



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!

Период отпусков и долгожданного отдыха в самом разгаре, но ТСЖ «Кутузовская Ривьера» продолжает работать как ни в чем не бывало.

Мы занимались преобразованием детской площадки, текущим ремонтом. Провели праздник для наших малышей в День защиты детей, а также для наших подшефных ребят из Александровского дома ребенка. Теперь планируем масштабный Фестиваль красоты и здоровья для всей семьи на День рождения ТСЖ.

Впервые в прошлом месяце провели бесплатные занятия по йоге и рассматриваем организацию подобных мероприятий на постоянной основе.

Продолжаем заниматься вопросом открытия торговых павильонов на месте офиса продаж. По последним данным, в сентябре должно быть принято решение Городской межведомственной комиссии о внесении в новую Схему изменений, а это значит, что следующий этап – аукцион и тендер.

Не так однозначно обстоит дела с нашим ФОКом. Судебные тяжбы продолжаются, но ТСЖ по-прежнему выступает третьей стороной, отстаивая интересы жителей комплекса.

Также нам удалось решить вопрос с огромным желанием наших соседей из больницы построить между нами бетонный забор. Сейчас мы ждем официальное решение в пользу нашего комплекса от Управления делами президента. Данная конфликтная ситуация разрешилась быстро и мирно благодаря помощи наших жителей, за что им хочется выразить отдельное спасибо!

Не все вопросы решаются быстро, но мы уверены, что благодаря общим усилиям наша Ривьера будет еще долгие годы оставаться благоухающим уголком в шумной и пыльной Москве и все мы с гордостью будем и дальше считать ее домом.

**С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий**

НОВЫЕ СОТРУДНИКИ КЛИЕНТСКОГО ОТДЕЛА

Клиентский отдел – это лицо ТСЖ. Именно с его сотрудниками чаще всего приходится общаться жителям комплекса по ряду вопросов.

Газета RivieraLife представляет новых сотрудников отдела по работе с клиентами:



Красовская Надежда. Имеет большой опыт работы с людьми, а также опыт работы в управляющей компании. Считает своими сильными сторонами коммуникабельность и ответственность.



Куренкова Юлия. Ранее работала консультантом в сфере розничной торговли и банковском секторе. Легко обучаемая, много работает над собой и повышением своей квалификации.

ИЮньСКОЕ ПРЕОБРАЖЕНИЕ КОМПЛЕКСА

В прошлом номере мы говорили о том, что в планах ТСЖ улучшить комплектацию детской площадки. И в июне были дополнительно установлены карусель-вертушка для малышей и столик для рисования. Комплекс постепенно заселяется и количество детей становится все больше и больше, на площадке частенько не хватает места всем желающим. Именно поэтому Правление постепенно увеличивает количество игровых комплексов и всячески повышает «вместимость» мест для детских игр и прогулок.



Также в прошлом месяце были завершены плановые работы по мойке окон. Альпинисты из подрядной организации выполнили работы в установленные сроки и надлежащим образом. Помимо этого, была проведена плановая замена битой плитки и гранитных плит на фасадах корпусов.



Лето – это время сочной зелени и ярких цветов. Каждый год территория комплекса преобразуется, а клумбы пестреют всеми красками радуги однолетников. Этот год не стал исключением. На посадку цветов и замену части газона ушло почти два рабочих дня, а жаркая погода требует ежедневного полива, но результаты этих усилий радуют глаз жителям и гостям комплекса.



В июле были ликвидированы новые протечки в паркинге, вызванные нарушением гидроизоляции реки. Был обновлен асфальт на выезде из комплекса. По просьбе жителей улучшилась навигация в паркинге: при выходе из лифтов появились дополнительные таблички-указатели.

В ближайшее время во втором, третьем и четвертом корпусах будет реализована замена раздвижных дверей, которые капитально не ремонтировались с момента сдачи комплекса в эксплуатацию и их механизмы порядком изношены.

ПРАЗДНИК В ДОМЕ РЕБЕНКА

В июне состоялся очередной визит в Александровский дом ребенка. Поездка была приурочена ко Дню защиты детей. Благодаря поддержке жителей комплекса и сотрудников ТСЖ, к малышам приехала настоящая сказка с клоунами, подарками и шариками.

