



Дорогие друзья



Долгожданную весну встретили все с распростертыми объятиями, но время летит быстро, и уже наступило лето. Весна началась с голосования, после приводили в порядок территорию, закупили рассаду луковичных, и началась плановая помывка

остеклений. Параллельно произвели ряд сложных работ для подключения речки, по чистке, помывке, а также опрессовке и промывке систем, гидроизоляции паркинга, и т.д. В начале весны были произведены профилактические работы по КНС, в том числе ее очистка.

В преддверии сезона отпусков уже начинаются

от первого лица

хлопоты по поводу того, где же провести каникулы? Но к сожалению, не у всех есть возможность уехать далеко и надолго, а отдохнуть от городской суеты и работы хочется всем. В нашем номере мы расскажем Вам о том, как можно провести время на каникулах с пользой, а также дадим советы по аренде загородного дома.

14 мая 2019 года прошел последний день общего собрания собственников помещений ЖК «Кутузовская Ривьера» в очно-заочной форме. Также в этот период проходило общее собрание членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера» в очно-заочной форме. Голосование состоялось с процентным соотношением-члены ТСЖ - 72,36 %, по ремонту КНС корп. 1 - 77,08 %, корп. 2 - 72,48%, корп. 3 - 73,23 %, корп. 4 - 75, 83%. Благодарим всех, кто принял участие, а желающих приглашаем вступить в ряды Членов ТСЖ.

С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий



ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

Ранней весной незамедлительно начались чистовые работы: убирали крошку с газонов, очистили территорию от лишнего мусора и сухой листвы, подготовили почву для посева нового газона, далее начались работы по помывке остеклений и чистке речки.

С наступлением тепла проводится плановая помывка остеклений. Холлы 1 и 2 этажей, а также -1 уже были вымыты, а с 22 апреля 2019 началась помывка остеклений.



Помимо остеклений, быстрым делом очистили речку, ведь с первым цветением и шумом воды, все вокруг здесь приобретает особенную атмосферу. Для запуска ежегодно проводится ряд сложных пуско-наладочных работ, опрессовка оборудования. Особое внимание уделяется островку, т.к. там часто гостят птицы.

ШТРАФЫ ЗА КУРЕНИЕ В 2019 ГОДУ

Какие места запрещены для курения:

Любые воспитательные, образовательные заведения (детский сад, школа, институт и т.д.); лечебные учреждения (поликлиники, больница и т.д.); в пассажирском общественном транспорте (автобус, трамвай, троллейбус, такси); предприятия торговли (супермаркет, магазин, рынок); общепит (ресторан, бар, кафе, столовая); помещения общего пользования в многоквартирных жилых домах (подъезд, лифт, лестничная клетка); помещения в государственных и муниципальных организациях (кабинеты, коридоры); рабочие места в коммерческих, общественных, государственных, муниципальных организациях (кабинет, цех, склад и т.д.); общественные пляжи, парки, кемпинги; придомовая детская игровая площадка; вокзалы железнодорожного, водного, автобусного транспорта, аэропорты.

Какие места разрешены для курения:

На улице в любом месте, не перечисленном в пунктах выше. Курить можно в специально отведенном месте, обозначенном соответствующим указателем. Дымить сигаретой можно в своей квартире, частном доме, также в своей машине, если она не припаркована ближе чем за 15 метров от входа в здание, подпадающее под запрет.

Наказание в виде наложения штрафа предусмотрено в том случае, если гражданин игнорирует установленные требования и курит в месте, запрещенном для этого (перечень можно посмотреть выше). Размер штрафа в 2019 году не изменился и составляет от 500 руб. до 1 500 руб. Курение в подъезде жилого дома наказывается штрафом 500 — 1 500 рублей. За дым на детской площадке установлен штраф в размере от 2 000 руб. до 3 000 руб. Также 2 000 руб. придется заплатить гражданину, который вовлекает несовершеннолетнего в процесс курения. Штрафовать курильщика может только сотрудник правоохранительных органов, составив соответствующий протокол. Рекомендуются фиксировать факт курения соседа в подъезде при помощи фото, видео записи, а также заручиться помощью соседей, ставших свидетелями правонарушения.

**ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ.**

Итак, с 1 января 2019 года поднялись тарифы на тепло и воду, увеличился НДС (был 18 %, стал 20%), а также с 01 июля 2019 года планируются повышение тарифов на тепло, воду и электричество. Ниже мы создали таблицу для наглядного примера.

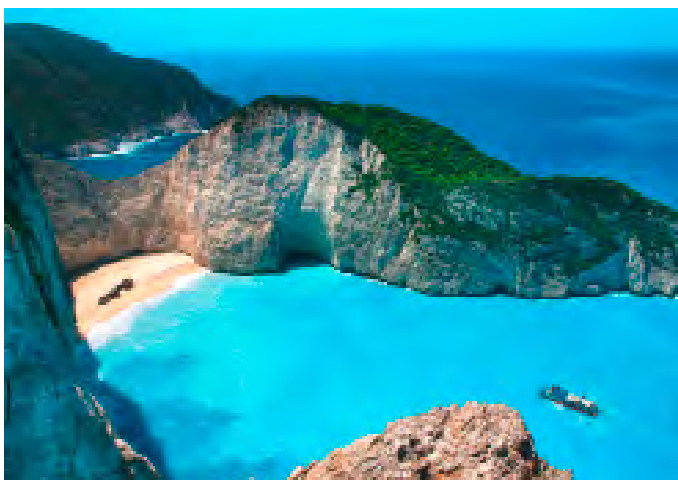
ИЗМЕНЕНИЕ	КАК БЫЛО	КАК СТАНЕТ
МРОТ, зарплата		
Повышение МРОТ	МРОТ с 1 мая — 11 163 руб.	МРОТ с 1 января 2019 года — <u>11 280 руб.</u>
Списание 100 000 руб. с зарплаты	Списывают долги до 25 000	Долги до 100 000 рублей <u>будут списываться через работодателя</u>
НАЛОГИ		
Отмена льгот по взносам для УСН	Упрощенцы <u>на отдельных видах деятельности</u> платят взносы по пониженной ставке 20% вместо 30%	С 1 января данная льгота отменяется, ставка взносов <u>возрастает до 30%</u>
Повышение налогов для ИП	<u>В 2018 году фиксированные платежи составляют:</u> в ПФР — 26 545 руб., ФФОМС — 5840 руб. Если доход превышает 300 000 руб., предприниматель уплачивает страховые взносы в размере 1% от суммы превышения.	С 1 января 2019 года взносы ИП за себя увеличатся. Взносы в ПФР составят 29 354 рублей, а в ФФОМС — 6 884 рублей (ст. 430 НК РФ). Также останется платеж 1% с доходов.
Отмена налога на движимое имущество	Действует налог на движимое имущество	Налог на движимое имущество <u>полностью отменен</u> , из НК РФ упоминание об этом налоге полностью исключено
Ставка страховых взносов в ПФР	Ставка составляет 22% до 2020 года, с 2020 года — 26%	Дума приняла закон, которым зафиксирована ставка взносов на все годы <u>на уровне 22%</u>
Повышение НДС	Ставка НДС — 18%	Ставка НДС — <u>20%</u>
Повышение базы по взносам	В ПФР — 1 021 000 руб. В ФСС — 815 000 руб. В ФФОМС — без ограничений	Плановое повышение на уровень роста зарплат (на данный момент база не установлена на 2019 год) В ПФР — 1 150 000 руб. В ФСС — 865 000 руб. В ФФОМС — без ограничений
КАДРЫ		
Повышение пенсионного возраста для работников	Возраст выхода на пенсию для мужчин — 60 лет, для женщин — 55	Для мужчин 65, для женщин — 63. Из-за этого в 2019 году <u>работодатели не будут оформлять выход на пенсию</u>
Повышение пенсионного возраста для самозанятых	Тем, у кого недостаточно для выхода на пенсию, получают социальную пенсию по достижении 65 и 60 лет (мужчины и женщины)	Для официально не работающих самозанятых возраст выхода на социальную пенсию поднимается до 70 и 68 лет



ЛЕТНИЕ КАНИКУЛЫ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Совсем скоро наступит любимое всеми время года, ну и конечно же - летние каникулы. В любых семьях, а особенно у кого есть дети, всегда родители задаются вопросом, как же провести это лето? В этой статье мы расскажем Вам о том, где можно побывать, также, об интересных занятиях, которыми Вы вместе с семьей сможете заняться, в случае если нет возможности куда-то уехать.



