



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!

Лето подходит к концу и у нас накопилось много новостей для вас! Этим летом очень многое было сделано нашей инженерной службой. С наступлением сухой погоды, сотрудниками РСУ были произведены многочисленные покрасочные работы. Состоялся капитальный ремонт на балконах вторых этажей всех корпусов. Были произведены ремонтные работы в паркинге и успешно закончена установка светильников и датчиков движения в корпусе «А».

Префектурой Западного Административного Округа города Москвы было рассмотрено наше обращение в Департамент капитального ремонта

города Москвы, по поводу ограждений тротуара и восстановления газонов. Так что надеемся, в скором времени, жители жилого комплекса смогут комфортно перемещаться за территорией Кутузовской Ривьеры, не испытывая неудобств от неправильно припаркованных автомобилей.

По делам с участием ТСЖ, судами вынесено несколько решений, признавших обоснованность правовой позиции Товарищества, что выразилось в отклонении материальных претензий к ТСЖ на сумму более чем 27 млн. рублей и удовлетворении исков Товарищества на сумму более 35 млн. рублей.

Уважаемые жильцы жилого комплекса «Кутузовская Ривьера»! Информлируем вас о голосовании, состоящемся этой осенью.

14 сентября 2014 года пройдут выборы депутатов в Московскую городскую думу.

Подробно об этом и о многом другом, читайте в нашем новом выпуске журнала «Riviera Life»!

С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий

СУДЕБНЫЕ ДЕЛА.

В текущем году, число претензий и исков, предъявленных к Товариществу, резко снизилось вследствие планомерной работы по правовой защите интересов ТСЖ «Кутузовская Ривьера» и домовладельцев жилого комплекса в предыдущие годы, возросшей компетентности персонала основных функциональных подразделений Товарищества, последовательности в действиях руководства в исполнении возложенных на него Уставом и Правлением ТСЖ функций.

В настоящее время, конфликтные ситуации, возникшие ранее, в большинстве своём разрешены. В 2014 г. по делам с участием ТСЖ, судами вынесено несколько решений, признавших обоснованность правовой позиции Товарищества, что выразилось в отклонении материальных претензий к ТСЖ на сумму более чем **27 млн.** рублей и удовлетворении исков Товарищества на сумму более **35 млн.** рублей.



Все судебные заседания проводились с непосредственным участием в них Председателя Правления, руководителей функциональных подразделений и служб Товарищества. Подготов-

ка представляемых суду материалов проводилась персоналом ТСЖ с привлечением городских специалистов и служб, в случае необходимости — платных сервисов, что положительно сказалось на их полноте и доказательности.

РАБОТА ИНЖЕНЕРНОГО ОТДЕЛА.

Этим летом очень многое было сделано нашей инженерной службой!

С наступлением сухой погоды, сотрудниками РСУ были произведены многочисленные покрасочные работы: — окрашивание стен паркинга после работ по гидроизоляции; — окрашивание столбов наружного освещения; — окрашивание уличного забора (в том числе, со стороны Нежинской улицы).

В лифтах корпуса «А» была произведена замена плитки, а так же возле ФОКа заложили брусчатку (круг), входные группы корпусов «А» и «Б».

Был произведен капитальный ремонт балконов вторых этажей корпусов и ремонт магнезиального покрытия паркинга на выезде из корпуса «Г».

Были закуплены и установлены новые каретки на монорельсах корпусов «А», «В» и «Г».

Были выполнены следующие виды работ по электрике: — была произведена установка прожектора с датчиком движения за статуей льва над водопадом; — в слаботочных шкафах каждого корпуса были установлены электрические розетки для улучшения работы слаботочного оборудования; — были закончены работы по установке светильников (бра) и датчиков движения в корпусе «А»; — продолжаются работы по светодиодному освещению паркинга.

Что касается сантехнических работ, то мы провели очередные работы по чистке КНС и ремонту дренажных решеток паркинга.

ЕЖЕГОДНАЯ ПЕРЕКОДИРОВКА ПРОПУСКОВ.

Уважаемые собственники и арендаторы машиномест! Напоминаем вам о ежегодной перекодировке пропусков для въезда в автопаркинг жилого комплекса. Для перекодировки парковочных пропусков, собственники машиномест должны будут предъявить свидетельство о собственности на данное машиноместо и сам пропуск. Перекодировка будет проходить с 1 августа по 30 сентября 2014 года.

