



## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!

Вот и закончился такой короткий период отпусков и летних каникул. С наступлением осени количество работ, проводимых сотрудниками ТСЖ «Кутузовская Ривьера» неуклонно растет, так как надо подготовить комплекс к осенне-зимнему периоду.

В течении всего лета сотрудниками ТСЖ был выполнен огромный объем работ. Так, были помыты окна жилого комплекса, промыта система отопления и подготовлена к работе система вентиляции. Были покрашены балконные ограждения и перила, выполнен косметический ремонт входной зоны офисов корпусов 2 и 3. В лифтах, расположенных в корпусе 1 сделали стяжку и заливку полов.

Проведена проверка неисправных контрольно-измерительных приборов, а также герметизация на фасадах корпусов.

В паркинге выборочно проводился ремонт напольного покрытия, покрашены стены во въездной рампе и переложена плитка на въезде.

В настоящий момент идет подготовка полным ходом к отопительному сезону. По составленному заранее графику работ проводится сезонное обслуживание насосных станций на ЦТП, проходит проверка работоспособности доводчиков на всех балконных и пожарных дверях жилых корпусов.

Находящаяся на территории искусственная речка и фонтаны подготавливаются сотрудниками к наступлению холодов.

Для безопасности отдыха и проживания собственников были установлены несколько дополнительных камер наблюдения на территории ЖК «Кутузовская Ривьера» и заменены на более совершенные все видеокamеры на детской площадке.

Все вышеперечисленное — лишь малая часть ежедневной работы коллектива ТСЖ «Кутузовская Ривьера». Многие из того, что делается мало кто видит вживую, но поверьте объем таких работ огромен.

С уважением,  
Председатель Правления  
А.И. Парий

## ИНФРАСТРУКТУРА ЖК «КУТУЗОВСКАЯ РИВЬЕРА»

Дорогие жители! В июле 2015 года на территории комплекса состоялось открытие английского семейного клуба «Дискавери». Мы взяли небольшое интервью у директора и основателей клуба Чистобаевой Алисы, Амарян Татьяны и Боевой Виктории, которые охотно поделились с нами своим опытом и занимательной историей.



### ВОПРОС

Уточните пожалуйста, почему именно это название Вы дали вашему клубу?

### ОТВЕТ

Наше название не случайно. Мы старались сделать все, чтобы приходя к нам, родители и их дети попадали в мир удивительных и занимательных открытий. Каждый день маленьких открывателей ждет много нового, что вызывает огромный интерес и любопытство, а это и является залогом благополучного развития.

### ВОПРОС

Скажите пожалуйста, как давно ваш клуб активно развивает детей, какие педагоги и специалисты у вас работают и со сколько лет можно попасть в ваш клуб?

### ОТВЕТ

Мы работаем уже больше 5 лет и на данный момент успешно функционируют 2 клуба Discovery. В нашу команду попадают только лучшие и только после тщательного отбора! Все специалисты клуба обязательно имеют педагогическое и лингвистическое

образование, сертификаты об уровне владения английским языком, опыт работы с детьми.

Главные педагоги в каждой группе — носители языка из США или Великобритании с обязательным опытом работы в нашей сфере.

Учить английский интуитивно в клубе научат высококвалифицированные сертифицированные специалисты. Опытные педагоги из Великобритании и США помогут детям погрузиться в англоговорящую среду быстро и интересно.

Занятия в английских группах проводятся в соответствии с международными стандартами, по программе дошкольного развития — International Preschool Curriculum. Она разработана специалистами Гарвардского университета и является мировым лидером в сфере обучения иностранным языкам.

В EP Discovery большое разнообразие развивающих программ:

- группы пребывания с носителем языка для детей от 2, 5 лет;
- развивающие группы от 8 месяцев до 7 лет;
- курсы английского языка для детей от 3 лет;
- программы для школьников.

Одновременно в клубе находятся 3 группы длительного пребывания с носителем языка:

1) Discovery Nursery Group — эта группа рассчитана для детей от 2,5 лет до 3,5 лет. Время пребывания — с 9:00 до 13:00. Занятия проходят по индивидуальному расписанию, которое разрабатывается нашими специалистами, полностью на английском языке, также в него входят завтрак, фруктовый снэк, обед. Также 2 раза в неделю проходят дополнительные занятия по музыке/ритмике и 3 раза в неделю прогулка.

2) Discovery Reception Group — эта группа рассчитана для детей от 3,5 до 4,5 лет. Время

пребывания — с 9:00 до 17:00. Занятия проходят по индивидуальному расписанию, которое разрабатывается нашими специалистами, полностью на английском языке, также в него входят завтрак, фруктовый снэк, обед, полдник. Также 2 раза в неделю занятия по музыке/ритмике, 1 раз в неделю проходят занятия с логопедом, 1 раз в неделю спортивная подготовка, 2 раза в неделю подготовка к школе на русском языке, прогулка в зависимости от расписания и погодных условий.

