



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Дорогие друзья!

Заканчивается весна и у нас накопилось много хороших новостей для вас.

Прежде всего, хочется рассказать о нашей подготовке к лету. Мы запустили фонтаны, обновили детскую площадку, установили стол для настольного тенниса и купили новые мячи.

Начали свою работу промышленные альпинисты и они уже завершили мытье окон первого корпуса, на очереди остальные башни.

У нас сдвинулся с мертвой точки вопрос с магазином шаговой доступности и уже до конца года он будет решен окончательно. Также есть положительные сдвиги с межеванием территории комплекса.

Не стоит на месте решение вопроса со строительством бетонного забора между «Ривьерой» и поликлиникой. Жители комплекса заняли активную позицию и мы уверены, что у нас очень высокие шансы урегулировать данный конфликт в свою пользу.

Важно отметить, что годовое собрание состоялось, и правление ТСЖ было переизбрано на следующие 2 года.

Об этом и многом другом читайте в нашей газете RivieraLife.

А первого июня ждем всех детей и родителей на большой праздник с музыкой, веселыми клоунами, подарками и вкусными блинчиками от наших друзей – компании «Теремок».

С уважением,
Председатель Правления А.И. Парий

Общее собрание состоялось, Правление переизбрано

Конец мая для членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера» – не только окончание весны, но и завершение общего собрания и, соответственно, периода заочного голосования. Благодаря активной позиции собственников помещений в комплексе задолго до завершения выборов Правлением было собрано более 80% голосов, что позволит ему работать в прежнем составе ближайшие два года.

Все члены Правления благодарят всех участников собрания за оказанное доверие и обязуются и дальше работать на благо «Кутузовской Ривьеры», отстаивать интересы собственников и делать все, чтобы жизнь в нашем комплексе была уютной и комфортной.

Судебные процессы мая

В большинстве судебных процессов этой весны ТСЖ принимало участие не в качестве ответчика или истца, а в роли третьей стороны. Речь идет, в основном, о заливах нижерасположенных помещений верхними соседями. Встречаются и иные конфликты, которых можно было бы избежать при более уважительном и толерантном отношении друг к другу. В этих ситуациях Товарищество прилагает значительные усилия к мирному разрешению конфликта, что не всегда приводит к желаемому результату. Завершив в апреле одно из таких дел в Никулинском суде в мае ТСЖ «Кутузовская Ривьера» было вновь привлечено к участию в двух делах по заливу квартир соседями.

Межевание квартала. Лед тронулся

Решение вопроса с межеванием территории комплекса был остановлен органами государственной власти в связи с судебными тяжбами с физкультурно-оздоровительным комплексом.

Но такое положение дел невыгодно собственникам помещений «Ривьеры» и, соответственно, Правление ТСЖ продолжало «давить» наболевший вопрос. В результате чего было получено письмо Департамента городского имущества г. Москвы, информирующее о готовности предварительного этапа работ по разработке проекта межевания.

Открытие магазина шаговой доступности возможно уже в октябре

Длительная переписка и многочисленные встречи с органами власти по поводу открытия продуктового магазина рядом с ЖК «Кутузовская Ривьера» начали приносить свои плоды.

Исходя из того, что Префектура, Департамент транспорта и Департамент торговли уже приняли положительное решение об открытии продовольственных павильонов, можно предположить следующий график развития событий:

- 6 июня Москомархитектура приступает к разработке проекта.
- До 1 июля получаем одобрение на заседании Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское.
- Городская межведомственная комиссия включает в новую Схему изменения до 1 августа 2013 года.
- После всех бюрократических преград к 1 сентября можем приступить к аукциону и тендеру.

Таким образом, уже в октябре жители «Ривьеры» смогут покупать продукты первой необходимости рядом с домом!

Наши люди отправятся в космос!

Бизнесмен, житель «Кутузовской Ривьеры» Василий Клюкин скоро летит в космос со знаменитым актером Леонардо Ди Каприо. Господин Клюкин принял участие в аукционе, который проводила организация Amfar в рамках борьбы со СПИДом.

