



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!

Наступил последний месяц осени, а подготовка к новому году идет полным ходом. Мы приступили к ремонту

минус первого этажа первого корпуса, в котором обычно проводим мероприятия в холодное время года, заказали ростовую куклу – символ нашего комплекса, которая будет радовать малышей на всех утренниках. Также мы планируем заливать каток не только на спортивной площадке, но и впервые на нашей реке! А для самых маленьких будет сооружена специальная деревянная горка, которая с первыми морозами станет ледяной.

Традиционно новый год для жителей «Ривьеры» наступает немного раньше, чем в календаре. Этот год не будет исключением. 14 декабря в 11.00 мы ждем самых маленьких на новогодний спектакль, а уже в 12.00 будет праздник для детей от 5 лет и старше. Как

всегда на утреннике будут подарки и много-много сюрпризов!

И разумеется, будут подарки от наших партнеров и прежде всего от тех компаний, которые работают на территории комплекса.

В прошлом месяце в четвертом корпусе для жителей «Ривьеры» распахнул свои двери салон красоты Shatu.

А в ноябре нас ждет открытие современной фитнес-студии во втором корпусе. К сожалению, пока нет новостей по запуску нашего долгожданного физкультурно-оздоровительного комплекса, но как только они появятся, мы сразу же проинформируем вас об этом. Нет известий и по открытию магазина на месте офиса продаж. Проект находится на согласовании в Москомархитектуре и мы с нетерпением ждем начало следующего этапа.

А еще в этом месяце мы планируем поездку к нашим подшефным малышам из Дома ребенка с подарками. Приглашаю всех желающих принять участие и подарить сиротам новогоднюю сказку.

**С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий**

ПРОГУЛКИ ПО ТЕРРИТОРИИ «КУТУЗОВСКОЙ РИВЬЕРЫ» — МЕЧТА ЖИТЕЛЕЙ НАШЕГО РАЙОНА

17 октября состоялись публичные слушания по вопросу межевания территории, занимаемой ЖК «Кутузовская Ривьера». Представители ТСЖ в очередной раз столкнулись с массовыми нападениями и необоснованной агрессией со стороны депутатов от КПРФ и жителей района, пришедших на слушания.

В результате долгих бессмысленных выступлений, новый проект межевания территории принят не был. Ведь в результате данного дробления части земельных участков будет присвоен статус земли общего пользования, то есть станет возможным открытие входа в «Кутузовскую Ривьеру» для всех желающих, превращение нашего парка, беседок, детских и спортивных площадок в достояние всех жителей Очаково-Матвеевского района.

Правление ТСЖ призывает всех жителей занять активную гражданскую позицию и принять участие в сборе подписей для направления в соответствующие органы письма от имени жителей, чтобы произвести межевание земельного участка, объединенного одной стилобатной частью, одним участком по фактическому расположению комплекса.

Просим оставить свою подпись против дробления нашей территории. Списки находятся в клиентском отделе и на стойках консьержей.

ОБНОВЛЕНИЕ ПАРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ТЕХНИКИ



В октябре был приобретен новый многофункциональный трактор, с помощью которого можно косить газоны, рассыпать на дорожки гранитную крошку, а зимой убирать снег. Теперь нашему комплексу не страшны обильные снегопады, бьющие один за другим климатические рекорды, на которые была так щедро прошлая зима.

ЯРКАЯ ОСЕНЬ В КОМПЛЕКСЕ



Сразу после высадки луковичных на территории «Ривьеры» и удаления однолетников, потерявших «товарный» вид после первых морозов, клумбы были покрыты декоративной щепой. Теперь нас радуют яркие и сочные краски, даря теплые воспоминания о прошедшем лете.

В КОРПУСАХ ПРОВЕДЕНА АТТЕСТАЦИЯ ЛИФТОВ

В комплексе была успешно пройдена ежегодная аттестация лифтов (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2009 г. N 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов» 10.10.2013 г.).

