RivieraLife



Дайджест новостей «Кутузовской Ривьеры»





ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!

Осень идет полным ходом и наше Товарищество активно готовится к наступлению холодов. Инженерная служба уже провела все необ-

ходимые профилактические работы в центральном тепловом пункте, а также консервацию нашей красавицы-речки и фонтанного комплекса.

Хорошие новости нам принесли судебные процессы последних месяцев. У нас прекрасные результаты по итогам процесса с застройщикам по многочисленным недоделкам, вступили в судебную тяжбу с Мосэнергосбытом и надеемся отстоять солидную сумму для собственников.

Почти месяц наше ТСЖ работает в новом офисе. Надеюсь, что ни у кого из жителей не возникало и не возникнет проблем с поиском нашего нового местоположения Для тех, кто только вернулся из отпусков, спешу сообщить, что мы переехали. Мы также находимся в первом корпусе, но вход в офис со стороны недостроенного спортивного комплекса.

В первых числах октября мы планируем навестить наших малышей из Александровского дома ребенка. Приглашаем к участию всех, кому не безразлична судьба наших подшефных детей. Можно приносить в отдел по работе с клиентами игрушки, детскую одежду, развивающие игрушки (для детей до 3-х лет) или поехать с нашими сотрудниками и подарить капельку своего душевного тепла маленьким, очень приветливым и тоскующим по вниманию крохам.

С уважением, Председатель Правления А.И. Парий

ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА РАПОРТУЕТ ОБ ИТОГАХ МЕСЯЦА. К ВСТРЕЧЕ ХОЛОДОВ ГОТОВЫ

В сентябре были проведены работы по подготовке комплекса к отопительному сезону. Силами инженерной службы были промыты теплообменники и системы отопления, а также было проведено обслуживание насосных труб.

25 сентября в нашем комплексе было запущено отопление.



Также в последнюю неделю сентября был завершен сезон фонтанов и произведена герметизация реки.

В первых числах октября состоится традиционная посадка луковичных, чтобы весной наша «Ривьера» радовала яркими красками первоцветов.



В это же время на зимний режим перейдут двери во входных группах корпусов (уменьшится ширина распаха во время открытия).

РЕМОНТНЫЕ И ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

В сентябре проходили локальные работы по герметизации и ремонту паркинга. Были устранены протечки, вызванные нарушением гидроизоляции реки. Параллельно было локально восстановлено пришедшее в негодность напольное покрытие паркинга. С момента сдачи комплекса в эксплуатацию прошел уже не один год, а ТСЖ продолжает исправлять ошибки застройщика.

К ним относятся не только протечки, но и отсутствие зеркал в холлах корпусов. Сотрудники инженерной службы за прошедший месяц установили недостающие зеркала на этажах в башнях.

Также были установлены новенькие футбольные ворота взамен старых, отстоявших не один сезон и переживших не одну баталию.

ОГРАНИЧЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ПРОПУСКА В ПАРКИНГ ДОЛЖНИКАМ



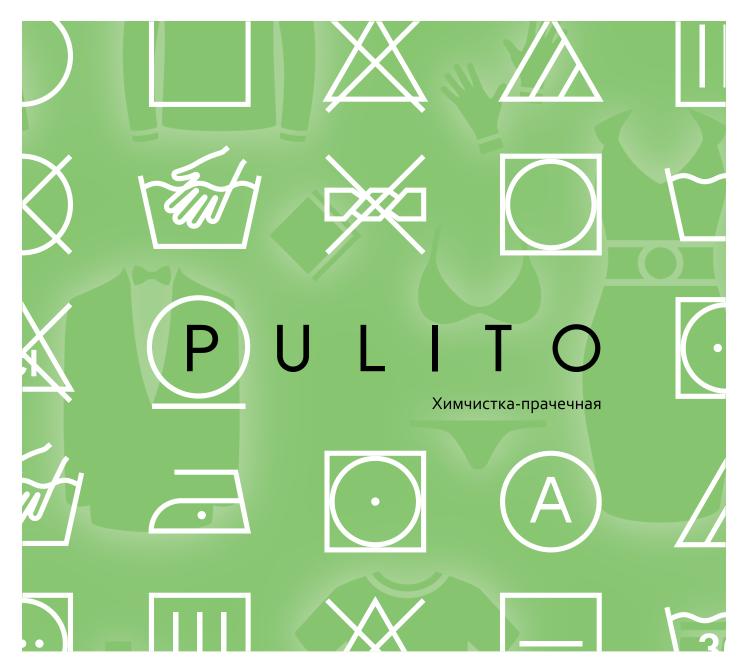
С 15 октября изменятся правила пропускного режима на подземную парковку. В случае задолженности за коммунальные услуги более двух месяцев, действие пропуска в паркинг сократится до одной недели.