Но, как вам известно, дети нуждаются не только в нашем внимании, но и в игрушках для развития речи, моторики и знакомства с окружающим миром. В связи с этим ТСЖ «Кутузовская Ривьера» объявляет о сборе средств на подарки воспитанникам Александровского детского дома.

Поможем детям вместе!

**Ниже приведен список подарков*



РЕАБИЛИТАЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- Тренажер «Компактный коврик» фирмы КИТ
- Черепаха Ал-225 (7.590) компании Альма (чехлы к ней: «Украсть поляну» 3.960 и «Математический» 4.950)
- Набор «Дидактическая черепаха» (39.930)
- Монтессори-материалы
- «Цветные таблички» (ящик) (858)
- Комплект для работы с водой и снегом (5.962)
- Настольный модуль «Сравнение цветов» (13.163)
- Деревянный комплект с лестницей, горкой и перекладиной (17.220)
- Дидактические панно
- Мягкая тактильная панель (16.992)
- Тактильный диск с дополнительными элементами (14.780)

- Настольный модуль с объемными телами и зеркалами (12.540)
- Настольный лабиринт с трубкой (8.378)
- Тактильная музыкальная панель (12.036)
- Развивающие игрушки (сеть магазинов «Кораблик»)
- Электронная развивающая игра «Расти, малыш»
- Пианино «Тигренок»
- Игровой набор Kiddieland – интерактивный стол
- Игровой столик CHICCO (музыкальный)
- Игра на ловкость «Осьминожек»
- Светомузыкальная подставка с рулем «На ферме» и TinyLove
- Игрушка развивающая Chicco «Relax&Play»
- Телевизор музыкальный Smoby
- Игрушка Mobo – активный стол с пианино
- Игрушка деревянная «стучалка-горка-шарик» и «горка-шарики» (большая)
- Конструктор Baby-baby
- Развивающая игра «Замок»
- Коврик Special массажный TinyLove (Божья коровка)
- Развивающие коврики «Умка» и «Деревня Простоквашино»
- Развивающая игра «Говорящий видеотелефон»
- «Музыкальный Теремок» – электронная развивающая игра
- Компьютер обучающий Умка – «Ну погоди» (1.490) или «Смешарики» (1.880)



ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ НА КУТУЗОВСКОЙ РИВЬЕРЕ

120 июня на территории жилого комплекса «Кутузовская Ривьера» состоялся веселый праздник, посвященный первому дню лета, в который ежегодно отмечается День защиты детей. О том, как на Ривьере появились юные Покахонтас, кто такой Моёшка, какие традиции сложились на праздниках для жителей Ривьеры и многом другом читайте в нашем репортаже.

Ну-ка, дети, встаньте в круг!



Праздник начался с веселых конкурсов от аниматора. Несмотря на то, что первый день лета встретил жителей Ривьеры почти тропической жарой, на праздник пришло много детей и их активности в такой жаркий день могли позавидовать многие взрослые. Аниматор Александр провел с гостями развлекательную программу с хороводами, веселыми песнями, танцами, детскими викторинами и многим другим. Параллельно работал мастер-класс «Умелые ручки», где юные Покахонтас мастерили своими руками головные уборы настоящих индейцев и короны маленьких принцесс.



От энергии и заразительного позитива аниматора не укрылись и взрослые. Так, некоторые игры развлекательной программы были рассчитаны на участие детей с родителями, так что последним тоже не пришлось скучать в стороне от общего веселья.

Когда удивительная энергия детей стала иссякать, Александр пригласил всех в беседку, где для гостей показывали детский интерактивный спектакль.

«Ты же сказала, что они живые!»

В беседке для собравшихся гостей праздника был показан спектакль про лисенка Моёшку и Зайчика. Но спектакль был интерактивным и для того, чтобы попасть в сказку, детям нужно было пройти 3 испытания.