Если Ваш ребенок еще спит днем, то наши специалисты с радостью уложат его спать, а если нет, то в течение 40 минут ребенок отдыхает на специальных матах, либо читает книги.

3) Discovery Preschool Group — эта группа рассчитана для детей от 4,5 и до школы. Время пребывания — с 9:00 до 17:00. Занятия проходят по индивидуальному расписанию, которое разрабатывается нашими специалистами, полностью на английском языке, также в него входят завтрак, фруктовый снэк, обед, полдник. Также 2 раза в неделю занятия по музыке/ритмике, 1 раз в неделю проходят занятия с логопедом, 1 раз в неделю спортивная подготовка, 2 раза в неделю подготовка к школе на русском языке, 1 раз в неделю занятия по шахматам, прогулка в зависимости от расписания и погодных условий.

Мы уделяем большое внимание безопасности детей, для этого в клубе установлено видеонаблюдение. Наш персонал прошел международные курсы «Оказание Первой Помощи и действие в ЧС».

#### ВОПРОС

И напоследок, расскажите нам, есть ли у вас какие-то дополнительные кружки и какие мероприятия проводите?

#### ОТВЕТ

Мы предлагаем развивающие занятия для детей от 1 года по развитию логики, мышления, речи, знаний об окружающем мире, русскому языку, математике; шахматы; музыкальные занятия; творческие мастерские; хореографию; занятия с логопедом и психологом, устраиваем детские праздники, дни рождения.

Для удобства на нашем сайте сделана страница с личным кабинетом. Каждый родитель может смотреть отчеты об успехах и фотографии с занятий.

Мы уделяем огромное внимание проведению праздников. Почти каждый месяц в нашем клубе проводятся спектакли кукольных театров, интересные творческие мастер-классы, интерактивные концерты классической музыки и научные шоу.

Мы с радостью и нетерпением ждем новых и самых главных хозяев «Дискавери» – детей!



На любые вопросы мы готовы ответить по телефону: +7 (926) 361-79-99 и по электронной почте: [info@discoveryschool.ru](mailto:info@discoveryschool.ru)

«Дискавери» — на одном языке с будущим!  
ЖК «Кутузовская Ривьера», корпус «Г».

## «ШКОЛА МЯЧА» ДЛЯ ЮНЫХ ФУТБОЛИСТОВ



Также есть ещё одна приятная новость для родителей и их детей. Теперь все любители футбола смогут заниматься своим любимым видом спорта на территории жилого комплекса! 28 и 30 июля уже были проведены пробные тренировки на нашем футбольном поле с опытным тренером -Альповым Александром Владимировичем.

Дети были в восторге от тренировок, а родители были довольны компетентным тренером и радостным детям. После чего, по многочисленным просьбам, было принято решение продолжить тренировки на территории комплекса до 1 ноября 2015, после чего занятия будут проводиться на площадках школы.



«Школа Мяча» приглашает на тренировки по вторникам и четвергам в 19:00 всех, желающих «заточить» свое футбольное мастерство, а так же просто хорошо провести время с пользой для здоровья! Тренировки могут проводиться как в групповой, так и в индивидуальной форме на коммерческих условиях. Более подробную информацию Вы можете уточнить:

по телефону 8–499–340–34–46

на сайте <http://schoolball.ru>.

Основными моментами с нами поделился основатель «ШКОЛЫ МЯЧА» Колпаков Кирилл Константинович:

### ВОПРОС

Кирилл Константинович, расскажите про то, как проходят тренировки и с какого возраста идет набор в школу?

### ОТВЕТ

Набор в школу начинается с 5-ти лет (в некоторых случаях — с 4-х). В этом возрасте будущие футболисты проходят вводный курс. Основными занятиями в этом возрасте являются координационные, гимнастические и различные игровые упражнения, развивающие общее физическое состояние ребенка. Обучение специфическим футбольным элементам занимает незначительную часть времени и носит ознакомительный характер.

Знакомство с самой методикой начинается с 6-летнего возраста, и её структура разбита на этапы обучения. Каждый из этапов длится полгода, в котором делается акцент на определенную группу технических навыков. Но это не означает, что с Вами полгода будут работать только над 3-мя — 4-мя элементами. Тренировочный процесс ярок и разнообразен, но у каждого этапа есть свои приоритеты. В процессе обучения, с ростом навыков, меняется и сложность предлагаемых упражнений.