11 октября на всех лифтах было проведено периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы с привлечением специализированного инженерного центра.

НОВЫЕ ЛАМПЫ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

Инженерная служба комплекса провела замену ламп в светильниках на низких мачтах, располагающихся на территории «Кутузовской Ривьеры». Было отдано предпочтение энергосберегающим лампам, что позволило не только улучшить освещение, но и получить существенную экономию не только электроэнергии, но и средств на обслуживание осветительных приборов.



В следующем сезоне также планируется покраска мачт освещения.

CLICKНИ С НАМИ! НА ТЕРРИТОРИИ «КУТУЗОВСКОЙ РИВЬЕРЫ» ОТКРЫВАЕТСЯ СОВРЕМЕННАЯ ФИТНЕС-СТУДИЯ



Быть здоровым и иметь спортивное подтянутое тело – это не просто желание каждого из нас, это необходимость, которую диктует нам сегодняшняя реальность. Т.к. успех, будь то карьерная лестница, собственный бизнес, воспитание детей или роль самодостаточной жены и хозяйки напрямую зависят от нашего физического состояния (состояния здоровья, внешнего вида, настроения и энергетического заряда).

Спешим Вам сообщить, **что в конце ноября на территории комплекса «Кутузовская Ривьера» ожидается открытие современной фитнес-студии.**

Фитнес-студия CLICK использует профессиональные немецкие ЭМС-тренажеры Miha Bodytec и итальянские аппараты кавитации Lipowave. Они призваны в кратчайшие сроки решать поставленные задачи в области красоты, здоровья и спорта.

Тренажер Miha Bodytec позволяет эффективно, индивидуально направленно достигать желаемых результатов. Только представьте, достаточно 25 минут в неделю для поддержания спортивной формы и двух занятий в неделю по 25 минут – для быстрой коррекции фигуры и создания красивого тела. Что касается кавитации (безоперационная липосакция), она приходит к нам на помощь, когда необходимо ускорить результат от тренировок, скорректировать контуры,

а также избавиться от излишних жировых отложений и, самое главное, помогает бороться с застарелыми жирами ткани в различных проблемных областях нашего тела.

Преимущества тренировок фитнес-студии CLICK:

- шаговая доступность и индивидуальный подход;
- эффективное снижение веса и избавление от избыточной жировой ткани;
- эффективная борьба с целлюлитом;
- быстрая коррекция фигуры после родов;
- укрепление сердечно-сосудистой системы;
- устранение болей в спине;
- одновременная тренировка всех групп мышц;
- быстрое увеличение мышечной силы и выносливости;
- ускоренный рост мышечной массы;
- увеличение уровня тестостерона у мужчин;
- улучшение общего состояния и настроения;
- экономия времени.

Почему достигается такой быстрый результат, отвечают немецкие физиотерапевты и ведущие специалисты ЭМС-технологий: «В основе данного тренажера лежит принцип Электромиостимуляции. Данный метод широко применяется в таких областях, как медицина, красота, фитнес, оздоровление и спорт. Что касается тренажеров, используемых в фитнес студии CLICK, то это профессиональное оборудование, обеспечивающее возможность задействовать 85% всей мышечной массы одновременно, чего невозможно достичь ни при каком другом виде тренинга. Это позволяет добиться желаемых результатов в революционно короткие сроки».

В век вечной гонки и катастрофической нехватки времени на помощь приходят инновационные технологии. Наша задача - идти в ногу со временем и предоставлять нашим клиентам качественные услуги. Красивая фигура, улучшение здоровья и прекрасное настроение – это главная цель нашей работы.



Профессиональные немецкие ЭМС-тренажеры Miha Bodytec и итальянские аппараты кавитации Lipowave, кардиотренажеры Life Fitness

Достаточно 25 минут в неделю для поддержания формы!

