодние праздничные гуляния «Новогодний калейдоскоп»	20.12.2014 12.00	Ул. Матвеевская, д. 34, корп. 1
3.	Конкурс поделок «Дедушка Мороз, подари мне...»	с 10.11.2014 по 19.12.2014	ГБУ ПМЦ «Диалог» ул. Матвеевская, д. 7, ул. Матвеевская, д. 34, корп. 1
4.	Выставка рисунков «Очень ждем Новый год»	с 02.12.2014 по 18.12.2014	ГБУ ПМЦ «Диалог» ул. Матвеевская, д. 7
5.	Новогодний праздник «Сказочный лес» в студии раннего развития «Малышок»	22.12.2014 10.00	ГБУ ПМЦ «Диалог» ул. Матвеевская, д. 34, корп. 1
7.	Новогодний праздник «Мы любим Новый год» в студии раннего развития «Подготовка к школе»	22.12.2014 10.00-11.45	ГБУ ПМЦ «Диалог» ул. Матвеевская, д. 34, корп. 1
7.	Новогодние утренники для воспитанников ПМЦ «Диалог»	23-24.12.2014 11.00-14.00-17.00	ГБУ ПМЦ «Диалог» ул. Матвеевская, д. 34, корп. 1
7.	Праздничное занятие «Вот так холод, вот мороз», в студии раннего развития «Знайка»	25.12.2014 12.00	ГБУ ПМЦ «Диалог» ул. Матвеевская, д. 34, корп. 1
7.	Праздничное занятие «Подарки нашим родным и близким» в студии раннего развития «Малышок»	20.12.2014 11.00	ГБУ ПМЦ «Диалог» ул. Матвеевская, д. 34, корп. 1
10.	Праздничное занятие «Скоро праздник!» в студии раннего развития «Подготовка к школе»	20.12.2014 10.00-11.45	ГБУ ПМЦ «Диалог» ул. Матвеевская, д. 34, корп. 1
11.	Праздничное занятие «Рождественские встречи» в студии раннего развития «Знайка» и «Малышок»	13-14.01.2015 11.00-12.00	ГБУ ПМЦ «Диалог» ул. Матвеевская, д. 34, корп. 1
12.	Фотоконкурс «А у нас в квартире елка, а у Вас?»	с 12.01.2014 по 06.02.2015	ГБУ ПМЦ «Диалог» ул. Матвеевская, д. 7; ул. Матвеевская, д. 34, корп. 1
13.	Новогодний концерт для учащихся младших классов «Лесной народ встречает Новый год»	20.12.2014 12.00	ГБОУДОД г. Москвы «ДМШ имени М.Л. Таривердиева» ул. Марии Поливановой, д. 3
14.	Новогодний концерт фортепианного отдела «Новогодняя фантазия»	22.12.2014 10.00	ГБОУДОД г. Москвы «ДМШ имени М.Л. Таривердиева» ул. Марии Поливановой, д. 3
15.	Концерт фольклорного ансамбля «Карусель» «Новогодние святки»	23.12.2014 10.00	ГБОУДОД г. Москвы «ДМШ имени М.Л. Таривердиева» ул. Марии Поливановой, д. 3
17.	Новогодний общешкольный концерт «Новогодняя фантазия».	24.12.2014 10.00	ГБОУДОД г. Москвы «ДМШ имени М.Л. Таривердиева» ул. Марии Поливановой, д. 3
17.	Новогодний народного отдела концерт «Новогодний серпантин»	20.12.2014 10.00	ГБОУДОД г. Москвы «ДМШ имени М.Л. Таривердиева» ул. Марии Поливановой, д. 3
17.	Рождественская елка - концерт Западного округа в Центральном музее Великой Отечественной войны	15.01.2015	Центральный музей Великой Отечественной войны. (Поклонная гора)
17.	Праздничное мероприятие - акция «Миссия Елка – Шанс» в рамках проекта «Миссия Елка»	03.01.2015г. и 10.01.2015	Площадка, ул. Озерная, д. 17

20.	В рамках проекта «Дворик мастеров» конкурс на лучшую новогоднюю игрушку «Новогодние чудеса»	1-23.12.2014	ДК «Гагаринец» ул. Матвеевская, д. 18, корп. 1