В ходе мероприятия наш сосед приобрёл один из лотов, который дает право полететь на космическом корабле. По окончании аукциона выяснилось, что его товарищем по полету станет Леонардо Ди Каприо.

Сейчас будущий космонавт строит планы на предстоящий полет и уже решил, что хочет сыграть в покер со знаменитым голливудским актером, который известен своей любовью к этой игре.

Пока что организаторы полета ещё не решили, какой продолжительности будет путешествие. Василию Клюкину озвучивали разные цифры – от семи часов до нескольких дней. Полёт состоится в конце текущего или начале следующего года.

Интервью с Василием Клюкиным читайте в следующем номере RivieraLife.

ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА



Чистые окна до конца июня

Традиционно с наступлением тепла на территории нашего комплекса начинают свою работу промышленные альпинисты. Эта весна не стала исключением.

В апреле стартовал процесс мойки окон. Первым стал корпус А. Завершение «уборки года» планируется до конца июня. Как показывает практика, объем работы и погодные условия с сильнейшими ветровыми нагрузками не позволяют сократить время выполнения данной работы.

Благоустройство детской площадки

Каждую весну и лето происходит обновление и дополнение детской площадки комплекса. Принимая во внимание пожелание детей и родителей, Правлением ТСЖ было принято решение о приобретении новых элементов с учетом разного возраста детей.

Рядом с беседкой, где традиционно стоит теннисный стол, расположилась новая песочница. Сюда же перенесли качели с основной площадки. Вскоре установят карусель для малышей и столик для рисования.

Для детей более старшего возраста установлен новый аттракцион «Гнездо аиста», который позволит не только играть с друзьями, но и развивать ловкость и силу.

В этом сезоне специально для спортивной площадки были куплены новые баскетбольные и футбольные мячи. Так что приглашаем на матч всех желающих!



Новые меры по энергосбережению

В целях поддержания темы энергосбережения инженерная служба комплекса планирует закупить светодиодные лампы для замены в шестиметровых светильниках. Благодаря этой опции, собственники помещений в «Ривьере» будут платить меньше за общедомовые расходы на электроэнергию.

Параллельно с этим были установлены датчики движения в местах общего пользования в третьем корпусе и до двадцатого этажа в четвертом. С момента установки прошло чуть более месяца, но экономия уже составила внушительную сумму.

Расширение инфраструктуры «Ривьеры»

Количество жителей в нашем комплексе с каждым месяцем становится все больше, вместе с ними расширяется и инфраструктура «Кутузовской Ривьеры».

Так, этой весной открылась **химчистка-прачечная PULITO**, которая располагается на -2 уровне паркинга (рядом с ателье).

Режим работы: 10-22 (без выходных),
+7(495)646-76-26.

Услуги: Прачечная-химчистка оказывает услуги в сфере химической чистки и прачечной индивидуальным и корпоративным клиентам. Мы деликатно почистим одежду с несъемной фурнитурой (стразы, бисер, блестки), одежду с вышивкой любой сложности. Химчистка «Pulito» принимает комбинированные изделия (текстиль – кожа, замша – кожа и т.п.), чистит, окрашивает, тонирует все виды одежды из кожи и меха (дубленки, шубы и т.д.), в том числе с водоотталкивающей пропиткой. Возможна экстренная чистка изделий.

Этим летом на территории комплекса начнет свою работу **салон элитных автомобилей**. Уникальные авто будут расположены на -1 уровне первого корпуса. Открытие, по предварительным данным, запланировано на 1 июля.

В конце лета в нашем комплексе **состоится открытие салона красоты Shatu**. Уютная атмосфера, внимательное отношение к каждому гостю, эксклюзивные косметические линии, а также самые современные услуги по уходу за волосами, эстетическая и терапевтическая косметология лица и тела, аппаратные методики, а также услуги ногтевого сервиса – все это и многое другое вы найдете в нашем новом салоне красоты! Ещё до открытия мы готовы прислушаться к Вашим пожеланиям и добавить в свое меню услуг, необходимые именно Вам процедуры и уходы!!!!