Тел.: +79037249844
www.click.com.ru

Открытие:
Ноябрь
2013

Бату Хасиков, российский кикбоксер, многократный чемпион мира

ВЕЧЕР СЕКРЕТОВ КРАСОТЫ УСПЕШНОЙ ЖЕНЩИНЫ В САЛОНЕ SHATU

Ставшие уже традиционными праздники на Ривьере в основном рассчитаны на детей, что, конечно, важно. Но ведь взрослым тоже хочется внимания и развлечений! Хлеб, то есть шампанское и закуски, а также зрелища – мастер-классы, презентации, лотерея и многое другое – были предоставлены прекрасной половине жителей Ривьеры на вечере «Секреты красоты успешной женщины», который прошел в новом салоне красоты Shatu на территории комплекса 23 октября.



К началу седьмого часа гости стали собираться в салон. За бокалом шампанского в почти домашней обстановке они по-соседски общались друг с другом, участвовали в консультации сотрудника салона, которая рассказывала о продукции австралийской косметической марки Ella Fitzgerald, а также узнавали у ведущей вечера – генерального директора компании PerfectCode, тренера сборной Олимпийских команд и фитнес-эксперта Анны Миляевой о ее личной методике тренировок.



Всеобщее внимание привлекал стенд с предметами роскоши – обувью, одеждой и аксессуарами из кожи крокодила и меха норки от бренда MARINA DE GOLLE, дизайнер и заглавное лицо которого, как многим известно, является жительницей Кутузовской Ривьеры. Манекены с моделями от Марины были в центре внимания на вечере не случайно, ведь вся продукция бренда отличается поразительным качеством, создается итальянскими мастерами по старой ремесленной традиции, но с использованием современных технологий, и просто является отражением роскоши и безукоризненного вкуса.

Также изюминкой вечера были «медитативные стекла», уникальные не только техникой исполнения и энергией, заложенной в каждом из них, но и своим автором. Яркость писателя Наталии Вико сравнима с яркостью создаваемых ею образов и произведений. Удивительно, как у одного, пусть даже очень талантливого человека, может быть столько ипостасей! Кандидат исторических наук и египтолог, автор сценариев художественных фильмов, фотохудожник, обладающий редким взглядом на мир и виртуозной техникой – просто удивительно, насколько многогранна эта личность!



Еще один талант Наталии Вико, который необходимо оценить по достоинству, – это талант художника. Рисунки-импровизации, выполненные в уникальной технике рисования по стеклу, производят магическое действие! И это не удивительно, потому что все они несут в себе мощный эзотерический смысл. Вглядываясь в них, человек невольно погружается в состояние медитации, и, скользая взглядом по переплетениям линий и красок, постигает и улавливает заключенную в этих картинах светлую энергию, способную исцелять и помогать.



Тем временем салон Shatu проводил для всех пришедших мастер-классы по экспресс-маникюру и уходу за кожей рук, плетению кос, уходу за волосами в домашних условиях и самомассажу.



После этого пришло время поговорить о спорте в нашей жизни, чем занялась с гостями Анна и ее помощники – сотрудники компании PerfectCode. Темой беседы был такой актуальный для всех нас вопрос, как сохранение молодости, красоты и здоровья в домашних условиях. Анна вместе с собравшимися гостями развеивали штампы и мифы относительно спорта. Так, конечно, необходимо давать себе физическую нагрузку, потому что сегодня, при нашем сидячем образе жизни, спорт помогает не только поддерживать свою фигуру в тонусе, но и повышать настроение и сохранять здоровье. Но делать это нужно правильно и с умом. Минимальное время физической нагрузки в неделю составляет два часа, в идеале – три часа. При этом для оздоровления организма необходимо совмещать разные виды физических нагрузок, время которых зависит от подготовленности занимающегося. Кроме того, важно понимать разницу между спортом и оздоровительной физнагрузкой, ведь спорт – это расход здоровья и сил ради достижения результата, тогда как физическая нагрузка направлена на поддержание здоровья. Не случайно понятие «эффективность тренировки» означает мысленный контроль за выполнением упражнений и своими ощущениями во время тренировки. Также важно пройти консультацию с врачом прежде, чем отправиться в спортзал.