Дети с удовольствием прыгали в коробках, изображая трехглавых драконов, проводили друг друга через волшебное «болото», но их смелость и хорошее настроение победили, все испытания были пройдены и началась сказка, в которой повествовалось о том, что лисенок Моёшка любил поляну с цветами и ревностно охранял ее как свою собственность, прогоняя с поляны Зайку. Но цветы неожиданно завяли и поляна у озера больше не была такой красивой. Тогда Моёшка решил перетаскать к своей норке озеро, но вместо озера получилась только большая лужа. Улетели птицы и бабочки, лес пришел в упадок. Тогда Лисенок расплакался: «Что я наделал?» Тут появился Зайчик и предложил Моёшке все исправить. Но Зайцу и Лисенку было не под силу посадить цветы на поляне самим, поэтому они позвали на помощь детей.



Гости собирали разбросанные по беседке мячики-семена, из которых должны были вырасти цветы, прикалывали к декорациям белых бабочек на прищепках. Но цветы не вырастали – их так легко сорвать, но вырастить новые подобно настоящему маленькому чуду. Тогда сказочная Тетушка Крапива раздала детям мыльные пузыри. И когда ребята стали пускать их, на поляне выросли цветы. Чудо произошло. Лисенок Моёшка был счастлив и благодарил детей за помощь, а дети чувствовали себя настоящими волшебниками, которые теперь могут сделать мир таким же красивым и цветущим, как сказочная поляна.



Наверное, многим детям запомнилась наша добрая Тетушка Крапива. Она, в свою очередь, тоже поделилась трогательными впечатлениями: «Очень хотелось бы передать привет Ванечке и его сестре Настеньке, которые задержались в беседке после представления. Мы вместе выдували мыльные пузыри и наблюдали за ними. Меня приятно удивило изменение в поведении мальчика, как только он услышал от меня размышления о том, что пузыри такие красивые и жалко, что живут так недолго – только пока летят, а когда соприкоснутся с чем-то, то превратятся в простую капельку. После этих слов Ваня стал дергать полы моего широкого платья-костюма. Я не сразу поняла, что он пытается сделать. Оказывается, он убирал с траектории полета пузырька все, что могло помешать ему лететь. Ваня пытался продлить жизнь-полет: «Ты же сказала - они живые!»»

Наши добрые традиции

На праздниках Кутузовской Ривьеры стало уже традиционным угощение блинчиками и напитками от компании «Теремок», за что мы выражаем благодарность ее директору Михаилу Гончарову.

Еще одной традицией праздников на Ривьере стала публикация ваших отзывов и комментариев, которые мы всегда стараемся учитывать и запоминать.



«Меня зовут Анна, у меня двое детишек здесь и я думаю, что все хорошо, людей собралось много. Почаще надо организовывать такие праздники, чтобы люди знали, кто здесь живет, и могли обсудить друг с другом текущие вопросы».



«Анимация могла бы быть более интересной и интерактивной, с ростовыми куклами, какими-нибудь спортивными состязаниями для маленьких детишек». - Олег

«Сыну понравился праздник. Я считаю, что можно было бы повеселее и более ярко все сделать - больше танцев, конкурсов, эстафет. Тетенька была неплохая, но очень убаюкивающая. Еще можно привезти животных – собачек, например. Маленькие детки их любят». «Самого представления мы, к сожалению, не видели – у меня маленький ребенок и мы ходим по своей программе. Но в целом мне кажется, что детям интересно, чтобы были гримеры. И еще было бы здорово проводить конкурсы с рисунком на асфальте. А в остальном все отлично!» - Ольга Гром.



И, наконец, последней, третьей традицией, которой нам бы хотелось закончить этот репортаж, стала задача подарков – воздушных шаров, рогаток, мячиков, ручных ветряных мельниц и других игрушек. Так закончился большой и яркий детский праздник на Кутузовской Ривьере, посвященный Дню защиты детей. «Все потрясающе сделали, отличный праздник для детей: и им интересно, и родители заняты. Все хорошо, как, в принципе, и всегда. Спасибо вам!» - Марина.

ВСТРЕЧА УПРАВЫ С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА



Каждый месяц Управа района Очаково-Матвеевское проводит встречи с жителями. Июль не стал исключением.

