



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!

С наступлением осеннего периода, наше Товарищество традиционно готовится к наступлению суровых зимних холодов.

Инженерной службой были проведены все необходимые профилактические работы в центральном тепловом пункте, а также сезонные работы по подготовке нашего фонтанного комплекса и речки с водопадами к зимнему периоду. ТСЖ по прежнему продолжает заниматься восстановлением недоделок застройщика. Уже

не осталось ни одного отсутствующего зеркала и светильника «Бра» на этажах нашего жилого комплекса. А недавно был вывезен весь многочисленный строительный мусор, оставленный на ФОКе со времен застройщика. Мы делаем все для того, чтоб с каждым днем жизнь в нашем жилом комплексе становилась все более уютной.

30 августа состоялся замечательный праздник, посвященный Дню рождения ТСЖ. Пришло много гостей и нам очень приятно, что мы смогли порадовать, а чем-то даже удивить наших юных жителей комплекса, а так же их родителей. В этот день было много всего интересного, и яркие моменты этого дня были запечатлены профессиональным фотографом. Все фотографии можно будет получить в электронном виде, придя в клиентский отдел.

С уважением,
Председатель Правления
А.И.Парий

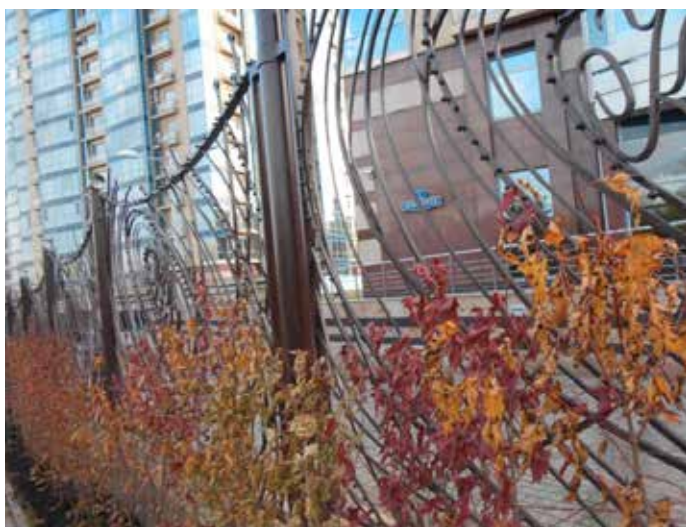
ЖИВАЯ ИЗГОРОДЬ НА РИВЬЕРЕ

В очередной раз, Кутузовская Ривьера отличилась своей красотой и изяществом как внутри, так и за территорией нашего жилого комплекса!

Все, проходящие по Нежинской улице мимо жилого комплекса, наблюдали красиво растянувшийся в ровную линию клен Гиннала, пестреющий яркими осенними красками.

Клен, высаженный возле забора не только преобразил Кутузовскую Ривьеру, но также в дальнейшем избавит жителей комплекса от сквозняков в ветренную погоду.

Клен Гиннала — это небольшое дерево, родом с Дальнего Востока, Китая, Кореи. В наших условиях высота дерева достигает до 4–6 м в высоту и 4 м в ширину. Растет быстро, ежегодный прирост составляет 35–40 см. Крона раскидистая. Побеги сизовато-зелёные или с красноватым оттенком, всегда тонкие, заканчивающиеся дву-



мя или тремя мелкими яйцевидными почками, 2–3 мм длиной. Осенью листья клена Гиннала приобретают карминово-красную окраску, такая нарядная листва долго держится на дереве. Цветёт в мае-июне достаточно долго, около 3 недель. Цветы кремово-белого цвета, душистые, собраны по 20–60 шт. в длинно стебельчатые метёлки. Является хорошим медоносом. Созревающие крылатки плодов — красные. Затем они становятся светло-серого цвета и висят, украшая дерево, всю зиму. Живёт до 100 лет.

ПОДГОТОВКА РИВЬЕРЫ К ЗИМНЕМУ ПЕРЕОДУ

С наступлением осени и окончанием последних теплых деньков, наши инженерные службы усиленно готовятся к зиме. Ведь надо столько всего успеть сделать, чтобы нашим жильцам было уютно в зимние холода в жилом комплексе!