И так, самый распространенный отпуск летом – это поездка за границу. В основном все стараются ехать на море, т.к. за учебный год у детишек тратится много сил и энергии, а благодаря солнечным жарким дням и морю, организм обогащается витамином D и минералами, а также укрепляется иммунная и нервная системы. Самые популярные направления: Кипр, Греция, ОАЭ, Израиль, Болгария, Хорватия, Черногория, Испания, Италия, Марроко, Тайланд, Вьетнам, Китай. Также хорошо отдохнуть и запастись впечатлениями можно отправившись в Грузию, ну а патриоты отправляются в Крым, Сочи, Абхазию.

Летом можно отлично провести время на даче или в загородном доме. В следующей нашей статье Вы сможете ознакомиться с советами для аренды загородного дома.

!!! Советы «натурофилоффов»!!! Не лишайте себя удовольствия ходить летом босиком по траве, песку или камням. На ступне человека находится много биологических активных точек. Регулярное воздействие на них способствует

укреплению физического и психического здоровья.

Но к сожалению, не у всех есть возможность надолго покинуть город, а чтобы не было скучно, мы расскажем о том, что обязательно стоит сделать этим летом.

1. Отправьтесь на природу с ночевкой. Лучше всего остановиться у водоема, тогда сможете не только насладиться летним зноем, но и весело провести время в воде, но обязательно необходимо запастись на все возможные случаи жизни.

2. Детей постарше можно отправить в летний лагерь, там они не только оздоровятся, но и также приобретут новые знания и друзей, а активное времяпровождения им будет обеспечено.

3. Больше проводите время на улице, ведь зима и так была долгой. В хорошую погоду есть много развлечений, которые пойдут на пользу здоровью и фигуре : катайтесь на роликах, велосипеде, самокате, но не забывайте надевать шлем. В городе есть много красивых и обустроенных парков, где помимо катания можно просто погулять целый день и провести отлично время. Ну а если будет совсем много свободного времени, попробуйте посетить их все.

4. Устраивайте чаще пикники. Возьмите с собой мячи, бадминтон, летающую тарелку, и конечно же, не забудьте спрей от комаров и головные уборы.

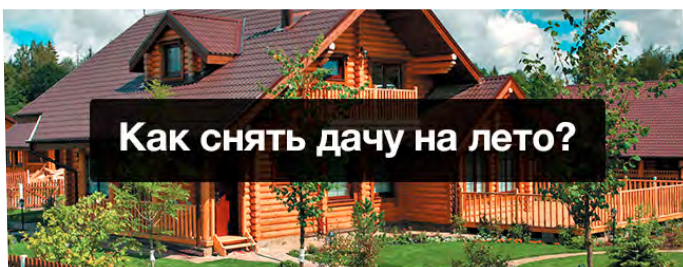
5. Займитесь внутренним туризмом. Посмотрите на город, где вы живёте, глазами туриста: сходите в музей или галерею, изучите местные достопримечательности. Вариант, требующий чуть больше усилий, — съездить на выходные в соседний город или посетить пригородную усадьбу.

6. Научитесь чему-то новому. За три летних месяца можно вполне успеть приобрести новые знания — например, записавшись на интересные курсы, как онлайн, так и традиционные. Попробуйте сделать то, чего раньше не делали, приготовьте новое блюдо или десерт. Например, приготовьте всей семьей мороженное – это очень увлекательно и вкусно.



КАК СНЯТЬ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ ИЛИ ДАЧУ НА ЛЕТО?

Перед началом летнего сезона, многие москвичи, не имеющие собственного загородного жилья, задумываются об аренде дачи. Это хороший способ организации летнего отдыха для всей семьи. Однако, возникает много вопросов, а главный из них, «как правильно снять загородный дом?» - ведь рынок аренды жилья крайне непрозрачен: есть риск нарваться на недобросовестного посредника и арендовать совершенно не то, что в описании, и в конечном итоге испортится весь отдых. А в интернете так много предложений. Так как же разобраться и сделать правильный выбор?