1 июля в 18.00 в актовом зале школы № 844 состоялась встреча представителей ОМВД района Очаково-Матвеевское с жителями района. С отчетом о проделанной работе за II квартал 2013 года выступили участковые уполномоченные полиции ОМВД Очаково-Матвеевское, представители управы района и председатели советов общественных пунктов охраны порядка.

ШКОЛЫ РАЙОНА ПРОВОДИЛИ ВЫПУСКНИКОВ



23 июня в районе Очаково-Матвеевское, как и во всей столице, прошли выпускные вечера. Здесь со школой прощалось 295 выпускников, среди которых 23 медалиста (14 - золотых и 9 - серебряных).

В школу № 2025 поздравить выпускников приехал глава Управы района Сергей Афанасьевич Новиков. Все пришедшие на праздничный вечер собрались в школьном актовом зале. В этот день родную школу покидали 47 выпускников, и каждого пришли поздравить родители и друзья. Директор школы Малахова Ирина Алексеевна открыла торжественную часть вечера. После этого право поздравить ребят, вручить аттестаты зрелости и памятные подарки медалистам было предоставлено главе Управы района. Торжественная часть завершилась традиционным вальсом и праздничным концертом.

В РАЙОНЕ ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ ПРОШЕЛ МИТИНГ В ДЕНЬ ПАМЯТИ И СКОРБИ



В День памяти и скорби - 21 июня - ветераны и самые юные жители района Очаково-Матвеевское провели митинг около мемориального памятника работникам Очаковского кирпичного завода, погибшим во время Великой Отечественной войны.

Учащиеся школы № 816 читали стихи, пели песни военных лет, а также рассказывали о некоторых жителях нашего района, чьи имена и фамилии значатся на мемориальной доске. На мероприятии присутствовали ветераны ВОВ, члены штаба «Юный патриот», сотрудники управы, помощники депутата Московской городской Думы А.В. Рябина, члены партии «Единая Россия». Митинг закончился минутой молчания и возложением цветов к мемориалу.

В МОСКВЕ И РАЙОНАХ ГОРОДА ПРОХОДИТ АКЦИЯ «НЕЛЕГАЛЬНЫЙ ТАКСИСТ»

С 17 июня 2013 года на территории Москвы проводится оперативно-профилактическое мероприятие «Незаконный таксист» с целью борьбы с преступлениями и правонарушениями в сфере пассажирских перевозок.

Сотрудники ГИБДД проверяют наличие разрешений на осуществление перевозки пассажиров, законность установки опознавательных фонарей такси, нанесение на кузов машины цветографических схем такси и техническое состояние автомобилей. Акция проводится для улучшения уровня безопасности жителей города и района Очаково-Матвеевское в частности.

СВЕТЛАНА КУЗНЕЦОВА: «РИВЬЕРА – МОЙ УГОЛОК, КУДА Я ПРИЕЗЖАЮ ОТДОХНУТЬ МЕЖДУ ТУРНИРАМИ»



Не секрет, что у жителей Ривьеры есть множество знаменитых соседей и Светлана Кузнецова – одна из них. Несмотря на свой плотный график, заслуженный мастер спорта России, трехкратная победительница Кубка Федерации, теннисистка, на счету которой 13 побед в финалах турниров WTA рассказала газете RivieraLife о своих любимых соперниках, лучших турнирах, первой победе и многом другом.

Светлана, здравствуйте! Спасибо, что согласились дать интервью газете RivieraLife. Прежде всего, давайте поговорим о том, почему дочка профессионалов велоспорта решила уйти в теннис? С чем было связано ваше решение, почему вы, в отличие от брата, не пошли по стопам родителей?

У меня особо не было выбора, потому что мне было семь лет и в этом возрасте мало что понимаешь, на мой взгляд. Этот выбор за меня сделали родители, за что я им очень благодарна, потому что мне больше нравятся игровые виды спорта, мне это более интересно.

Согласно официальным источникам, вашу первую серьезную победу вы одержали на Открытом Чемпионате в США в 2004 году. На тот момент вам было всего 19 лет. Расскажите, что было самым тяжелым, что вы чувствовали, когда выиграли?