Таким образом, должникам придется еженедельно посещать клиентский отдел ТСЖ, чтобы продлить пропуск на следующую неделю до полного погашения задолженности.

Продление пропуска будет осуществляться бесплатно и оперативно. Данное нововведение не противоречит законодательству РФ и допускается Положением о пропускном режиме ЖК «Кутузовская Ривьера».

Правление надеется на улучшение ситуации с массовыми неплатежами за счет введения подобных действий.

2 RivieraLife 🕫



УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ «КУТУЗОВСКОЙ РИВЬЕРЫ»!

Этой весной для вас открылась химчистка-прачечная PULITO, которая располагается на -2м уровне паркинга.

Режим работы: 10-22 (без выходных), +7 (495) 213-14-15.

Мы деликатно почистим одежду с несъемной фурнитурой (стразы, бисер, блестки), одежду с вышивкой любой сложности.

PULITO принимает комбинированные изделия (текстиль – кожа, замша – кожа и т.п.), чистит, окрашивает, тонирует все виды одежды из кожи и меха.

www.pulito.ru, https://www.facebook.com/Pulito.ru?fref=ts

Задать вопрос технологу можно с понедельника по пятницу по телефону +7 (495) 213-14-15 с 10:00 до 18:00. Также вопрос технологу можно отправить на нашем сайте www.pulito.ru, заполнив специальную форму, или по электронной почте info@pulito.ru, указав тему письма: «Вопрос технологу».

Адрес: Корпус 1, -2-й уровень

КАК МЫ ПРОВОЖАЛИ ЛЕТО ИЛИ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ ТСЖ НА РИВЬЕРЕ

Несмотря на холодную и пасмурную погоду, День Рождения нашего ТСЖ, празднование которого пришлось на последний день лета, прошло активно, весело и интересно. О том, как жители комплекса заряжались энергией и позитивом на спортивных мастер-классах, нашествии байкеров и кенгуру и многом другом читайте в нашем новом репортаже.



Уже в самом начале праздника лица его юных гостей разукрасили аквагримом и на территории Ривьеры появились бабочки, леопарды, птицы, словом, плоды фантазии художника-аквагримера. После этого детей пригласили к беседке, где для них провел развлекательную программу аниматор в костюме доброго леопарда — с ушками и хвостом. Леопарду помогала ростовая кукла Крошка Ру. Ребята прятались от холода в пещере настоящего мамонта, искали клад, принимали участие в соревновании по детскому волейболу и многое другое.



«Мне понравилось. Злате тоже очень понравилось. Хорошо, что праздник утром, поскольку детям в обед уже надо покушать и идти отдыхать. Мне бы еще хотелось, чтобы устраивали спортивные эстафеты для детей, как в старые времена, помните? Две команды и различные игровые конкурсы. Вот это можно было бы включить. А так все отлично!» - Мария



«Нравится, что праздники проходят для детей, очень весело, все предусмотрено. Правда, хотелось бы побольше двигательной активности – подвижные конкурсы для детей вроде веселых стартов. А вообще сегодняшнее мероприятие - хорошее окончание лета перед суровыми буднями школы!» - Надежда



Тем временем взрослые и дети постарше согревались на мастер-классе по танцам от Мисс-Спорт 2012, тренера Олимпийских сборных команд, фитнесэксперта и генерального директора компании Perfect Code Анны Миляевой, которая поделилась впечатлениями от проведенной тренировки:

«Я высоко оценила активность жильцов комплекса во время своего мастер-класса. Честноговоря, не думала, что, несмотря на дождь, на зарядку придет столько желающих! Мы обсуждали с жителями комплекса, как важно грамотно подобрать физическую нагрузку, а также плюсы занятий спортом на территории Кутузовской Ривьеры. Насчет последнего хочу сказать, что я бы с радостью и дальше принимала активное участие в подобных праздниках. Роль ведущей мне пришлась по душе. В моих ближайших планах — проведение в октябре Дня красоты души и тела совместно с новым салоном красоты Shatu, который вот-вот откроется на Ривьере. Ждем всех жителей на новом событии. До встречи!»



В течение всего праздника гости могли посетить презентацию диетических функциональных продуктов «Худеем за неделю» от компании ЛЕОВИТ нутрио, позволяющих контролировать массу тела. Также на мероприятии все желающие могли получить индивидуальную консультацию у диетолога, кандидата медицинских наук Марии Овсянниковой. Кстати, наибольшим спросом среди жителей Ривьеры в то холодное утро пользовался горячий кофе для похудения.

4 RivieraLife 🕫

Разогревшись, потанцевав и зарядившись энергией и позитивом от Анны, гостей ждал мастер-класс по боксу от чемпиона РФ Георгия Малтабара. Жители Ривьеры отрабатывали удары, учились самообороне и просто развлекались, весело проводя время, поскольку, конечно, мастер-класс этого знаменитого боксера носил более развлекательный и ознакомительный характер, чем представлял собой серьезную агрессивную тренировку по боксу.



«Нам очень понравилась тренировка, было очень весело и это как раз то, что нужно с утра! Можно было бы почаще устраивать такие мастер-классы! Мы в первый раз на таком мероприятии, но младшая сестра рассказывала про Новый год, где ей безумно понравилось! Вы вообще хорошо устраиваете праздники здесь у нас! Мне кажется, главное – не повторяться и каждый раз делать что-то новое. А в остальном все супер!» Николь и Полина.

После таких интенсивных тренировок участники мастер-классов, конечно же, захотели пить. И этот вопрос также был прекрасно продуман организаторами – каждый желающий мог утолить жажду с помощью биологически совершенной воды, производимой уникальной немецкой системой aqua living®. О том, сколько именно нам нужно употреблять воды, рассказал Европейский эксперт по качеству питьевой воды Алексей Кузнецов:

«Просто поразительно, как мало тех, кто действительно следит за количеством выпиваемой воды, а ведь в нашем организме нет ни одной клетки, в которой вода не играла бы ключевую роль. Поэтому для поддержания здоровья Вам необходимо восполнять водный баланс, ежедневно выпивая не менее 30 мл воды на каждый килограмм веса. Это «прожиточный минимум» суточного потребления воды».



Помимо участия в развлекательной и спортивной программах, на празднике также можно было принять участие в фотосессии на мотоциклах Honda Gold, которые предоставили в такую своеобразную «аренду» жителям комплекса владельцы тюнинг-мастерской ArtBikers и их друзья. Три мотоцикла, выставленные на площадке около корпуса А, полностью захватили внимание юных жителей Ривьеры.



Праздник закончился увлекательной лотереей, победители которой получили кожаные аксессуары ручной работы от Марины де Голль, футбольный мяч с автографами известных футболистов команды «Спартак», сертификаты на бесплатное посещение салона красоты Shatu, детского клуба «Крошка Ру» и тренировки с Анной Миляевой, патриотичные сувенирные футболки и многое другое.