Инженерами была проведена проверка работоспособности всех систем Центрального Теплового Пункта (ЦТП), произвели плановую замену труб и специализированного оборудования. Недавно отремонтировали вторую люльку, вследствие чего, в два раза быстрее были проведены работы по ремонту фасадов зданий с частичной заменой битых стекол (стемалита). Были произведены работы по восстановлению напольного покрытия и ремонту дренажных решеток паркинга. На дверях пожарных лестниц в первом корпусе, специально были установлены доводчики, и была произведена покраска перил на эвакуационных противопожарных лестницах, идущих через переходные балконы, в третьем и четвертом корпусах. Так же был вывезен с ФОКа весь строительный мусор, оставленный застройщиком. А еще мы сохранили наши любимые однолетники, оставив их «зимовать» на первых этажах входных групп. Так что они нас продолжают радовать и зимой!

ДЕТСКИЕ САДИКИ ОКОЛО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

По наступлению осеннего периода, многие жильцы жилого комплекса «Кутузовская Ривьера» задаются вопросом, в какой детский садик отдать свое чадо? — Неподалеку находятся следующие заведения дошкольного образования:

- 1) Детский сад № 1933: ул. Давыдовская, 12, корп. 6, 8 (495) 445–18–06;
- 2) Детский сад № 669: ул. Давыдовская, 8 корп. 2, 8 (495) 445–3045;
- 3) Детский сад № 1148: ул. Давыдовская ул., 2 корп. 3, 8 (495) 445–08–24;4)
- 4) Детский сад № 863: ул. Нежинская, 8;

5) Детский сад № 2570: ул. Кременчугская, 5, корп. 4, 8 (499) 737–68–13;

6) Детский сад № 2571: ул. Славянский бул., 13, корп. 2, 8 (499) 792–66–54;

7) Школа № 99 (дошкольное отд.): ул. Давыдовская, 8, корп. 2, 8 (499) 445–15–95

8) Школа № 1248 (дошкольное отд.): ул. Давыдовская, 2, корп. 3, 8 (499) 445–25–50

9) Детский сад № 242 (дошкольное отд.): ул. Давыдовская, 8, корп. 2 8 (499) 445–30–45;

10) Школа № 1438 (дошкольное отд.): ул. Нежинская, 17, корп. 1;

11) Montessori school of Moscow: ул. Старовольнская, 12, корп. 3, 8 (495) 721–50–04

12) Дошкольное отделение № 2158: Москва, ул. Матвеевская, 42, корп. 2;

13) Нежин-Сад детский центр ухода и присмотра: ул. Нежинская, 17, корп. 2;

14) Школа № 914 (дошкольное отд.): ул. Матвеевская, 42, корп. 4;

15) Детский центр развития Гениями становятся: ул. Инициативная, 7, корп. 3;

16) Детский сад № 672: ул. Матвеевская, 4, корп. 4, 8 (495) 441–01–20;

17) Детский сад № 666: ул. Матвеевская, 4, корп. 3, 8 (495) 441–04–75;

18) Детский сад № 677: ул. Матвеевская, 42, корп. 3, 8 (495) 442–51–67, 8 (495) 441–01–29.

СЕРГЕЙ СОБЯНИН ЗАПУСТИЛ НОВУЮ ПРОГРАММУ «МОЯ УЛИЦА»

Мэр столицы объявил о запуске новой программы благоустройства города.

«Учитывая большие объемы работ по приведению в порядок улиц Москвы, мы решили принять программу под условным названием «Моя улица», — заявил С.Собянин.

По его словам, речь идет о приведении в порядок улично-дорожной сети, реконструкции вылетных магистралей, пешеходных и больших районных улиц. «В первую очередь, это касается тех мест, где Сосредоточено большое количество пешеходов — метро, транспортно-пересадоч-

ные узлы и так далее», — сказал мэр Москвы. По его словам, программа будет включать приведение в порядок улиц, тротуаров, газонов, ремонт фасадов домов, наведение порядка с уличным освещением, создание системы городской навигации и ряд других работ.

«В работу будут включены не только центральный департамент и правительство Москвы, но и окружные, районные подразделения. Это будет одним из главных направлений по благоустройству города в ближайшие годы», — заверил мэр. Он так же добавил, что в ближайшее время будет принята соответствующая программа правительства Москвы, к участию в которой будут приглашены все жители столицы. «Все это вместе будет делаться комплексно, в соответствии с проектами, которые будут нарабатываться постепенно, год от года увеличивая объемы работ», — подчеркнул градоначальник.