Результат проделанной работы оценивается с помощью тестирования, завершающего каждый этап обучения. В случае если, ребенок опережает программу и с легкостью выполняет предложенные задания, для него проводится внеочередное тестирование, по результатам которого, ставится вопрос о его переводе в более сильную группу.

#### ВОПРОС

Скажите пожалуйста, а могут ли родители проверить успеваемость своего ребенка?

#### ОТВЕТ

Для того чтобы ребенок и родители всегда могли держать «руку на пульсе событий», каждому воспитаннику создается личный кабинет, где можно отслеживать путь профессионального роста, знакомиться с комментариями тренера, получать домашние задания.

Кроме того, на каждой последней тренировке месяца выполняется ряд упражнений, которые являются частью будущих тестов. Таким образом, решается ряд задач: во-первых, это психологическая подготовка воспитанника к предстоящему испытанию, во-вторых, подобный подход позволяет сделать задание знакомым и понятным, и, наконец, в-третьих, это помогает оценивать успеваемость игрока, корректировать его развитие и принимать меры по устранению недочетов.

При этом мы не ограничиваем футбольное воспитание ребенка рамками лишь нашей школы.

С определенного момента, для полноценного развития ему необходима игровая практика. Этот вопрос каждый раз решается индивидуально, в зависимости от результатов ребенка. Кому-то полезнее ещё поработать над техническими компонентами (частично игровая практика предлагается и в нашей школе, но игры носят товарищеский характер), а кому-то уже пора регулярно выступать в официальных матчах.

Есть возможность в сопровождении наших тренеров поехать на просмотр в различные

школы Москвы. Но на этом наша работа не заканчивается. «Школа мяча» продолжает помогать футболисту в развитии мастерства в свободное от занятий в составе команды время.

#### ВОПРОС

Кирилл Константинович, каждому родителю хотелось бы знать, какой тренер занимается с их детьми, расскажите немного о специалистах?!

#### ОТВЕТ

«Школа Мяча» предлагает Вам не просто тренировки, а увлекательный тренировочный процесс со звёздами футбола. У нас работают только высоко квалифицированные специалисты и настоящие мастера тренерского цеха. Это прославленные в прошлом футболисты и тренеры премьер лиги, в том числе и Национальной сборной.

Иными словами настоящие профессионалы, которые к каждому находят индивидуальный подход! Принимать и обрабатывать мяч, отдавать пас различной сложности, а главное, думать, как профессиональный футболист и мгновенно читать ситуацию на поле — всему этому они вас научат на тренировках. Квалификация и опыт наших тренеров позволяют нам давать гарантии, что результат будет замечен уже после нескольких тренировок!!!

Совершенствоваться никогда не поздно!

#### ВОПРОС

Уточните пожалуйста, в «ШКОЛЕ МЯЧА» тренировки только для юных игроков или есть ещё и для взрослых?

#### ОТВЕТ

С 1 августа 2014 года заниматься в «Школа мяча» начали не только юные начинающие спортсмены, но и их родители, а также все желающие, кто стремится вывести свои футбольные навыки на новый уровень.

## ВИЗИТ В ДЕТСКИЙ ДОМ

И вновь мы посетили Александровский Дом ребенка. В конце августа деткам отвезли все необходимое на момент пребывания: ходунки, питание, детские игрушки. Многие жители нашего комплекса также активно участвуют в поездках и в благотворительности, за что хотим им выразить отдельное спасибо, за то, что не остаются равнодушными и помогают нуждающимся.



Маленькие дети очень любят внимание и всегда рады гостям.

Следующая поездка планируется на декабрь 2015 г. Приглашаем к участию всех, кому не безразлична судьба этих детей. Можно приносить в отдел по работе с клиентами игрушки, детскую одежду, развивающие игрушки (для детей до 3-х лет) или поехать с нашими сотрудниками и подарить капельку своего душевного тепла маленьким, очень приветливым и тоскующим по вниманию крохам.

Детишки нуждаются: пеленки: фланель, ситец; фланель-материал; ползунки р. 24–28 с завязками; кофточки р-р 24–28; колготки

р-р 12–14; подгузники от 3 до 18 кг; средства ухода за детьми (крем детский, шампунь детский, ватные палочки, влажные салфетки); обувь, р-р 10–13; развивающие игры для детей 1–3 года; качели.

Для тех, кто только вернулся из отпусков, напоминаем, что мы также находимся в первом корпусе, вход в офис со стороны недостроенного спортивного комплекса.

## ПОМОЩЬ НАСТЕ



Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»! Обращаемся к вам с просьбой о помощи! В мае 2015 года, 18-и летней девочке Насте поставили страшный диагноз: первичная медиастинальная В-крупноклеточная лимфома. Лечение проходит в ГКБ 52 в отделении гематологии (метро Октябрьское поле). Лечащий врач Воробьев Владимир Иванович.