Помимо вопросов спорта Анна обсуждала с гостями сакраментальный вопрос «Спать или не спать?» и, главное, как сделать так, чтобы не чувствовать себя разбитым утром. Конечно, многим известно, что в сутки нужно спать не менее 7-8 часов. При этом важно, что гипотоникам нужно больше времени на сон для того, чтобы чувствовать себя бодрыми. Кроме того, необходимо учитывать свой биологический ритм и прислушиваться к голосу своего организма.



Так, интересный и разнообразный, вечер подходил к концу, и впереди гостей ждала лотерея с ценными призами, самыми приятными из которых стали 3 чехла на iPhone от бренда MARINA DE GOLLE, книга «Андрогин» Наталии Вико, сертификаты на тренировки от компании PerfectCode и сюрпризы от нового спорт-клуба «Клик», который вот-вот откроется на Ривьере и многое другое.



После лотереи счастливые обладательницы ценных подарков благодарили организаторов за интересный вечер, а перед тем, как разойтись по домам, поделились своими впечатлениями, которыми мы традиционно закончим наш небольшой репортаж с вечера секретов красоты успешной женщины в салоне Shatu:

«Хорошее мероприятие, мне нравится, что немного народу, из-за чего здесь очень спокойно и хорошо. Также понравилась презентация Анны, в которой было много полезной информации» - Екатерина.

«Сегодняшнее мероприятие запомнится нам разнообразными конкурсами, интересными рассказами о спорте, мастер-классами, интересными прекрасными мастерами, которые рассказали нам много новой и полезной информации по уходу за собой. Осталось очень позитивное впечатление!» - Надежда

«Мне очень нравятся все праздники, которые организует наше ТСЖ, потому что они всегда с душой подходят к этому. Из-за того, что у меня маленький ребенок, мы особенно часто посещаем детские мероприятия, но и сегодняшний вечер был приятным сюрпризом. Ведущая Анна очень хорошо рассказала, подробно и весело. Мне кажется, даже освежить в памяти уже известную информацию все равно достаточно полезно. Спасибо!» - Анастасия



В ЦДТ «МАТВЕЕВСКОЕ» ПРОШЕЛ ДЕНЬ ПРОФОРИЕНТАЦИИ

23 октября Центр детского творчества «Матвеевское» распахнул свои двери дорогим гостям – руководству и преподавателям, а также учащимся Педагогического колледжа №6 и ученикам средней и старшей школ образовательных учреждений округа.

В холле первого этажа Центра детского творчества гостям были продемонстрированы видео-ролики о Педагогическом колледже №6. Затем собравшихся пригласили в актовый зал, где силами педагогов и учащихся колледжа был показан концерт. Перед гостями, которых собралось более 400 человек, вступительное слово сказала директор ЦДТ «Матвеевское» С.А.Михайлова, а затем общение с гостями продолжила заместитель директора колледжа В.В.Горелова. В концерте принимали участие студенты колледжа - вокальный ансамбль под руководством В.Е.Елизарова, хореографический ансамбль «Лошкары» и другие. Было сказано много слов о необходимости получения высшего образования, важности педагогического образования, работе колледжа, его дисциплинах, перспективах трудоустройства и многом другом.

Чтобы не быть голословными, после концерта ученики старшей школы отправились на мастер-классы, подготовленные педагогами колледжа №6, а ребятам помладше провели познавательную экскурсию по Центру детского творчества «Матвеевское». В конце Дня профориентации гостей пригласили на День открытых дверей Педагогического колледжа, который состоится 29 октября. А в ЦДТ «Матвеевское» уверены, что данное мероприятие – только начало большого и важного пути как для гостей, так и для самих организаторов.