А репортаж мы бы хотели закончить вашими уже традиционными отзывами:

«Праздник прошел очень хорошо, прямо настроение подняли! Хорошо организовано, все можно попробовать, посмотреть, потренироваться, я даже вспотела! Девчонки-молодцы и сразу такое хорошее настроение, потому что суббота, утро, все не выспались, пришли вялые, а тут подняли настроение и я прямо готова в бой! Для маленьких детей здесь постоянно происходит супер-программа. Но сегодня я как раз поднимала вопрос о том, что детям постарше, от 15 до 18 лет, тоже очень хочется познакомиться, но они на маленькие детские праздники не ходят и нет общения. Поэтому я бы очень хотела, чтобы сделали какую-то дискотеку или караоке для ребят от 15 до 18. Потому что если не здесь, то где еще? Тут хоть соседи, безопасно!» - Елена

Партнеры мероприятия: Детский центр КрошкаРу, Салон красоты Shatu Анна Миляева Георгий Малтабар Тюнинг-мастерская Artbikers Компания ЛЕОВИТ нутрио AQUA LIVING

КАЧЕСТВЕННЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ СТАЛИ ДОСТУПНЕЕ

У всех москвичей на слуху огромные преобразования, производящиеся в системе здравоохранения страны и нашего города.

В 2011 году увидел свет новый Закон об обязательном медицинском страховании (ОМС). В рамках этого Закона возможность работать в системе государственного финансирования из средств Федерального Фонда ОМС получили право лицензированные медицинские организации любой формы собственности – как государственные, так и частные.

Мысль законодателей была такова: дать равные права всем медицинским центрам, независимо от формы собственности, работать в едином правовом и финансовом поле, достигая при этом решения двуединой задачи: инвестирование в здравоохранение со стороны частного бизнеса, открывающего и содержащего медицинские организации за свой счет, и увеличение доступности и качества бесплатной для населения медицинской помощи путем создания конкурентной среды среди медицинских центров и организаций разных форм собственности в системе ОМС.

В 2013 году в Москве вступили в систему ОМС около 20 медицинских организаций частной формы собственности, многие еще осматриваются, думают о преимуществах и недостатках работы в этой системе. Многих частников пугают низкие расценки системы ОМС на медицинские услуги, обилие обязательной документации и строгие проверки.

Нашему району повезло познакомиться с ООО «Центром медицинской реабилитации «Движение» - одной из малочисленных пока компаний, работающих в 2013 году в системе ОМС в Москве.

Возьмите с собой паспорт и Ваш полис ОМС, запишитесь по телефонам: 8(495) 442-41-22 (врач-невролог, врач-терапевт, стационар дневного пребывания в системе ОМС)) или (495) 449-13-18 (стоматология),

приходите и получите медицинские услуги по полису ОМС (т.е. для Вас – бесплатно).

Адрес: ул. Нежинская, д.5, стр.1, 1-ый и 2-ой этажи «Дома ветеранов кино».

В Центре можно получить также и платные медицинские услуги: лечебный массаж серьезного реабилитационного уровня, блокады (снимающие болевой синдром при заболеваниях позвоночника), мануальную терапию (мягкие методики), процедурные услуги (инъекции), гирудотерапию, лечебную физкультуру (курс дыхательной и двигательной гимнастики, Йога, лечебная физкультура в танцевальных движениях), лечение неврозов, бессонницы, ишемии головного мозга методом БОС (биологическая обратная связь), ударно-волновую терапию на аппарате Рихарда Вольфа (Германия) последнего поколения, лимфатическую детоксикацию на аппарате Йон-Детокс, услуги ортопедии в стоматологии (в том числе нейлоновые зубные протезы).

Новости о дальнейшем расширении Центра можно проследить на сайте www.letsto.ru.

Центр «Движение» возглавила главный врач, кандидат медицинских наук, депутат муниципального собрания Муниципального образования «Очаково-Матвеевское», доцент кафедры общей врачебной практики РУДН Морозова Светлана Владимировна. В недавнем прошлом она в течение 13 лет возглавляла Городскую поликлинику № 158, расположенную в нашем районе. Именно благодаря Светлане Владимировне в Центре «Движение» и развивается бесплатная для пациентов система ОМС.

Генеральный директор Центра «Движение» - молодой перспективный бизнесмен – воплотил в жизнь мечту об открытии собственного Центра медицинской реабилитации, на себе испытав тяжелую ношу восстановления после мотоциклетной аварии. Чудом не уйдя из жизни, встав на ноги и найдя в себе силы к выздоровлению, он искренне хотел бы сделать медицину доступной и способной помочь в трудную минуту независимо от финансовых возможностей пациента.



