

Отдел служебной  
корреспонденции  
957 71 36  
629 08 61

# КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА

Товарищество собственников жилья

ПРАВИТЕЛЬСТВО

29 НОЯ 2011

МОСКВА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 121352, г. Москва, ул. Нежинская, дом 1, корп.1, тел. 780-86-46

Исх. № 205/11  
от «19» ноября 2011г.

Председателю Правительства Москвы  
г-ну Собянину С.С.  
125032 Москва, ул. Тверская, 13

Уважаемый Сергей Семёнович!

В г. Москве, по адресу ул. Нежинская, дом 1, возведён жилой комплекс, жилые корпуса которого №№ 1, 2, 3 и 4 введены в эксплуатацию в марте-декабре 2008г.

Собственниками помещений в 2009г. создано Товарищество собственников жилья «Кутузовская Ривьера», которое в настоящее время является организацией, осуществляющей эксплуатацию жилого комплекса - как жилых корпусов, так и иных строений и сооружений, находящихся в границах пятна застройки и входящих в состав общего имущества.

Под размещение жилого комплекса застройщиком-ООО «Мойнт» был оформлен договор аренды земельного участка площадью 1.63 га (кад. № 77:07:0012009:17) от 28.04.2001г. № М-07-018279 сроком до 15.04.2047г.

Кроме того, на прилегающие земельные участки с кадастровыми номерами 77:07:0012009:38, 77:07:0012009:39, 77:07:0012009:40 ООО «Мойнт» были оформлены договоры краткосрочной аренды для организации строительства жилого комплекса, срок которых истек. ООО «Мойнт» не имеет возможности дальнейшего использования указанных участков и уплаты арендной платы в установленных договорами размере, не возражает против досрочного расторжения договоров аренды вышеуказанных земельных участков.

В соответствии с п.2 ст.36 Земельного Кодекса Российской Федерации и ст.16 ФЗ № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, установленных законодательством.

Границы и размер земельного участка, на котором расположен вышеуказанный жилой комплекс, должны, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, определяться на основании проекта межевания квартала. По имеющимся сведениям, на территорию, находящуюся в границах земельных участков кад. №№ 77:07:0012009:17, 77:07:0012009:38, 77:07:0012009:39, 77:07:0012009:40 проект межевания квартала не разработан.

Отсутствие этого документа препятствует дальнейшему оформлению прав собственников помещений жилого комплекса на указанные земельные участки, как общедолевого имущества домовладельцев.

Уважаемый Сергей Семёнович!

Товарищество собственников жилья «Кутузовская Ривьера» убедительно просит Вас содействовать скорейшему принятию решения о прекращении договоров аренды вышеуказанных земельных участков с неплатёжеспособным арендатором ООО «Мойнт» и заключении договоров аренды с Товариществом собственников жилья «Кутузовская Ривьера», представляющим интересы нескольких тысяч собственников помещений жилого комплекса.

Заключение договоров аренды земельных участков с добросовестным плательщиком ТСЖ «Кутузовская Ривьера» соответствует интересам гор. Москвы, не препятствует дальнейшим мероприятиям по разработке и утверждению проекта межевания квартала на территорию, занимаемую жилым комплексом.

Учитывая также, что на территории жилого комплекса располагается избирательный участок по проведению выборов в ГосДуму РФ, надлежащее оформление прав на земельный участок имеет существенное значение для организации охраны участка и обеспечения деятельности избирательной комиссии.

Председатель Правления



Отдел служебной  
корреспонденции

957 71 36  
629 08 61

# КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА

Товарищество собственников жилья

ПРАВИТЕЛЬСТВО

21 ИЮЛ 2011

МОСКВА

Юридический адрес: 121352, г. Москва, ул. Нежинская, дом 1, корп.1

Исх. № 096/11  
от «21» июля 2011г.

Председателю Правительства  
гор. Москвы Мэру Москвы Собянину С.С.  
г. Москва, ул. Тверская, д.13

Уважаемый господин Мэр!

Товарищество собственников жилья «Кутузовская Ривьера», созданное жителями многоэтажного жилого комплекса по адресу г. Москва, ул. Нежинская, 1, обращается к Вам от их имени за помощью и содействием в обеспечении квартала жизненно необходимой социальной инфраструктурой. После полного заселения в комплексе будет проживать постоянно от 3.5 до 4 тысяч человек, в том числе - почти 2 тысячи детей и подростков, однако, несмотря на многочисленные обращения жителей, никакого внимания к их нуждам муниципальные власти не проявляют.

Жители четырёх 30-этажных высотных домов лишены возможности приобрести даже минимальное количество продуктов питания первой необходимости -молока, питьевой воды, хлеба, овощей и фруктов, продуктов детского и диетического питания. Ближайшие продовольственные магазины находятся на расстоянии 2-3 километров от жилого комплекса, что превращает вопросы продовольственного снабжения жителей в серьёзную проблему.

Учитывая, что по соседству с комплексом размещаются родильный дом и больница, а также социальные учреждения для ветеранов труда и инвалидов, организация продовольственного снабжения жителей квартала представляется совершенно недостаточной.

О проблемах благоустройства жилого комплекса и окружающих территорий, об отсутствии продовольственного обеспечения, а также объектов для внешкольного досуга и спортивных занятий детей и взрослых, аптечного киоска, библиотеки, кинозала и проч., жители комплекса неоднократно ставили в известность Префектуру ЗАО гор. Москвы, просили помочь организовать жизненно важные объекты социальной инфраструктуры квартала, но все просьбы жителей были проигнорированы.

До настоящего времени продукты первой необходимости для своих семей жители комплекса вынуждены завозить из других районов города. Отсутствуют также и прочие объекты социальной направленности, о которых жители просили Префектуру ЗАО.

При этом совершенно случайно стало известно, что принято решение об организации в самое ближайшее время рядом с жилым комплексом двух стационарных магазинов, торгующих цветами и бакалеей. Такое решение муниципальных властей в ответ на просьбы жителей, нельзя назвать иначе, как издевательством.

Абсолютно непонятно, как в квартале, где до настоящего времени **не проведено межевание** (в связи с чем не оформляется в общедолевую собственность жителей придомовой земельный участок), **не проводились общественные слушания**, даже обычные встречи руководителей местных муниципальных органов с жителями, вдруг появилось и спешно реализуется абсурдное решение организовать торговлю цветами около жилого комплекса, полностью лишённого продовольственного снабжения.

**Непонятно, в чьих интересах принималось такое решение, и почему никто не поинтересовался мнением жителей?**

Товарищество собственников жилья уполномочено жителями ЖК «Кутузовская Ривьера» довести до сведения Правительства Москвы и лично Мэра города их категорическое возражение против реализации планов Префектуры ЗАО гор. Москвы об организации торговли цветами в квартале, не имеющем продовольственного магазина шаговой доступности, где можно было бы приобрести товары первой необходимости.

Просим отменить решение об организации торговли цветами и бакалеей на улице Нежинской и решить вопрос о размещении вблизи жилого комплекса продовольственного магазина.

Копии писем по вышеизложенным проблемам прилагаются на 12 листах.

С уважением,  
Председатель Правления

А.И. Парий