УПРАВА РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ ПОЗДРАВИЛА С ДНЕМ УЧИТЕЛЯ ВЕТЕРАНОВ ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ТРУДА



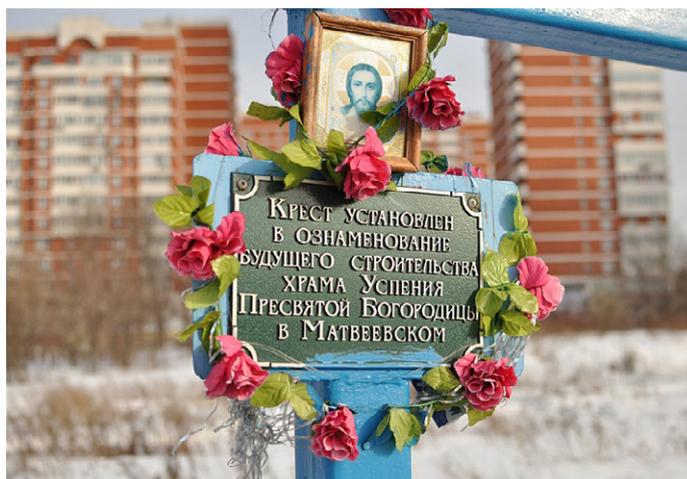
В свой профессиональный праздник ветераны педагогического труда района Очаково-Матвеевское были приглашены на торжественное мероприятие, которое организовала для них управа нашего района.

Среди приглашенных гостей были отличники народного образования, педагоги, удостоенные звания «Заслуженный учитель России» и просто люди, которые проработали много лет на педагогическом поприще,

отдавая свои знания, любовь, доброту и тепло детям.

Праздник прошел в радушной, непринужденной дружеской обстановке в клубе «Резонанс» (улица Верная, дом 12, корпус 1). От лица главы управы района Очаково-Матвеевское С.А.Новикова с теплыми словами поздравления выступила специалист социального отдела управы района, вручив каждому подарок. Перед ветеранами с ярким, лирическим концертом, подняв настроение и зарядив позитивом, выступил хоровой коллектив «Надежда», возглавляемый Н.Н.Есаковой.

В МАТВЕЕВСКОМ СОСТОЯЛОСЬ ОТКРЫТИЕ ХРАМА-ЧАСОВНИ



Недавно в нашем районе по адресу ул. Нежинская, 4 состоялось открытие и торжественное освящение храма-часовни на месте будущего строительства храма Успения Пресвятой Богородицы.

Небольшой временный храм-часовню в честь Владимирской иконы Божией Матери смонтировали ко Дню города. Средства собирали всем районом, ведь это первая в Матвеевском православная церковь. Как рассказал настоятель, священник Михаил Рязанцев, часовня построена по древнерусской технологии — что называется, «без единого гвоздя». Богослужение совершил благочинный церковью Михайловского округа протоиерей Георгий Студенов в сослужении настоятеля прихода Успения Пресвятой Богородицы в Матвеевском иерея Михаила Рязанцева и настоятеля храма благоверного князя Александра Невского при МГИМО протоиерея Игоря Фомина. В торжествах приняли участие многие депутаты, префект, глава управы.

На этом месте скоро начнется возведение большого каменного храма на 450 человек в честь Успения Пресвятой Богородицы. Кроме здания самого храма, в него войдут часовня и дом причта с крестильней. Цветовое решение фасадов комплекса, сочетающее голубые кровли с золотыми куполами и белоснежными фасадами, будет подчеркивать принадлежность к Богородичному храму.

МЕНЕДЖЕР ПО КЛИНИНГУ - НЕГРУ АЛЕНА ТРОФИМОВНА: «БЕЗ УБОРКИ НА РИВЬЕРЕ ЖИЗНИ НЕТ!»



В каждом номере газеты RivieraLife мы рассказываем о работе «спецслужб» комплекса «Кутузовская Ривьера». На этот раз Менеджер по клинингу Негру Алена рассказала о том, как комплекс и его территория поддерживаются в чистоте, почему так важна уборка, зачем Ривьере служба клининга и многом другом.