21.	«Парад снеговиков», семейный конкурс	12.12.2014 12.00	ДК «Планета» Очаковское шоссе д. 21, корп. 2
22.	Театрализованно - игровая программа «Тайны новогоднего календаря»	20.12.14 11.00	ДК «Гагаринец» ул. Матвеевская, д. 18, корп. 1
23.	Новогоднее представление «Новогодние бубенцы»	20.12.14 13.00	МКДЦ «Планета молодых» ул. Озерная, д. 4/9
24.	Праздничный концерт Народных коллективов г. Москвы детско-юношеской группы «Зернышко» и эстрадно-джазового ансамбля «Остров Мечты» - «Провожаем старый год!»	20.12.2014 12.00	Клуб «Дельфин», ул. Озерная, д. 23, корп. 1
25.	Новогодний спектакль «Морозко»	21.12.14. 13.00	Клуб «Резонанс» ул. Веерная, д. 12, корп. 1
26.	«Мастерская Деда Мороза», мастер-классы по изготовлению подарков и поделок к Новому году из цикла «Региональные компоненты искусства России»	с 23.12.2014 по 27.12.2014 12.00	ДК «Планета» Очаковское шоссе д. 21, корп. 2
27.	Театрализованная игровая программа «Сказочная путаница»	24.12.2014 14.30	МКДЦ «Планета молодых» ул. Озерная, д. 4/9
28.	Мастер-класс по изготовлению новогодних украшений «Рождественский узор»	24.12.2014 13.00	Клуб «Мозаика» ул. Н.Ковшовой, д. 5/2
29.	«Новогоднее путешествие в сказку», театрализованно-игровая программа	03.01.2015 12.00	Актовый зал ДК «Планета» Очаковское шоссе д. 21, корп. 2
30.	В рамках семейного клуба КИНОМАН игровая программа с просмотром новогодних мультфильмов и кинофильмов «Метелица»	03.01.2015 14.00	МКДЦ «Планета молодых» ул. Озерная, д. 4/9
31.	Зимние эстафеты «Забавы ради!»	04.01.2015. 12.00	Клуб «Резонанс» ул. Веерная, д. 12, корп. 1
32.	Просмотр фильма-сказки «Морозко»	04.01.2015 12.00	ДК «Гагаринец» ул. Матвеевская, д. 18, корп. 1
33.	Дворовый праздник «Чудесное рождество»	04.01.2015 12.00	МКДЦ «Планета молодых» ул. Озерная, д. 4/9
34.	«Новогоднее путешествие в сказку» Театрализованно-игровая программа «Рождественские посиделки»	04.01.2015 12.00	Актовый зал ДК «Планета» Очаковское шоссе д. 21, корп. 2
35.	Рождественские посиделки с «Матвеевскими бабушками»	04.01.2015 13.00	Клуб «Резонанс» ул. Веерная, д. 12, корп. 1
36.	Рождественский мастер-класс по керамике «Рождественский Ангел»	04.01.2015 12.00	ДК «Гагаринец» ул. Матвеевская, д. 18, корп. 1
37.	Рождественский мастер-класс по декоративно-прикладному творчеству «Рождество без границ»	04.01.2015 12.30	ДК «Гагаринец» ул. Матвеевская, д. 18, корп. 1
38.	Мастер-класс по изготовлению дизайнерских подарков к Старому-Новому году «Чудеса...»	04.01.2015 12.00	ДК «Гагаринец» ул. Матвеевская, д. 18, корп. 1
39.	Развлекательная программа «Игры со Снегурочкой»	04.01.2015 12.00	ДК «Гагаринец» ул. Матвеевская, д. 18, корп. 1
40.	Клуб выходного дня «Новогодняя играй-ка»	10.01.2015 11.00	ДК «Гагаринец» ул. Матвеевская, д. 18, корп. 1