НАШИ ЛЮБИМЫЕ ЖИВОТНЫЕ

На этот раз, лучшей фотографией выпуска стал маленький щенок породы Кавалер Кинг Чарльз спаниель по имени Арчи. Ему всего лишь 3 месяца. К сожалению, его хозяйка не указала своего имени, но мы все равно благодарим ее, за прекрасные фотографии своего любимца, которыми она поделилась с нами!



С нетерпением будем ждать новых фотографий на info@kutriv.ru!

ПРАЗДНИК В КУТУЗОВСКОЙ РИВЬЕРЕ

30 августа как и было запланировано, был проведен праздник, посвященный очередному Дню Рождения ТСЖ!

Этот день запомнился нам сильным проливным дождем, но на праздник пришло немало жильцов и непогода никак не повлияла на настроение гостей. Идущий дождь создавал при этом незабываемую атмосферу!

Перед началом торжества сотрудник клиентского отдела с бегемотихой Глорией раздавали воздушные шары и зазывали жителей комплекса на праздник, который впервые в этом сезоне проводился «Под крышей» первого корпуса, недалеко от недостроенного ФОКа. Дорогих гостей встречали очаровательная феюшка и ее веселый друг — кенгуренок Крошка Ру



Открытие праздника началось с захватывающего шоу мыльных пузырей. Фокусник просто творил чудеса, где мыльные пузыри разных размеров на глазах превращались в разнообразные фигуры. Так же можно было оказаться внутри огромного мыльного шара. Шоу вызвало у гостей бурю замечательных эмоций, как оказалось, не только у детишек, но и у взрослых.



Далее в программе аниматорами проводились всевозможные конкурсы и увлекательные шарадь, где ни один участник не остался без приза!



Так же в это время работал профессиональный аквагример и детишки могли превратиться в разных сказочных персонажей и воплотить все свои фантазии в реальность. Цветочные орнаменты, образ бабочки или волшебной феи буквально перенесли ребят в настоящую сказку!



В этот день дружелюбные сотрудники компании «Теремок» порадовали гостей свежеспеченными блинами!



Прямо под стеклянным куполом, расположенным около входа в первый корпус, можно было с удобствами присесть и насладиться вкуснейшими блинчиками. Так что в перерывах между конкурсами, ребята и их родители всегда могли перекусить блинчиками на любой вкус!

Рядом с раздвижными дверями первого корпуса, был специально установлен огромный батут. Все детишки могли вдоволь порезвиться на нем, а так же ведущий проводил различные конкурсы и игры на батуте, в том числе конкурс «Кто выше прыгнет» и все ребята охотно участвовали.



В самом конце праздника были торжественно запущены воздушные шары.



Праздник, посвященный Дню Рождения ТСЖ удался! Всем гостям очень понравились проводимые в этот день мероприятия. И мы безумно рады, что нам удалось создать ту незабываемую атмосферу праздника и веселья, которая запомнилась нашими гостями!

ИНТЕРВЬЮ С ДЕНИСОМ КОНЕВЫМ — ШЕФ-ПОВАРОМ РЕСТОРАНА «ОБЛАКА»



Любовь к приготовлению пищи перешла ко мне по наследству от прадеда. В свое время он был известным военным поваром и точно знал, чем следует накормить армейское руководство, чтобы день прошел отлично.

«Человек с фамилией Конев просто обязан стать великим!», — такую фразу часто произносили в моей семье. В какой-то момент я в это поверил и превратил напутствие в цель. Свою карьеру я начал с общения с высокопоставленными лицами. Долгое время работал в тандеме со знаменитым Нино Грациано — шеф-поваром столичного ресторана «Семифредо», а затем перешел к не менее маститому шефу Луке Вердолини — победителю на кулинарной Олимпиаде в Берлине в 2003 году и главному человеку на кухне ресторана «Пиноккио» в Москве. Переняв их опыт, я почувствовал, что пришло время стать более самостоятельным в профессии. И в партнерстве с известными бренд-шефами я начал писать новую кулинарную историю ресторана «Облака», параллельно занимаясь другими ресторанными проектами в Москве и Сочи. В 2014 году меня пригласили на должность шеф-повара в «Облаках» или «Шеф-Маршала», как в шутку меня называют коллеги за принадлежность к поварской династии. И это одновременно стало прорывом в карьере и мощным источником вдохновения в приготовлении блюд.