Алена, здравствуйте! Прежде всего, пожалуйста, расскажите, чем занимается Ваша служба?

Мы занимаемся уборкой. В это понятие входит все: уборка холлов, балконов и паркинга, вынос мусора, уход за растениями на территории, «борьба» со снегом зимой и листопадом осенью. Кроме того, я слежу за обеспечением горничных химическими средствами, а дворников - необходимым для работы инвентарем.

Сколько человек насчитывает служба клининга?

На данный момент служба насчитывает более 20 человек. Среди них - дворники, горничные, операторы поломочных машин и погрузчик.

Кутузовская Ривьера – комплекс высотного строительства со стеклянными фасадами, насчитывающий четыре башни. К тому же, здесь довольно большая территория с ландшафтным дизайном. Очевидно, поддерживать такой объект в чистоте совсем не просто. Что, на Ваш взгляд, дается труднее всего Вашим сотрудникам?

Мы трудимся в комплексе уже не первый год и за это время успели выстроить свою работу таким образом, чтобы она была слаженной и оперативной. Так что серьезных сложностей нет. Тем не менее, к наиболее трудозатратным моментам можно отнести вынос мусора из корпусов. Ведь по проекту в комплексе не предусмотрены мусоропроводы и бытовой мусор с этажей собирается вручную сотрудниками нашей службы. А на это уходит не один час ежедневно.

Алена, не так давно служба клининга провела посадку луковичных растений, чтобы весной Ривьера зацвела. Расскажите, что еще входит в уход за территорией комплекса?

Что касается ухода за территорией, то мы все делаем постепенно, работаем по сезонам. Осенью высаживаем луковичы тюльпанов, весной сажаем однолетники, обновляем газоны. Кроме того, мы производим уборку территории, стрижем кусты и деревья, поливаем цветы и газонную траву.

Алена, у Вашей службы много работы каждый день, но, тем не менее, когда на Ривьере проходят праздники, Вы всегда помогаете в их организации.

Расскажите, каким образом это происходит?

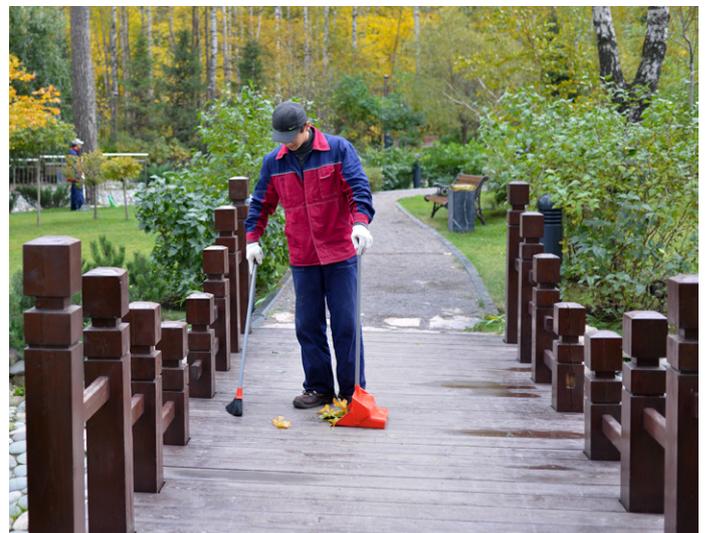
Участвуя в организации праздников на Ривьере, я, как и все наши сотрудники, получаю удовольствие от этой работы, ведь так приятно дарить радость детям.

Наша служба занимается расстановкой столов и стульев, уборкой помещений и территории и до, и после праздника. Отдельно стоит выделить украшение территории комплекса: от надувания воздушных шаров до установки елок и новогодних гирлянд.



Алена, и, наконец, давайте резюмируем вышесказанное. Скажите, почему работа службы клининга так важна для комплекса?