Уже было проведено 6 курсов химиотерапии. 6-я химия закончилась 1.09.2015, теперь впереди реабилитация и ПЭТ диагностика.

Самочувствие в целом хорошее, сейчас ещё присутствует слабость, организм и иммунитет конечно же тоже ослаб. Настя и её близкие благодарны за помощь, оказанную ей морально и материально. Мы же в свою очередь надеемся на скорейшее выздоровление девочки и желаем здоровья семье и близким!

Для связи: Бовина Мария (мама Насти) 8 (916) 329–81–62; Филиппова Ирина (старшая сестра Насти) 8 (916) 967–81–77.

Реквизиты для материальной помощи: карта Сбербанка на имя Бовина Мария Сергеевна № 676196000227195113; qiwi кошелек: 89037449459. Группа ВКонтакте <http://vk.com/close94008942>.

## НОВОСТИ РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ



Эстакада на пересечение Аминьевского шоссе и Вереysкой улицы

Завершить строительство эстакады на пересечении Аминьевского шоссе с Вереysкой улицей планируется в конце 2015 года. Движение по ней будет запущено в начале 2016 года, сообщил журналистам первый заместитель руководителя Департамента строительства Москвы



Петр Аксенов. По его словам, движение по новой эстакаде будет шестиполостным: по три полосы в каждую сторону.

«Работы идут с опережением графика в круглосуточном режиме. На объекте трудится 400–500 строителей», — отметил П. Аксенов.

Также рядом с транспортной развязкой построят два трехполосных боковых проезда, один из дублеров уже готов. На Аминьевском шоссе также продолжается строительство автомобильного тоннеля на пересечении с улицей Артамонова.

Его строители планируют сдать после запуска движения по новой эстакаде.

По словам П. Аксенова, транспортные развязки на Аминьевском шоссе станут частью южного участка Северо-Западной хорды (СЗХ).

До 1 октября 2015 года физические лица должны уплатить имущественные налоги.

В этом году вводится новый порядок уплаты налогов. Собственники квартиры, жилого дома, земельного участка, автомобиля обязаны уплатить налог на имущество, транспортный и земельный налоги до 1 октября 2015 года. В налоговой инспекции можно получить копию уведомления, если по каким-то причинам оно к налогоплательщику не пришло по почте. Также уведомление размещается в «Личном кабинете» налогоплательщика на интернет-сайте ФНС России (логин и пароль от «Личного кабинета» можно получить, явившись лично в налоговую службу, либо в ее авторизированные центры). Через «Личный кабинет» можно оперативно получать налоговое уведомление и платить налоги. Управление федеральной налоговой службы по г. Москве обратило внимание налогоплательщиков, что исчисление имущественных налогов будет производиться налоговыми органами Москвы по месту нахождения объекта налогообложения. Дополнительную информацию можно найти на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

## ОПЛАТА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»! Бухгалтерия ТСЖ просит Вас своевременно оплачивать коммунальные платежи.



В августе собственники помещений в ТСЖ «Кутузовская Ривьера» заметили существенное повышение стоимости жилищно-коммунальных услуг в своих квитанциях.

Причин повышения несколько:

Во-первых, в июле 2015 года в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы были повышены тарифы на электрическую энергию, холодную и горячую воду и на отопление.

Во-вторых, с июля 2015 года на территории г. Москвы введена плата за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Размер платы составляет 15 рублей с квадратного метра площади помещения. Плата за капитальный ремонт является обязательным платежом для собственников помещений в ЖК «Кутузовская Ривьера» и отказаться от ее уплаты нельзя, так как на сумму задолженности начисляются пени из расчета 9,9% годовых и сумма долга может быть взыскана с должника через суд.

Объем начислений за капитальный ремонт составил 1 688 220,00 рублей. За август жителями оплачено 627 045 рублей. Величина задолженности составила 1 061 175 рублей.

Все собранные деньги были перечислены на открытые в ПАО «Сбербанк» специальные счета.

## РУБРИКА «НАШИ ЛЮБИМЫЕ ЖИВОТНЫЕ»

Дорогие читатели журнала «Ривьера Лайф»! Победителями в этом месяце повторно становятся Чихуахуа Бонефаций (или просто Боня) и малышка крольчиха Саша, которые любого поразят своим обаянием и красотой. Эти прекрасные создания уже во второй раз покоряют сердца читателей.



## ПЕРЕНОС ВХОДА В КОРПУСЕ 1 (НА ЗИМНИЙ ПЕРИОД) .

Уважаемые жители корпуса 1! Напоминаем Вам, что в скором времени, с наступлением холодного времени года, вход в корпус на -1 этаже будет перемещен. Дверь расположена напротив входа в ТСЖ.