В свободное от работы время, которого бывает крайне мало, я продолжаю готовить,

но уже для близких — жарю мясо с овощами на свежем воздухе. Так получилось, что моя жена тоже работает в ресторанном бизнесе. Сейчас мы ждем пополнения в семье, и, пусть это нескромно прозвучит, но я надеюсь, что наши дети когда-нибудь достигнут такого же высокого класса в профессии, как их отец. Для себя я вижу бесконечные возможности для роста и импровизации в области молекулярной кухни, а свой стиль характеризую, как «Микс из лучшего, что можно найти в Европе».

Мне сложно назвать мое пребывание в ресторане «Облака» работой. Для меня это, в первую очередь, радость и удовольствие от того, что я делаю. Прежде чем приступить к творческому процессу и созданию новых блюд, я общаюсь с поставщиками продуктов, оцениваю и пробую то, что они предлагают. Также я постоянно обращаюсь к проверенным источникам вдохновения — известным книгам с рецептами английской и французской кухни и экспериментам поваров с мировым именем, например, таких как Аллен Дюкасс. Мне нравится «заигрывать» с едой: проверять продукты на прочность, используя разные техники приготовления, усиливать или полностью изменять их вкус, по-новому комбинировать уже знакомые ингредиенты. Но, главное, я стараюсь максимально сохранить полезные свойства продуктов, чтобы еда была не только вкусной, но и здоровой. Для этого в меню включено такое количество свежих овощей и морепродуктов. По сути, мое творчество ничем не ограничено, но я стараюсь придерживаться заданного направления: в ресторане «Облака» представлено три кухни — средиземноморская, авторская и домашняя. Именно они больше всего полюбились нашим гостям, а для меня их мнение очень важно. Приятно, когда люди получают удовольствие от блюд, которые я готовлю. Поэтому в меню нет четких рамок: хотите ростбиф прожарки «Well done» вместо «Medium», — пожалуйста, или предпочитаете заменить гарнир из молодого картофеля

на овощи гриль — нет ничего проще. Мы лишь рекомендуем, а выбираете вы. Мой девиз, как профессионального повара: «Легкость во всем», а секретный ингредиент, которым я приправляю каждое блюдо в ресторане «Облака» — отличное настроение. Надеюсь, вы его почувствуете!

МФЦ ЗАСЛУЖИЛИ ВЫСОКУЮ ОЦЕНКУ МОСКВИЧЕЙ

Директор Государственного бюджетного учреждения Москвы «МФЦ Москвы» Елена Громова сообщила, что 89% москвичей довольны работой столичных МФЦ.

По словам чиновника, МФЦ становятся все более популярными среди москвичей. На сегодняшний день, жители 100 районов города имеют доступ к сервису МФЦ, также есть несколько мобильных центров, которые выезжают по интернет-заявкам. МФЦ оказывает практически все виды государственных услуг, доступных в Москве. Обратиться в МФЦ можно 7 дней в неделю, что крайне не характерно для государственных предприятий. Елена Громова также подчеркнула, что 93% услуг являются экс-территориальным, то есть их можно получить в любом МФЦ города. Ожидание в очереди в столичном МФЦ, по словам чиновника, составляет в среднем 6 минут. Существенно сэкономить время помогает система предварительной записи на услуги Росреестра и Кадастровой палаты. С сентября этого года, жители города узнают о готовности своих документов через смс или оповещение по электронной почте. «Мы лишь принимаем документы и отдаем их на обработку, — сказала Елена Громова. — И если документы не готовы в срок, мы обязаны сообщить, чтобы человек не приходил зря и не расстраивался». Елена Громова так же призвала жителей города обязательно оставлять свои контактные данные при обращении в центр.