Так же обращаем внимание жильцов и арендаторов жилых и нежилых помещений на то, что после расторжения договора аренды помещения (машиноместа) либо увольнения персонала, необходимо сразу же обратиться в клиентский отдел для блокировки пропусков.

ОСЕННИЕ ВЫБОРЫ.

14 сентября 2014 года пройдут выборы в Московскую городскую думу. В городской парламент шестого созыва будут избраны 45 депутатов сроком на пять лет. Голосование пройдет по одномандатной системе.

Сергей Собянин заявил, что планируется сохранить все стандарты прошлогодней кампании по выборам мэра, которую называют самой честной и открытой за всю историю выборов в столице. «Это одна из самых значимых политических кампаний предстоящего сезона. Выборы будут конкурентными и жесткими», — заявил Мэр Москвы журналистам. По его словам, на предстоящих выборах будут использованы все технологии, которые применялись на выборах мэра Москвы: на всех избирательных участках будут установлены видеокамеры, урны будут прозрачными.

Также предполагается использование КОИБов.

Сергей Собянин напомнил, что для обеспечения честности и прозрачности выборов, на них не будут использоваться открепительные талоны, не будет централизованного голосования граждан, работающих на предприятиях с непрерывным циклом работы.



Он также призвал наблюдателей контролировать голосование на дому с переносными урнами, чтобы обеспечить еще большую честность на выборах.

Все желающие смогут следить за ходом голосования в режиме онлайн благодаря камерам видеонаблюдения на избирательных участках. Наблюдателем может зарегистрироваться представитель любой политической партии или общественной организации.

Уважаемые жители жилого комплекса «Кутузовская Ривьера»! Голосование будет проходить в Пансионате для ветеранов труда № 29, находящемся по адресу: улица Нежинская, дом 2 (здание напротив родильного дома № 3 — через дорогу от пансионата). Там же, за три недели до выборов будет работать участковая избирательная комиссия, где можно будет задать все интересующие вас вопросы по голосованию (телефон для справок: 8 (495) 437-95-19 — организационный отдел).



КУРЕНИЕ НА БАЛКОНАХ.

Служба МЧС России по г. Москве сообщает, что 80% пожаров происходит в жилых домах. В год на балконах и лоджиях многоквартирных домов происходит около 150 пожаров, и тенденция к их увеличению возрастает. Самая распространенная причина возникновения пожаров — неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении на балконах. Многие жители используют свои балконы как курилки, и, не загасив окурки, бросают его вниз. Непотушенные сигареты попадают на нижние этажи, цепляются за рамы остекления и становятся причиной ЧП. Часто можно наблюдать, как отдельные люди, прикуривая, бросают спички и окурки куда попало, курят в запрещенных местах, кладут окурки на деревянные предметы, вблизи материалов, способных воспламениться при малейшем соприкосновении с огнем. Вызвав тление горючего материала, сам окурки через некоторое время гаснет. Но образованный им очаг тления, при благоприятных для горения условиях, может превратиться в пожар. В условиях, обеспечивающих концентрацию тепла (на практике это скрытые деревянные конструкции, скопившиеся отходы), после обуг-

ливания места соприкосновения с тлеющей сигаретой происходит саморазогрев горючих материалов, а затем — воспламенение. Время тления при этом колеблется от одного до четырех часов в зависимости от размеров горючего материала, расположенного в районе очага тления, и условий теплоотдачи. Окурки, брошенные с балконов или окон, могут также спровоцировать пожар, попав на балконы или лоджии расположенных ниже этажей, где часто хранят старые вещи, ёмкости с горючими и легковоспламеняющимися жидкостями. Окурки могут попасть в квартиру через открытую форточку, где условия для развития горения могут быть самыми благоприятными. Уважаемые собственники и гости квартир! Просим Вас с пониманием и большой ответственностью отнестись к курению на балконах своих собственных квартир. Напоминаем Вам, что курение на балконах и лоджиях многоквартирных домов, лестничных клетках, коридорах и других местах общественного пользования категорически запрещено! Учитывая актуальность вопроса курения на балконах, ТСЖ обратилось к представителям городского МЧС, и спасатели дали несколько дельных советов:

1. Не захламлять балкон. Многие воспринимают балкон в квартире, как склад старых и ненужных вещей. В особенности, часто можно встретить свалку коробок из под обуви и бытовой техники на балконах москвичей. Такой завал легко может стать причиной пожара. Лучше освободить балкон от ненужного хлама, в особенности легко воспламеняемого;

2. Закрывать окна. Если балкон застеклен, то следует закрывать окна перед уходом из дома. В закрытое окно окурков не влетит. Однако даже в такой ситуации окурков, по закону подлости, может упасть на раму. Здесь важна огнеупорность материалов. Владельцам пластиковых окон переживать особо не стоит, как правило металлопластиковые рамы тяжело воспламеняются;

3. Ставить металлические москитные сетки. В жаркое время вариант с закрытыми окнами подойдет не всем. На такой случай следует обезопаситься установкой металлических москитных сеток. Но нужно помнить, что обычные капроновые или пластиковые сетки могут только усугубить ситуацию. Так что, при выборе, обратите внимание на материал, из которого сделана сетка. От окурков спасут только огнеупорные материалы;

4. Поставить на балконе огнетушитель и ведро с песком. Для того, чтобы принести обычное ведро с песком на балкон, достаточно потратить 10–20 минут своего времени, но такая мера безопасности сможет предотвратить серьезное возгорание, в особенности, если вы вовремя заметили окурков на балконе. Ко всему прочему, желательно иметь в квартире огнетушитель, даже небольшой — как в автомобилях. Он обезопасит вас не только от небрежно брошенных окурков, но и от любых других возгораний.

ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА НЕОБХОДИМО:

1) сообщить о пожаре по телефону «01» при этом указать точный адрес, этаж, место и характер возгорания, назвать фамилию и номер своего телефона;



2) попробовать самостоятельно, находясь вне зоны задымления, потушить пожар, используя подручные средства. Если огонь набирает силу и ваши усилия тщетны, то немедленно покиньте балкон, плотно закрыв за собой дверь и форточки, чтобы не создавать сквозняка;

3) предупредить соседей с верхних этажей, что у вас пожар.

При пожаре можно позвонить с помощью операторов сотовой связи (звонок бесплатный, звонить можно при нулевом балансе):

БИЛАЙН — 112, далее после соединения надо набирать — 1 или 001;

МТС — 010;

МЕГАФОН — 112, далее после соединения надо набирать — 1 или 010;

СКАЙЛИНК — 01.

ГУ МЧС России по г. Москве обращает внимание жителей и гостей города на необходимость соблюдения мер пожарной безопасности в быту. Будьте бдительны! Ваша безопасность — в Ваших руках!

Уважаемые собственники! Так же напоминаем вам о необходимости соблюдения правил и норм пожарной безопасности в автопаркинге жилого комплекса «Кутузовская Ривьера»!

По правилам пожарной безопасности, в подвальных помещениях и цокольных этажах производственных, административных и жилых зданий запрещается применение и хранение взрывоопасных веществ и предметов.

СЕРГЕЙ СОБЯНИН: В ЭТОМ ГОДУ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРИВЕСТИ В ПОРЯДОК ЕЩЁ 3165 ДВОРОВ И 15 700 ПОДЪЕЗДОВ.

По решению Сергея Собянина, с 2011 года проводятся работы по комплексному благоустройству дворовых территорий и приведению в порядок подъездов. Проекты составляются в том числе на основании обращений жителей, которые могут участвовать в контроле качества проведения работ.

За период с 2011 до 2013 год в городе были комплексно благоустроены 16 472 дворовые территории, отремонтировано 72 634 подъездов. В этом году планируется привести в порядок ещё 3 165 дворов и 15 700 подъездов.

С 2011 года в московских дворах создано 593 тысячи машино-мест на автостоянках, благоустроено более 17 тысяч детских и спортивных площадок, игровых городков, комплексов уличных тренажёров, мест для выгула домашних животных.

Дополнительное освещение получили более 14 400 дворов, детских площадок и пешеходных дорожек. Сергей Собянин отметил, что приоритетом ближайших лет будет благоустройство пешеходных маршрутов и незастроенных территорий, которые формально не являются дворами, но которыми активно пользуются жители. Эти площади должны быть обустроены не менее качественно, чем дворы, заключил Мэр Москвы.

Так же, в этом году специально приняли программу под названием «Миллион деревьев», по которой будут заготавливаться саженцы, которые будут высаживаться по заявкам жителей. «Делайте заявки в районные управы», — отметил Сергей Собянин.