Основные проблемы летней аренды жилья:

В переговорах с собственником или представителем, важно учитывать следующее:

- При найме жилья, обратите внимание на количество собственников. Важно, чтобы согласие было от всех совладельцев;

- Отдавайте предпочтение загородным домам, владелец которых согласен официально зарегистрировать договор;

- Выделите дополнительное время, чтобы лично подъехать и осмотреть дом;

- Особенно осторожно относитесь к выбору объекта с заниженной ценой, у таких домов, как правило, «мутная история».

Проверка документов:

Эксперты рекомендуют обращать внимание на цену в последнюю очередь. В первую очередь необходимо анализировать проблемы, с которыми можно столкнуться:

- Сдача в аренду сразу нескольким арендаторам, с которых берут авансы, а посредник исчезает;

- Владельцы сознательно создают условия для

нарушения договора, при этом уже договорились об аренде с другими арендаторами, до выселения нынешних. Тогда оплату можно будет вернуть только через суд;

- Сдача арендодателем в наем без права собственности.

Конечно, это далеко не весь список «подводных камней», но чтобы обезопасить себя, тщательно составляйте договор аренды, чтобы все было зафиксировано на бумаге. Ну и также, не вносите крупные платежи на долгосрочную аренду, в этом случае преждевременный выезд не обернется большими потерями.

Транспорт:

Если вы планируете добираться до загородного дома на машине, имейте в виду, что самыми загруженными в часы пик считаются Носовихинское, Горьковское, Егорьевское и Дмитровское шоссе.

Проверка пригодности:

Начинать осмотр следует с очевидных вещей:

Проверьте как работает водоснабжение, газ (если есть), исправна ли бытовая техника и прочие электроприборы. Слабое место дачи и загородных домов – это электричество, так что задайте этот вопрос не только хозяевам, но и потенциальным соседям. Следует понимать, что нередко без электричества не работают водоснабжение, отопление, канализация, бытовая техника и даже мобильные телефоны, которые негде подзарядить. В прямом смысле пробуйте все, чем придется пользоваться – откройте краны в душе и раковинах, проверьте как включается свет и работает ли он везде, осмотрите спальные места.

Учитывайте и фактор личной безопасности. Поинтересуйтесь, не характерны ли для этого района случаи разбоя или кражи.





ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые собственники!

ВНИМАНИЕ!

ВАЖНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ!



Информируем Вас о том, что с 22 апреля 2019 года, начинаются работы по помывки остеклений.

График выхода альпинистов на корпуса:

1 корпус – с 22 апреля 2019 года;

2 корпус – с 22 апреля 2019 года;

3 корпус – с 15 мая 2019 года;

4 корпус – с 15 мая 2019 года.

В связи с погодными условиями (усилением ветра, дождя), график работ может быть изменен. Во избежание попадания воды в квартиры, просьба не открывать окна. Приносим извинения за доставленные неудобства.

ДЕТСКИЙ ВАНДАЛИЗМ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

В последнее время, участились случаи на территории жилого комплекса, виной которых становятся подростки в возрасте от 13 до 17 лет, но часто за собой они привлекают детей помладше.

Детский вандализм-явление, которое требует пристального внимания со стороны взрослых.

На территории комплекса уже были несколько раз разорваны пуфы и раскидано их содержимое по всей территории, разбиты панорамные остекления, украдены и испорчены вещи, разрисованы стены лестничных площадок, а также фасады здания. А попыток сломать что-либо было тоже немало.



!!!ГОВОРИТЕ ЧАЩЕ СО СВОИМИ ДЕТЬМИ!!! Значительный фактор, влияющий на детское агрессивное, разрушительное поведение - это конфликт с родителями или школьными учителями, а также наличие друзей, которые часто ломают или разрушают что-нибудь. Немаловажную роль в развитии детского вандализма играет отсутствие у родителей должного контроля за детьми, безразличное отношение к их времяпровождению, к учебе. Эти факторы заставляют подростков искать понимания у таких же «детей улиц», спланивают их в группы, которые отстаивают свой менталитет проявлением разрушительных действий. Гиперопека родителей, повышенная строгость также способствуют срывам в поведении, вызывают чувство несправедливости, и в дальнейшем являются причиной актов вандализма и агрессии. Можно посоветовать родителям, чьи дети склонны к такому поведению, говорить с ребенком только о конкретно совершенных событиях, а не о его личности, например: не «ты «тупица» в математике», а «давай разберемся, почему ты получил двойку», не «у меня растет хулиган и шпана, садист», а «почему ты сегодня подрался, зачем бросал камни в кошку» и т.д. Советоваться с ребенком по поводу необходимых санкций. Например: «Как ты думаешь, что с этим можно сделать или как это исправить?» Следует быть очень терпимым, и если ребенок исправляет вашу санкцию, подбодрить его: «У тебя замечательно получается».