Ждём Ваши предложения по электронному адресу **info@shatusalon.ru** или **yanis_05@mail.ru**

В сентябре в «Кутузовской Ривьере» планируется **открытие семейного развивающего клуба для детей и их родителей**. Клуб предлагает такие услуги, как иностранные языки и шахматы, художественная студия, подготовка к школе и помощь с домашними заданиями, спортивные группы и много других интересных занятий для обучения и досуга наших детей. Так же планируется открытие игровой комнаты, где дети смогут интересно провести время со своими сверстниками, пока их родители заняты. Вскоре на сайте клуба появится больше информации!

*Помочь нам сделать жизнь детей красочнее и интереснее вы можете, ответив на вопросы анкеты по адресу **<http://www.prostopros.ru/RespWeb/Qn.aspx?EID=1508419>** или отправить ваши пожелания на электронную почту **rivierakids@mail.ru** !*

Мастер-класс по Slim-Yoga!!!

Только **8 июня в 12.00** все желающие могут принять участие в уникальном авторском мастер-классе* Ксении Тишко!

Впервые на территории «Ривьеры»! Не упускайте возможность изменить свою фигуру к лучшему!

Ксения Тишко – сертифицированный учитель Индийской Ассоциации Йоги и Медитации, автор метода Slim-Yoga – стиля йоги на задержках дыхания для погружения в осознанную практику и получения максимально быстрых результатов по телу.



***При себе иметь коврик или пляжное полотенце**

Начальник охраны ЖК «Кутузовская Ривьера»: «Мы делаем все, чтобы жильцы чувствовали себя в безопасности на территории ЖК «Кутузовская Ривьера»

Всем вам знакома фраза «Мой дом – моя крепость». О том, какие мероприятия выполняются для того, чтобы крепость жильцов комплекса «Кутузовская Ривьера» была неприступной круглосуточно, корреспонденту газеты RivieraLife рассказал начальник службы охраны Игорь Петрович Артамонов.

Здравствуйте, Игорь Петрович! Расскажите, пожалуйста, как осуществляется охрана жилого комплекса «Кутузовская Ривьера»?

Безопасность на территории ЖК «Кутузовская Ривьера» обеспечивают сотрудники охраны на въездном и выездном КПП, консьержная группа в каждом жилом корпусе и патруль, осуществляющий обход территории комплекса в дневное и ночное время суток. Проход на территорию комплекса возможен только при наличии пропуска. Если человек не живет в ЖК «Кутузовская Ривьера», на него заказывается пропуск на диспетчерской. Когда человек приходит на КПП, наш сотрудник смотрит, есть ли он у нас в заявке. Если его фамилия есть в списке, мы пропускаем его через КПП. Дальше он доходит до нужного ему корпуса, где его встречает консьерж, которому посетитель предъявляет документ, удостоверяющий личность – паспорт или водительское удостоверение. Таким образом, мы ограничиваем проникновение на территорию ЖК посторонних лиц.

Нужно отметить, что текучки кадров у нас нет, поэтому консьержная группа знает 90% жильцов в лицо, что также исключает возможность проникновения на территорию, а тем более в корпуса посторонних. Таким образом, каждый человек, проходящий на территорию нашего комплекса, обязан пройти два рубежа с охраной. Кроме этого, в наши функции входит наблюдение за общественным порядком на территории «Кутузовской Ривьеры». Например, если на детской площадке распивают спиртные напитки, мы подходим и говорим, что, согласно Административному кодексу города Москвы, нельзя распивать алкоголь в общественных местах и тем более на территории детской площадки, жарить шашлыки и т.д. Это называется «соблюдение общественного порядка». Помимо охраны территории, патруль осуществляет наблюдение за подземной парковкой комплекса.

Как осуществляется охрана паркинга?

Здесь нужно различать такие вещи, как охрана территории и охрана имущества. Мы не охраняем конкретно машины, которые стоят в паркинге. Мы осуществляем контрольно-пропускной режим. Каждый автомобиль, въезжающий на территорию «Кутузовской Ривьеры», проверяется на КПП, а водитель

перед въездом и выездом предъявляет пропуск.

Что касается конкретно территории паркинга, то ее патрулируют наши охранники так же, как и всю остальную территорию комплекса. Мы следим за соблюдением порядка на территории. А для того, чтобы осуществлять должную охрану паркинга, нужно устанавливать там камеры видеонаблюдения и создавать в ЖК «Кутузовская Ривьера» специальную службу.