Я была очень счастлива и не ожидала от себя этого в том году. В 2004 году я только начала входить в двадцатку мира и в конце сезона выиграла US Open. Это было неожиданно, потому что в то время я не претендовала на одну из первых ракеток мира. А самым тяжелым было время после победы, потому что, когда ты выиграла один из самых крутых турниров мира, все ожидают от тебя новых побед и достижений. Это было огромным давлением и нужен был опыт, чтобы уметь с ним справляться. А мне на тот момент было только 19 лет и такого опыта еще не было.

Вы чаще всех соотечественников играли в турнирах Большого шлема и больше других выигрывали на них. Какой из чемпионатов вам более всего запомнился и почему?

Два любимых мной турнира – это Roland Garros и US Open. Но самый любимый турнир – это Roland Garros. Мне там всегда сама атмосфера кажется особенной. Даже если ты туда приезжаешь в не очень хорошей форме, как было в этом году, ты собираешься и мобилизуешься. Я даже дошла до финала и могла обыграть Серену Уильямс – счет 2:0, были все шансы. Так что Roland Garros люблю с детства. Объяснить, почему, не могу. Это все равно что объяснить, почему любишь человека. Если сможешь, это уже будет не любовь! Здесь то же самое.

Светлана, за свою уже довольно долгую спортивную карьеру вам приходилось играть со звездами тенниса мировой величины. Скажите, какой соперник, на ваш взгляд, был самым лучшим и почему?

Самым сложным было играть с Жюстин Энен. Из тех 19 раз, что я с ней играла, я выиграла всего лишь 2 раза. На Ролан Гарросе у меня был матчболл, мяч ушел на 2 миллиметра и она выиграла турнир. Она меня дико боялась, но чего-то мне всегда немного не хватало для победы. А интереснее всего играть с Сереной Уильямс. Это прикольно. Она сильно бьет, у нее хорошие подачи, мы друг друга очень уважаем как на корте, так и вне него. С ней всегда получаются очень интересные и интригующие матчи.

Конечно, спорт не терпит шуток, но все же в любой профессии случаются курьезные моменты. Расскажите о самом запомнившемся, если можно!

Из теннисистов мне очень нравится Роджер Федерер. Он считается одним из лучших теннисистов в истории и для меня он точно лучший. Один раз после Ролан Гарроса, который я выиграла, ко мне подошли журналисты и сказали: «Светлана, мы спросили Роджера, кто у него любимая теннисистка, и он сказал, что вы!» Я не поняла сначала. Думаю: «Розыгрыш какой-то? Он не мог такого сказать! Это же сам Роджер Федерер!» В общем, я не поверила, пришла домой, посмотрела интервью и увидела, что Роджер на самом деле это сказал. Для меня это было высшей похвалой. Это было уже тысячу лет назад, а мне до сих пор говорят: «Твоя игра нравится даже Роджеру Федереру!»

И последний вопрос. Светлана, в перерывах между бесконечными тренировками и разъездами вам, наверняка, хочется находить дома тишину и спокойствие. Скажите, насколько Ривьера отвечает вашим требованиям к понятию дома и насколько оправдывает ваши ожидания?