ГОРОСКОП НА ЛЕТО 2019 ГОДА

ОВЕН



Июнь – самое время перестать топтаться, и заявить о своих планах. Либо идти напролом, либо искать союзников. Будет много трат, велика вероятность семейного кризиса. В июле имеют все шансы отправиться на море, хотя для многих месяц пройдет в его планировании. На работе ждет успех, если поставить конкретные цели, но здесь важен коллективный подход. Август пройдет под знаком личной жизни. Свободные овны-смотрите в оба, где-то рядом вы сможете найти вашу половинку, но а семейных ждет эмоциональный всплеск – солнышко даст свои результаты. В конце лета стоит вспомнить о своем здоровье. Если имеются хронические заболевания, самое время пройти обследование.

ТЕЛЕЦ



Июнь стоит уделить внимание быту. Месяц удачен для любых дел, связанных с домом. Можно окунуться с головой в ремонт или заняться поиском нового места жительства. Старайтесь не полагаться на чужое мнение, а прислушивайтесь к интуиции. Июль расставит все точки, месяц оптимален для того, чтобы хорошо отдохнуть. Личные отношения не будут слишком простыми, но Тельцам удастся прийти к компромиссу. Велика вероятность головокружительного романа. Август - не обещает особых перемен на рабочем месте. А в личной жизни, наоборот, масса событий, вплоть до смены семейного статуса. Тельцы успешны, видят свою цель и упорно идут к ней. Последний месяц хорош для мелких бытовых дел, ничего грандиозного. Это принесет душевное успокоение и позволит расслабиться.

БЛИЗНЕЦЫ



Июнь - может захватить водоворот страстей. Он коснется не только свободных, но и семейных. Важно проявлять благоразумие и не рубить с плеча. Расставить все точки можно на отдыхе. Его рекомендуется провести в уединении, проанализировав ситуацию и приняв правильное решение. В работе Близнецам помогут широкие связи и внутренний голос. В июле ждут новые предложения, которые могут показаться очень привлекательными. У них появятся

грандиозные идеи, требующие повышенного внимания. Для успешной реализации грандиозных планов возможно придется рискнуть. Возможно неожиданное получение прибыли. Август предрекает насыщенный. Вполне возможно, что придется приложить усилия сразу в нескольких сферах, но в целом период достаточно спокойный и не грозит неприятностями.

РАК



Июнь - пора сделать паузу и либо отправиться отдохнуть, либо хотя бы запланировать отпуск в следующем месяце. Звезды рекомендуют провести его вдали от дома, не обязательно на море, даже поездка на турбазу в пригороде поможет восстановить силы. В финансовом плане Раки стабильны. Июль даст возможность проявить креативные способности. Может появиться неожиданное хобби, которое полностью захватит все свободное время. Август-благоприятен не только для отдыха, но и для самообразования или реализации давних планов. Если Раки давно планировали сменить место работы, найти иное место жительства - самое время это сделать.

ЛЕВ



Июнь стоит сделать паузу в активной рабочей деятельности и уделить внимание здоровью. Накопившаяся усталость может привести к стрессу, который негативно скажется не только на самочувствии, но и на отношениях. В июле хорошо отправиться в путешествие по тем местам, с которыми связаны приятные воспоминания. 21 числа звезды рекомендуют отправить во вселенную посыл с самым заветным желанием. Велика вероятность, что уже спустя два месяца оно сбудется. Август- велика вероятность повышенной нагрузки на работе и конфликтных ситуаций дома. Не стоит искать виновных, переждите, не отстаивайте свое мнение. Иногда легче промолчать.