Но ведь на территории комплекса уже есть камеры видеонаблюдения. Расскажите, как и кому предоставляется информация с них?

Видеонаблюдение – это отдельная служба, которой занимается другая подрядная организация. Мы видим ситуацию на мониторе только в онлайн. Видеоархив находится под паролем, и в случае возникновения крайней необходимости нужно идти в полицию и писать заявление. Таким образом, доступ к файлам с камер видеонаблюдения предоставляется только полиции при наличии официального запроса.

Расскажите, планируются ли мероприятия по усилению охраны ЖК «Кутузовская Ривьера»?

Да, конечно. Такие мероприятия проводятся в период каникул или праздников, ЧОПом выделяются дополнительные силы и средства защиты. Таким образом, в результате слаженных действий наших сотрудников неоднократно производились задержания подозрительных лиц и передача их в отделение внутренних дел.

Самое главное, на мой взгляд, – необходимость усилить контрольно-пропускной режим, чтобы связь была внутренней, а не через диспетчера, напрямую с охраной, чтобы мы видели, кто подает заявку и кто заходит. Также нужно увеличить количество камер и создать на территории комплекса службу видеонаблюдения.

Ясно. И последний вопрос: Игорь Петрович, с какими основными проблемами сталкивается ваша служба при выполнении работы?

Мы все должны понимать, что все мы – одна команда, работающая на одну цель. ЖК «Кутузовская Ривьера» – это закрытое сообщество жильцов, состоящее из тысяч человек, здесь есть распорядок и правила. Мы все стараемся дисциплинированно соблюдать их – в этом наша безопасность. Например, если жильцы передают свой пропуск рабочим или своим знакомым, мы его изымаем, потому что лицо с чужим пропуском на территорию не пройдет, мы просто обязаны не допустить этого! Каждую смену изымается порядка 30-40 пропусков. Такая халатность недопустима и в разы усложняет работу охраны. Ведь нам необходимо отследить каждого, кто заходит на территорию, каждую машину, которая въезжает за шлагбаум. Работы много, но мы справляемся. Надеемся на бдительность, взаимопонимание и взаимопомощь!

В Москве в период майских праздников участились случаи кражи со взломом

С начала 2013 года число таких преступлений увеличилось на 3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Больше всего преступлений совершено в Восточном, Южном и Северо-Восточном



округах столицы. Меньше всего - в Зеленограде, новой Москве и центре города. При этом число раскрытых преступлений увеличилось на 3,2%.

В прошлом году на майские праздники в Москве воры совершили 227 краж, пик преступлений пришелся на 1 и 9 мая. По данным сотрудников полиции, наиболее популярными способами проникновения остаются взлом замка и подбор ключа, реже преступники залезают в квартиру через окно, форточку и балкон, взламывают или выбивают дверь.

Тем не менее, по данным службы охраны ЖК «Кутузовская Ривьера», на территории комплекса в майские праздники не было зафиксировано ни одной жалобы на попытку взлома квартир. Начальник охраны комплекса Игорь Петрович Артамонов прокомментировал ситуацию так: «В период праздников ЧОПом были выделены дополнительные силы и средства защиты, ведь нам необходимо отследить каждого, кто заходит на территорию, каждую машину, которая въезжает за шлагбаум. Работы было много, но мы справились».

Заброшенный кинотеатр «Планета» превратят в культурно-досуговый центр

Давний больной вопрос района Очаково-Матвеевское – судьба заброшенного кинотеатра «Планета» сдвинулся с мертвой точки.



16 мая на собрании депутатов района Очаково-Матвеевское была рассмотрена концепция преобразования заброшенного кинотеатра «Планета» в культурно-досуговый семейный центр. Согласно предложенному плану, 1/3 площади кинотеатра будет отдана под кинозалы и билетные кассы, а остальное пространство займут спортивные секции, студии и кружки для детей жителей района.

На данный момент сроки реставрации кинотеатра не определены и вопрос по-прежнему остается открытым, но Управа района делает все возможное для его скорейшего разрешения.