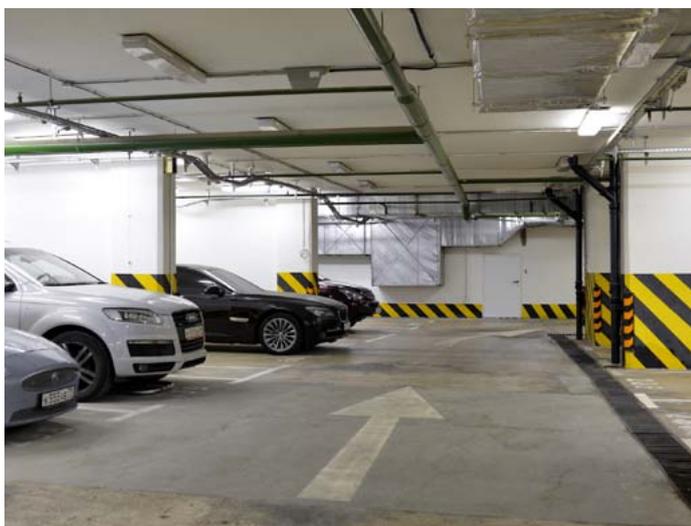
Я сама питерская, семь лет жила в Испании и когда переехала в Москву, единственным условием было создать такую квартиру, в которой мне бы было уютно и комфортно и где я могла бы отдохнуть душой. Когда ты много работаешь и полностью все отдаешь теннису – время, молодость, даже часть личной жизни – тебе важно иметь квартиру по твоим стандартам: хорошее место, хороший вид. Этот комплекс мне подошел по всем критериям. У меня отличный вид из окна, здесь огороженная охраняемая территория, где можно погулять с собакой, отвлечься, поиграть друзьями в баскетбол и, в принципе, никто не беспокоит. Кроме того, этот район считается самым чистым в Москве, что для меня тоже было важно. Мне нравится, как тут все организовано, мне тут уютно и комфортно, и это самое главное. Ривьера – мой уголок, куда я приезжаю отдохнуть между турнирами.

ПЕРЕКОДИРОВКА ЭЛЕКТРОННЫХ ПРОПУСКОВ НА МАШИНОМЕСТА В ПАРКИНГЕ

Напоминаем, что до 1 августа завершается перекодировка электронных пропусков на машиноместа в подземной автостоянке.

Новые пропуска в паркинг выдаются при предъявлении свидетельства о собственности на машиноместо акта приема-передачи и отсутствии задолженности по паркингу.

По всем вопросам обращайтесь в клиентский отдел. Сумму задолженности можно узнать в бухгалтерии.



ЗАКАЗ ПРОПУСКОВ ПО ДОМОФОНУ

С 1 сентября 2013 года жители «Кутузовской Ривьеры» смогут заказывать пропуска для своих гостей только по внутренней связи. Данная услуга будет осуществляться через домофон, согласно соответствующему пункту пропускного режима.

Устанавливайте домофон до конца лета во избежание неприятных ситуаций с пропуском гостей и сотрудников подрядных организаций.

ПЕНИ ЗА ПРОСРОЧКУ. РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ НАБИРАЕТ ОБОРОТЫ

Сумма задолженности за коммунальные услуги собственников перед ТСЖ не сокращается, а наоборот, имеет тенденцию к росту. Это приводит к тому, что средства тратятся не на оплату счетов ресурсоснабжающих организаций, а на развитие комплекса.

В целях защиты интересов аккуратных плательщиков Правлением было принято решение с 1 июля начислять пени за задолженность всем собственникам независимо от суммы долга.

ВОПРОС - ОТВЕТ

ВОПРОС

Когда будет новое мероприятие в комплексе и будут ли в нем задействованы взрослые?

ОТВЕТ

31 августа в День рождения ТСЖ запланировано проведение большого спортивного праздника для всей семьи.

В программе мероприятия: ростовые куклы, веселые старты, разные спортивные площадки, консультации специалистов по питанию, розыгрыш ценных призов и многое другое. Все детали праздника будут прописаны на сайте и афишах в августе.

ВОПРОС

После ливневых дождей в моей квартире начали протекать стеклопакеты. Кто должен возместить ущерб и заменить их на новые?

ОТВЕТ

Данная протечка является дефектом застройщика - компании «МОЙНТ», обязанной устранять строительный брак. ТСЖ «Кутузовская Ривьера» является некоммерческим объединением собственников помещений, эксплуатирующих жилой комплекс и может оказать содействие в организации ремонта, но не устранить строительный дефект за застройщика.

Вы можете обратиться к менеджеру проекта по тел. 8(495)721-10-00, либо подать иск на основании инвестиционного договора.

ВОПРОС

Когда запретят выгуливать крупных собак на территории комплекса?

ОТВЕТ

Запретить выгуливать собак на территории комплекса Правление ТСЖ не может. Мы можем только просить проявлять уважение к своим соседям и малышам, гуляющим на детской площадке. Наш комплекс находится в живописном заповеднике и мы рекомендуем прогуливаться с собаками именно там во избежание конфликтных ситуаций.