МАРИНА ДЕ ГОЛЛЬ: РОСКОШЬ И КОМФОРТ – ЭТО МОЯ СТИХИЯ!



В жилом комплексе «Кутузовская Ривьера» живет много интересных, известных и талантливых людей. RivieraLife рассказывает на своих страницах о жизни наших спортсменов и звезд. В новом выпуске мы подготовили интервью с новым жителем комплекса, популярным дизайнером Мариной де Голль.

Здравствуйте, Марина! Расскажите, пожалуйста, почему решили открыть свою дизайнерскую мастерскую? Это мечта детства или неожиданный поворот судьбы?

С раннего детства я ощущала тягу к творчеству. Всегда любила что-то создавать руками, много рисовала и придумывала разные конструкции из того, что попадало под руку! Изначально я делала на заказ эксклюзивные платья для себя и своих близких. Но я не остановилась на этом, а пошла еще дальше. Посетив однажды итальянские мастерские по пошиву обуви и увидев работу мастеров, я загорелась желанием создать подобную мастерскую в Москве, сохранив при этом все итальянские традиции.

Расскажите, сложно было выходить на российский рынок моды? Что было, на ваш взгляд, самым трудным?

У меня есть своя собственная жизненная философия по этому поводу, которая мне помогает. Наша жизнь изобилует трудностями во всех сферах, независимо от того, работа это или личная жизнь. Все зависит от человека, от его точки зрения на жизнь, от того, под каким углом он смотрит на эти трудности, чем они являются для него — крахом или очередной возможностью для развития. Для меня это всегда развитие! Поэтому выделить какие-либо особые трудности, связанные с выходом на российский рынок моды, мне сложно.

На сегодняшний день дизайнеров, работающих с кожей, довольно много. Вы сделали ставку на вещи класса Люкс для сильных мира сего. Расскажите, почему вы сделали такой выбор? Чем отличается ваша одежда и обувь от товаров других дизайнеров?

Роскошь и комфорт – это моя стихия! Создание

роскошных изделий высокого качества для бизнесэлиты – процесс довольно интересный, поскольку все изделия уникальны в своем роде. Мои мастерские оснащены самым современным оборудованием, у меня работают самые высококвалифицированные специалисты, вручную создающие изделия, и я использую только высококачественные материалы. Именно поэтому я и вырываюсь вперед среди дизайнеров, работающих в этом сегменте с аналогичным продуктом.

Марина, несмотря на ваш молодой возраст, вы уже прошли творческий путь, достойный восхищения. Скажите, а что, на ваш взгляд, важнее для женщины: успешная карьера или личное женское счастье?

Женщина, прежде всего, должна думать и заботиться о муже и детях. Работа для нее второстепенна. Для меня это генератор идей, и если они есть, то их обязательно нужно реализовывать!

Почему среди множества жилых комплексов Москвы вы выбрали для себя именно Кутузовскую Ривьеру?

Не зря говорят «мой дом – моя крепость». После бесконечных перелетов, деловых переговоров, московских пробок мне иногда необходимо место, где я могу привести свои мысли в порядок и отдохнуть. Скорее всего, именно поэтому я остановила свой выбор на Кутузовской Ривьере! Я обожаю это место! У меня очень красивая квартира, панорамные окна, откуда открывается потрясающий вид, прекрасный сад... Где еще такое есть?

Какими вы находите ландшафтный дизайн территории комплекса и его инфраструктуру? Что вам нравится, что нет, какие объекты бы хотелось видеть на Ривьере?

Все сделано на высочайшем уровне с учетом того, чтобы жителям было комфортно! Мне очень нравится наличие салона красоты и радует то, что в ближайшем будущем откроется супермаркет.

И последний вопрос, Марина, как дизайнер расскажите, что будет актуальным и модным в новом осенне-зимнем сезоне?