В МФЦ можно получить также и дополнительные услуги, такие как распечатать документы с флешкарты, оплатить госпошлину, сде-

лать копию документов и т.д. Помимо этого, существуют и так называемые «Дружелюбные» сервисы: возможность выпить чашку кофе, перекусить снеками из вендингового автомата, чем-то занять своего ребенка. «Мы можем сейчас посоревноваться с банками по приятности ожидания в очереди», — заметила Елена Громова.

Помогает совершенствовать работу центров и хорошо налаженная система обратной связи. За 3 года работы доверие к многофункциональным центрам существенно возросло. «Высокая оценка есть как на уровне руководства, так и на уровне москвичей, — говорит Елена Громова. — Все опросы показывают, что нам доверяют. И это главный показатель, который радует, вдохновляет и позволяет трудиться дальше над совершенствованием системы».

В 2014 году планируется открытие МФЦ района Очаково-Матвеевское (Центра предоставления государственных услуг) по адресу: 2-й Очаковский пер., д. 6.

Будет ли это удобно именно Вам? Каким бы Вы хотели видеть МФЦ?

Свои отзывы и предложения по этому вопросу можно отправить на электронную почту tvoe.mnenie.mfc@mail.ru или позвонить по телефону +7 (495) 587-88-88.



ВОПРОС-ОТВЕТ

— Есть ли какие-нибудь новости по строительству спортивного комплекса?

— Вопрос с открытием ФОКа по-прежнему остается открытым и ожидает судебного решения. ТСЖ продолжает выступать третьей стороной в судебных процессах, представляя интересы жителей комплекса.

При появлении новой информации по данному вопросу, жители Ривьеры сразу же будут проинформированы.

— В связи с сезонными дождями у меня в квартире начали протекать стеклопакеты. Подскажите пожалуйста, по какой причине это произошло и кто должен производить замену и герметизацию стеклопакетов в жилом комплексе?

— Для определения точной причины протечки, вы можете обратиться в бюро независимой экспертизы. Но скорее всего, данная протечка является дефектом застройщика — компании «Мойнт», обязанной устранить строительный брак.

ТСЖ «Кутузовская Ривьера» является некоммерческим объединением собственников помещений, эксплуатирующих жилой комплекс, и может оказать содействие в организации ремонта, но не устранить дефект за застройщика.

Вы можете обратиться к менеджеру проекта по телефону: 8 (495) 721-10-00, либо подать иск на основании инвестиционного договора.

— Я являюсь собственником квартиры, почему я не могу заехать на такси в паркинг для разгрузки продуктов?

— Заезд автомобилей на территорию жилого комплекса «Кутузовская Ривьера» осуществляется собственниками либо арендаторами машиномест, имеющими специальные парковочные карты для въезда/выезда на территорию паркинга. Въезд иных транспортных средств, в том числе для погрузки/разгрузки, категорически запрещен в соответствии с установленными

На территории жилого комплекса внутриобъектовыми положениями.

Для удобства жильцов, не имеющих в распоряжении собственных машиномест, на нижнем КПП специально размещены продуктовые тележки. Данными тележками всегда можно воспользоваться с условием дальнейшего возврата.

— Каким образом происходит расчет стоимости горячей воды и почему в квитанциях за оплату коммунальных платежей цены за воду постоянно разнятся?

— Как известно, в состав общего имущества жилого комплекса входит ЦТП (Центральный Тепловой Пункт). Оборудование, входящее в состав ЦТП позволяет самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения, что уменьшает стоимость данных услуг по сравнению с «Городским» тарифом. Вследствие отсутствия необходимости покупки горячей воды, ТСЖ покупает у ОАО «МОЭК» только тепловую энергию.

Учитывая вышеизложенное, выставление собственникам стоимости горячей воды по «Городскому» тарифу является невозможным, так как противоречит действующему законодательству. Стоимость одного кубометра горячей воды состоит из двух частей — тарифа на холодную воду и тарифа на тепловую энергию, израсходованную на подогрев одного кубометра воды. Тариф на холодную воду постоянен, а стоимость подогрева рассчитывается следующим образом: нужно разделить количество потребленной тепловой энергии на суммарный объем показаний приборов учета горячей воды.

Расчеты производятся ежемесячно и из-за различий в ежемесячных показаниях по объемам потребленной горячей воды и количества израсходованной тепловой энергии, стоимость одного кубометра горячей воды постоянно меняется, но при этом существенно ниже, чем в целом по городу.