Открытие памятника герою войны 1812 г. А.И.Кутайсову на территории ЦДТ «Матвеевское»

22 мая на территории центра детского творчества «Матвеевское» прошло торжественное открытие памятника герою войны 1812 года А.И.Кутайсову. Данное мероприятие явилось важным событием для жителей района.

На торжественную церемонию открытия памятника Александру Кутайсову собралось множество почетных гостей – скульпторы, художники, исполнители авторской песни, участники реконструкций военных сражений, в том числе прямой потомок участника войны 1912 года князь И.В.Козловский.

Памятник Александру Ивановичу Кутайсову работы скульптора Владимира Колесникова – на сегодняшний момент единственный в Москве монумент герою. И особенно знаменательно, что, погибнув в возрасте всего лишь 28 лет, но уже за-



служив к тому времени своей отвагой и доблестью чин генерал-майора, теперь Александр Кутайсов будет являться примером настоящего героизма для юных воспитанников ЦДТ «Матвеевское».

Екатерина Роткина: «Хотелось найти такое место, где комфорт сочетался бы с хорошей инфраструктурой»



Екатерина Роткина – агент крупнейшей в России страховой компании «Росгосстрах» и одна из первых жительниц Кутузовской Ривьеры. Она рассказала корреспонденту газеты RivieraLife о том, как изменилась Ривьера за последние 3 года, почему она выбрала именно этот жилой комплекс, с какими проблемами она сталкивается как житель Кутузовской Ривьеры и многом другом.

Здравствуйте, Екатерина!

Насколько мне известно, Вы являетесь одним из первых жителей Кутузовской Ривьеры...

Да, мы въехали в Кутузовскую Ривьеру 3,5 года назад.

В связи с этим, расскажите, почему решили выбрать для жизни именно этот комплекс?

Живя в Москве и, так или иначе, погружаясь в мир мегаполиса, хотелось найти такое место, где комфорт сочетался бы с хорошей инфраструктурой.

Что поспособствовало Вашему выбору? Каких критериев придерживались при покупке квартиры на Ривьере?

Выбор определился удобным месторасположением, современностью зданий и близостью к основным дорожным развязкам.

За то уже довольно долгое время, что Вы являетесь жителем Кутузовской Ривьеры, какие изменения (как положительные, так и отрицательные) в организации жизни комплекса Вы могли бы назвать?

Мне и моей семье очень нравится территория КР, ландшафтный дизайн и уход за этой территорией. То, что появляются новые спортивные «уголки», очень здорово. Конечно, количество жильцов за последние 3 года выросло. Особенно это стало заметно в тёплое время года, когда дети активно гу-

ляют на территории. Здесь многие жильцы столкнулись с проблемой прогулок с детьми и теперь территория не кажется такой большой.

Довольны ли ваши дети детской площадкой? Возможно, нужно ее расширить или поставить еще одну?

Если есть возможность расширения, надо это сделать. Часто на огороженной площадке для игры в баскетбол, футбол, подростки не могут играть, т.к. там играют маленькие дети. Необходимо какое-то разделение на зоны или расписание.

К 1му июня – Дню защиты детей – на Ривьере приурочен большой детский праздник. Это – уже не первый раз, когда ТСЖ организует подобные мероприятия для детей жильцов комплекса. Как вы оцениваете такую инициативу?

Детские праздники – прекрасная традиция. Всегда посещаем, но последние праздники были очень массовыми и помещение в корпусе А на -1 этаже не вместило всех желающих. Аниматоры работали хорошо, но их просто не хватало на количество детей разного возраста. Это тоже нужно учесть, т.к. подростки 10-14 лет не принимают участия в играх для малышей. В остальном всё хорошо. Было приятно получить информацию о предстоящем празднике на электронную почту, это удобно. Спасибо!

Расскажите, насколько хорошо, на ваш взгляд, справляется со своей работой правление ТСЖ?

На мой взгляд, ТСЖ неплохо справляется со своими задачами.

Какие предложения по улучшению работы, если таковые требуются и имеются у Вас, Вы могли бы назвать?

Предложения банальные – не останавливаться на достигнутом, «держат марку».