В этом сезоне актуальна классика и смешение стилей, яркие насыщенные оттенки. Актуальна многослойность, что достигается за счет укороченной верхней одежды. Очень популярна одежда с запахом, в том числе шубы, пальто, жакеты. На первый план выходят плотные колготы, чулки из кожи. Если говорить об обуви, то это длинные сапогичулки и ботфорты, декорированные металлом, мехом, кожаными аппликациями, стразами.









г. Москва, 1-ый Зачатьевский пер, 5, тел +7 495 506 17 17, http://www.marinadegolle.ru/

ОБЪЯВЛЕНИЯ ОТ ЖИТЕЛЕЙ HA CAŬTE WWW.KUTRIV.RU

По просьбе жителей на сайте ТСЖ появился новый раздел, в котором можно размещать частные объявления по купле-продаже, аренде недвижимости и товаров или предложению, поиску услуг.

Объявление можно отправить с помощью формы обратной связи на сайте или отправить по почте info@kutriv.ru.

Стоимость размещения объявления в течение месяца на главной странице – 500 рублей.

ВЫГУЛ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Несмотря на многочисленные просьбы жителей, особенно родителей маленьких детей, выгул собак на территории комплекса по прежнему остается темой для спорных и конфликтных ситуаций.

Если у владельцев собак есть время и желание дать своему питомцу волю, то мы предлагаем перечень площадок для выгула (дрессировки) собак района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы:

№ п/п	Адрес площадки	Площадь (кв.м)
1	ул. Б. Очаковская, д. 21	40
2	ул. Озерная, д. 31, корп. 2	50
3	ул. М. Поливановой, д. 2/19	30
4	ул. Пржевальского, д. 9	40
5	Очаковское ш., д. б, корп. 4	40
6	ул. Матвеевская, вл. 1	7 000
	(площадка для дрессировки)	

НОЧНЫЕ ВЕЧЕРИНКИ В КВАРТИРАХ

Неоднократно поступали жалобы на жительницу П, которая не раз проводила в своей квартире шумные вечеринки. Разумеется, собственники вольны делать в своей квартире все, что хотят, но праздники до 5 утра мешают соседям.

Просим проявлять уважение к окружающим и не шуметь в квартире после 23.00.

ТУАЛЕТ ВМЕСТО ПАРКИНГА

В каждом корпусе нашего комплекса есть общественные туалеты, доступ к которым свободен для любого жителя, посетителя или подрядчика. Тем не менее, некоторые водители умудряются не доносить «ценный груз» до уборных и превращают в туалеты парковочные места подземной стоянки. Разумеется, служба клининга оперативно убирает «подарки» и использует сильнейшие химические средства для удаления запаха.

Убедительная просьба донести до своих сотрудников месторасположение туалетов, а также необходимость соблюдать элементарные правила поведения в общественных местах.

BOTPOC - OTRFT



ВОПРОС

Дети уже не помещаются на детской площадке. Нам приходится выстраиваться в очередь, чтобы ребенок мог покататься на качелях. Планируется ли расширение площадки?

OTBET

Докомплектация детской площадки проходит каждый год в соответствии с утвержденной жителями сметой расходов. На данном этапе свободного места для установки дополнительных игровых модулей уже не осталось ни на детской, ни на спортивных площадках. Тем не менее, Правление примет к сведению пожелания родителей и рассмотрит возможности более комфортного пребывания малышей на территории комплекса.

вопрос

Чем обусловлено правило заказа пропусков по системе домофонии? Есть ли какие-то альтернативы? Мне не всегда удобно заказывать пропуск, находясь в своей квартире.

OTBET

Заказ пропуска с помощью домофонии регламентирован Инструкцией о пропускном режиме на территорию жилого комплекса «Кутузовская Ривьера» (п.8), с которым можно ознакомиться в офисе ТСЖ или на сайте www.kutriv.ru.

Данный документ был принят жителями комплекса на очередном ежегодном собрании.

Помимо заказа пропуска с помощью домофона, можно лично заказать пропуск у консьержа или в клиентском отделе в офисе ТСЖ.

Данная мера была введена на территории вынужденно, так как участились случаи заказа пропусков сторонними лицами без ведома собственников помещений.