ДЕВА



В июне за месяц Девы успеют справиться с большим объемом работ, чем обычно, и в июле у них откроется прекрасная возможность отдохнуть. В личных отношениях тоже не все гладко, но во многом в этом виноваты сами Девы. Июль подтолкнет к нежиз-



данным решениям, но звезды предупреждают о внимательности. Велик риск совершить ошибку, последствия которой будут неблагоприятными. Подобное может произойти и в следующем месяце, поэтому до конца лета лучше отказаться от принятия кардинальных решений, касающихся личной жизни, работы или финансов. Август хорош для отдыха. Звезды рекомендуют взять его организацию в свои руки, что поможет избежать разочарований.

ВЕСЫ



Первые дни июня удачны для крупных приобретений. В начале июня у Весов будет кратковременная передышка на работе. Это время лучше посвятить отдыху, хотя бы на выходные съездив на природу. Оставшаяся часть месяца будет более напряженной. Июль хорош для достижения ранее поставленных целей. Но на пути к ним придется столкнуться с серьезной конкуренцией. Звезды рекомендуют меньше делиться своими планами и не поддаваться иллюзиям. В августе нужно быть особенно осторожными 2 числа. Никаких радикальных решений в этот день, они могут привести к ошибке. В остальном месяц спокоен и наполнен положительными эмоциями.

СКОРПИОН



Июнь пройдет под знаком решения бытовых вопросов. Они будут постоянно отвлекать от работы, хотя и не потребуют серьезных усилий. Если есть возможность, стоит провести хотя бы несколько дней вдали от дома. В июле придется серьезно потрудиться. Звезды предупреждают, что в этот период не стоит строить грандиозных планов. Август создан для отдыха, рекомендовано море. Но это не единственный способ перезагрузки. Приветствуется расширение круга общения.

СТРЕЛЕЦ



Июнь хорош для общения. Свободные могут найти новые знакомства, из которых вырастут серьезные отношения. В рабочей сфере это поможет наладить деловые связи, которые будут перспективными в финансовом плане. В последней декаде месяца есть возможность реализовать давно планируемый проект или совершить выгодную сделку. Июль не имеет перспектив в части новых отношений. Лучше вернуться к забытым идеям, которые могут стать неожиданно успешными. Возможны ностальгические встречи со

старыми друзьями и партнерами, которые принесут приятные эмоции. Август-стоит уменьшить пыл. Иногда нужно уметь ждать, а не пытаться идти напролом. Результата такое упорство не принесет.

КОЗЕРОГ



Июнь будет нелегким. Работа отнимает слишком много времени, вызывая негодование близких. Конфликты могут привести к разрыву, поэтому Козерогам придется потрудиться над сохранением отношений. В работе месяц будет успешным. В июле звезды не рекомендуют в это время строить долгосрочные проекты. Они будут либо вялотекущими, либо безуспешными. Август- в суете важно не забывать о близких. Они нуждаются во внимании. Месяц хорош для дальних поездок и встреч с родственниками. Если есть возможность, стоит отправиться в отпуск, который подарит массу положительных эмоций.

ВОДОЛЕЙ



В июне ожидает финансовая прибыль. Стоит внимательно прислушаться к поступающим предложениям. Одно из них может оказаться судьбоносным и обеспечить стабильность финансов на протяжении следующих нескольких лет. Июль станет самым приятным месяцем лета. Но спокойствие коснется только работы. В личной жизни представителям знака нелегко. Дома они сталкиваются с частым выяснением отношений. В августе страсти улягутся и вас ждет покой. Возможны неожиданные визиты родственников или внеплановый, но очень богатый впечатлениями отдых.

РЫБЫ



Июнь- будет множество событий, касающихся деловой и семейной сфер. Рыбам придется совмещать, так как в погоне за карьерой они могут забыть о близких, чем породят скандалы и претензии со стороны родни. Июль - от новых проектов лучше отказаться, они не будут результативными. Семейные отношения наладятся, во многом это произойдет благодаря Рыбам, которые начнут уделять второй половине больше внимания. В августе Рыбам может поступить интересное предложение. Если они согласятся, то смогут укрепить финансовое положение.