Такой красивый и элитный комплекс, как Кутузовская Ривьера, без качественной ежедневной уборки потеряет свой лоск и статусность. Жители, конечно, понимают это и хотят, чтобы комплекс содержался в чистоте, ведь они за это платят! При этом здесь важна как чистота в помещении, которую обеспечивают наши горничные, так и чистота и благоустройство территории, чем занимаются дворники. В комплексе проживает несколько тысяч человек и содержать его в чистоте и порядке - ежедневный тяжелый труд.



ВИЗИТ В АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ДОМ РЕБЕНКА



В октябре сотрудники ТСЖ «Кутузовская Ривьера» вновь навестили наших подшефных малышей из дома ребенка в г. Александров (Владимирская область). В этот раз помимо жителей, которые предоставили одежду и игрушки, помощь малышам оказали и сотрудники химчистки Pulito, расположенной на территории нашего комплекса. Фрукты, соки, печенье разнообразили ежедневный рацион ребят.

Следующий визит в детский дом состоится в последних числах ноября и будет приурочен к Новому году. Приглашаем всех желающих оказать помощь нашим малышам и сделать для них новогодние подарки.

ВОПРОС - ОТВЕТ

С 1 июля 2013 года Товарищество вынуждено было начать выставлять собственникам, несвоевременно оплачивающим коммунальные услуги и услуги по содержанию и ремонту общего имущества, пени. У многих должников возник ряд вопросов. Попробуем ответить на них.

ВОПРОС

Насколько законно выставление пени и где это прописано?

ОТВЕТ

Выставление пени предусмотрено Жилищным кодексом РФ, а именно пунктом 14 статьи 155 ЖК РФ. Согласно этой норме, собственники, несвоевременно вносящие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, должны оплачивать пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Если исходить из того, что ставка рефинансирования

составляет в настоящее время 8,25%, размер пени составляет 9,9% годовых (0,0275% за каждый день). Мера по начислению пени вынужденная, так как ТСЖ ежемесячно обязано оплачивать счета ресурсоснабжающих организаций, что невозможно сделать при неоплате жителями.

ВОПРОС

В течение какого срока необходимо оплатить квитанцию, чтобы не было пени?

ОТВЕТ

Оплату необходимо произвести в течение месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Иными словами, квитанцию за октябрь 2013 года необходимо оплатить в ноябре 2013 года. Согласно ЖК РФ, оплата должна быть произведена до 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, однако ТСЖ для удобства собственников установило гораздо больший срок для оплаты без пени.

ВОПРОС

Я оплатил полностью весь долг и в квитанции за следующий месяц опять появились пени. Почему это происходит?

ОТВЕТ

Это происходит из-за того, что квитанция формируется на последнее число каждого месяца и оплата накопившейся задолженности и пени происходит именно по состоянию на дату выставления квитанции. Иными словами, если в ноябре оплатить квитанцию за октябрь, в которой указана задолженность за сентябрь и более ранние месяцы, то оплачены будут пени, начисленные по состоянию на конец октября. Пени за период с 01 ноября по дату оплаты будут учтены в квитанции за ноябрь 2013 года. В последующем, при своевременной оплате пени в квитанции появляться не будут.

ВОПРОС

У меня в квартире отключили горячую воду из-за задолженности. Что нужно сделать, чтобы ее включили?

ОТВЕТ

Включение услуг горячего водоснабжения осуществляется после:

- погашения задолженности в клиентском отделе ТСЖ путем внесения денежных средств в терминал приема коммунальных платежей;
- поступления денег на расчетный счет ТСЖ при безналичных переводах с расчетного счета собственника на расчетный счет ТСЖ.

Обращаем Ваше внимание, что денежные средства, переводимые безналичным путем, приходят на счета ТСЖ с опозданием от одного до трех дней (зависит в первую очередь от банков). Таким образом, включение услуг будет производиться не в день списания денег в Вашего расчетного счета в банке, а в день поступления денег на расчетный счет ТСЖ.