С какими проблемами Вы как житель Кутузовской Ривьеры сталкивались в последнее время? Как, на Ваш взгляд, можно поспособствовать их решению?

Из основных проблем – это долгое ожидание лифта и не только утром. Зимой лифты однозначно работают хуже. Очень бы хотелось узнать о продвижении в вопросе строительства спортивного комплекса и магазина шаговой доступности.

«Росгосстрах» — крупнейшая в России страховая компания, предоставляющая широкий спектр страховых услуг частным лицам и компаниям для защиты от самых разнообразных рисков.

Являясь страховым агентом Росгосстраха, я всегда готова выслушать ваши потребности и пожелания относительно страховки и ответить на все вопросы. Я проживаю в Кутузовской Ривьере 3.5 года и могу посоветовать жильцам такого нового современного комплекса, как «Кутузовская Ривьера» **страхование квартир по программе «Престиж»**, включающее в себя страхование: несущих конструкций, внутренней отделки, инженерного оборудования, домашнего имущества и гражданской ответственности. Как страховой агент компании **РГС** я оказываю такие услуги, как: консультирование клиента по страховым продуктам Компании, помощь в выборе определённого вида страхования, отвечающего нынешним или будущим потребностям Клиента, страхование автотранспорта, страхование имущества (дома, квартиры, материальные ценности), страхование жизни детей, взрослых, быстрое оформление и доставка полиса. Вы можете связаться со мной по телефону +7 916 505 4070 или по электронной почте ktrotkina@mail.ru

Работа ТСЖ в июне

В течение июня ТСЖ «Кутузовская Ривьера» будет работать в штатном режиме. Официальным выходным днем будет 12 июня 2013 года (среда) ввиду празднования всей страной Дня России. Соответственно, 11 июня – предпраздничный день, сокращенный до 17:00.



Запрет на передвижение по подземному паркингу на велосипедах, роликах и скейтбордах

В целях безопасности движения на территории подземного паркинга ЗАПРЕЩЕНО передвигаться на велосипедах, роликах, скейтбордах.

Правление ТСЖ «Кутузовская Ривьера» надеется на понимание и поддержку жителей в этом вопросе.

Решение велосипедного вопроса

Призывы и просьбы не преграждать запасные выходы велосипедами и игрушками лишь частично решили проблему затрудненного прохода и нарушения требований пожарной безопасности.

Входя в положение жителей комплекса, Правление в ближайшее время планирует оборудовать парковку для детских велосипедов рядом с четвертым комплексом (недалеко от охраны). Мы уверены, что данное решение будет компромиссом и поможет уладить конфликт с пожарной инспекцией и обеспечить безопасность комплекса на должном уровне.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Есть ли новости по спортивному комплексу?

Вопрос с открытием ФОКа (физкультурно-оздоровительного комплекса) по-прежнему ожидает судебного решения.

Город продолжает настаивать на сносе здания, а ТСЖ выступает третьей стороной, представляя интересы жителей комплекса.

Как только будут новости из судебных кулуаров, жители «Ривьеры» будут проинформированы.

Зависит ли стоимость выставленного мне общедомового потребления электроэнергии от факта проживания в квартире или количества израсходованной внутри квартиры электроэнергии?

Не зависит. Величина платы за общедомовое потребление не зависит от факта проживания в жилом помещении или от количества электроэнергии, потребленной внутри квартиры. Это следует исходя из норм, заложенных в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ N 354 от 6 мая 2011 г.

Так, стоимость электрической энергии, приходящейся на конкретную квартиру, рассчитывается следующим образом:

1) Определяется общее количество приобретенной ТСЖ электрической энергии. Данные берутся исходя из установленных в жилом комплексе общедомовых приборов учета и данных ОАО «Мосэнергосбыт»

2) Из общего количества приобретенной электрической энергии исключается электрическая энергия, потребленная в жилых и нежилых помещениях (офисах, пентхаусах и апартаментах).

3) Полученный объем электрической энергии делится на общую площадь жилых и нежилых помещений и умножается на площадь принадлежащего собственнику помещения.

Таким образом, расчет производится исходя из данных, которые не учитывают «индивидуальное» потребление.