ВИЗИТ В АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ДОМ РЕБЕНКА.

Уважаемые жители ТСЖ «Кутузовская Ривьера»! В сентябре запланирован очередной визит в Александровский дом ребенка. Детишки как всегда с нетерпением ждут гостей, которые порадуют их веселыми сюрпризами и подарками! Но как вам известно, дети растут и с каждым годом у них появляются все новые потребности. В связи с этим, ТСЖ «Кутузовская Ривьера» объявляет о сборе средств и подарков воспитанникам детского дома.

Ниже приведен список подарков:

Реабилитационное оборудование: тренажер «Компактный коврик» фирмы КИТ, черепаха Ал-225 (7.590) компании Альма и чехлы к ней: «Укрась поляну» (3.960) и «Математический» (4.950), набор «Дидактическая черепаха» (39.930);

Монтессори-материалы: цветные таблички (ящик) (858), комплект для работы с водой и снегом (5.962), настольный модуль «Сравнение цветов» (13.163), деревянный комплект с лестницей, горкой и переключателем (17.220);

Дидактические панно: мягкая тактильная панель (16.992), тактильный диск с дополнительными элементами (14.780), настольный модуль с объемными телами и зеркалами (12.540), настольный лабиринт с трубкой (8.378), тактильная музыкальная панель (12.036), развивающие игрушки (сеть магазинов «Кораблик»), электронная развивающая игра «Расти, малыш», пианино «Тигренок».

Полный список подарков представлен на нашем сайте: www.kutriv.ru.

Приложим все усилия к тому, чтобы нашим подопечным малышам было по домашнему тепло и уютно, чтобы они не чувствовали своей обделенности родительской любовью и заботой!

ОГРАЖДЕНИЕ ТРОТУАРА ВОЗЛЕ ЖК «КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА».

И вот, наконец-то жители комплекса смогут выходить за территорию комфортно! Префектурой Западного Административного Округа города Москвы было рассмотрено наше обращение в Департамент капитального ремонта города Москвы, по поводу ограждений тротуара и восстановления газонов.



Комиссия приняла решение о целесообразности нашего запроса, и, в свою очередь, были направлены префектурой ЗАО обращение в адрес Департамента транспорта и развития и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы для принятия решения о включении указанных мероприятий в перечень работ на территории ЗАО.

МЕТРО ОХВАТИТ WI-FI.

После ряда экспериментов по внедрению бесплатного wi-fi в столичной подземке на Кольцевой в 2012–2013 годах, городские власти решили обеспечить беспроводным доступом в интернет все линии метро в 2014 году и заключили контракт с ЗАО «МаксимаТелеком».

В настоящее время, беспроводной интернет доступен на Каховской линии метро, им за два месяца воспользовались более 500 тысяч пассажиров. В январе 2014 года, пассажиры нача-



ли пользоваться wi-fi на Сокольнической ветке, в феврале — на Калининской, в апреле — на Арбатско-Покровской и Замоскворецкой линиях, в июне — на Калужско-Рижской и Таганско-Краснопресненской, в августе планируется на Филевской линии, а в сентябре — на Серпуховско-Тимирязевской, Люблинско-Дмитровской и Бутовской линиях.

НОВАЯ РУБРИКА!!!

Уважаемые читатели журнала «Ривьера Лайф»! Информировем Вас о появлении новой рубрики под названием «Наши любимые животные». Все, желающие показать своих любимцев, присылайте фотографии на нашу почту: info@kutriv.ru. Лучшие фото месяца будут опубликованы в нашем журнале!



Выражаем благодарность жительнице ЖК «Кутузовская Ривьера» Ирине Хрипуновой за чудесную фотографию кота Марсея, который так любит мыться!

Ждем с нетерпением новых фотографий!!!



ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ ТСЖ "КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА"!

**ГРАНДИОЗНЫЙ
СЕМЕЙНЫЙ
ПРАЗДНИК!**

В программе:

Аттракционы и эстафеты
Конкурсы и сюрпризы
Шоу мыльных пузырей и многое другое!!!
Традиционные блины от компании
"Теремок"

**30 августа
с 11.00 до 14.00**

ЖДЕМ ГОСТЕЙ НА ПЛОЩАДКЕ ОКОЛО ПЕРВОГО КОРПУСА