



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!

Вот и наступила весна, а вместе с ней пришла и теплая, солнечная погода. Последние дни марта прибавили работы службе клининга, сотрудники которой, мужественно сража-

лись со снежными заносами, столь нетипичными в конце марта.

Нельзя не отметить и то, что 1 марта Правление проводило очередное собрание членов ТСЖ. Данное мероприятие пришлось признать состоявшимся и теперь нас всех ждет заочное голосование, которое будет проходить с 17 марта по 16 мая с 9:00 до 18:00. Бюллетени находятся в клиентском отделе.

В вопросе межевания нашего участка, хочу сообщить, что прошли совещания в Мосархитектуре и Департаменте городского имущества г. Москвы, чиновники подтвердили, что интересы жителей жилого комплекса обязательно будут учтены в новом проекте межевания.

В судебном заседании по ФОКу наступила пауза до конца апреля, надеюсь, что наконец, затянувшееся судебное слушание решится в ближайшее время, о чем я вам сразу же сообщу.

Несколько слов хочу сказать о наших планах на обозримое будущее: прежде всего, гидроизоляция балконов 2-го этажа (над входными группами) в корп. 1, 2, 3, 4 и установка дополнительного видеонаблюдения в паркинге.

Не менее важными являются плановые работы на лифтах, в том числе их модернизация, а так же работы по озеленению и обустройству территории.

**С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий**

ВЕСЕННИЕ ХЛОПОТЫ

КЛИНИНГ.

Не успели завершиться зимние заботы, наступила, ранняя в этом году и очень стремительная, весна. Буквально за несколько дней стаял снег, и пришла пора для большой весенней «стирки». А значит, и «горячая» пора для клининговой службы ТСЖ. Началась уборка территории от мусора, уборка гранитной крошки с газона,



уборка мульчи с клумб с последующим их облагораживанием, мытье окон первых этажей, мытье общедолевых площадей. Произведена замена уличных урн.

Для обеспечения комфорта жителей жилого комплекса, производится ежедневная



влажная уборка входных групп, этажей, лестничных маршей, сбор и вывоз мусора. По возможности все это происходит в самые ранние

часы или наоборот, поздно вечером, чтобы не доставлять неудобство жителям.

Уборка паркинга: совместно с подразделением сантехников была произведена чистка дренажных приемков. Также совместно с сантехниками, служба клининга произвела очистку сливных лотков. Вывезли ил и песок, провели мытье пожарных шкафов, труб, дверей. Были очищены вентиляционные камеры на этажах. Была произведена плановая санитарная обработка паркинга от грызунов. Зима, конечно, преподносила еще несколько неприятных моментов, но, в целом, все необходимые работы для этого времени произведены в срок.

ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА

С приходом долгожданной весны, не стало меньше забот и у подразделений инженерной службы ТСЖ. Все подразделения работают слаженно и выполняют свои обязанности. Так, например, сотрудники ремонтно-строительного участка (РСУ) произвели необходимый косметический ремонт в корпусах: покраска пожарных лестниц (корп. Г, В), установка ручек и магнитов на пожарных шкафах.

Начали покраску стен и ремонт полов в паркинге, была отремонтирована детская площадка.



Произведена подготовка альпинистских кареток и люльки для мытья фасадов.

Как только позволят погодные условия, тут же приступим к мытью окон.

Произведена подготовка альпинистских кареток и люльки для мытья фасадов.



Как только позволят погодные условия, тут же приступим к мытью окон.

Наши электрики частично переоборудовали светильники на переходных балконах на светодиодное освещение, в целях экономии электроэнергии.



С той же целью установлены датчики движения на этажах (корп. А). Паркинг подготавливается к переводу на светодиодное освещение.

К сожалению, все еще приходится исправлять некоторые упущения застройщика. Таким образом, в корпусах были установлены недостающие встраиваемые светильники и бра в лифтовых холлах. На верхнем КПП была произведена замена въездных ворот на высокоскоростные, для увеличения машино потока. В целях безопасности проезда, установлен датчик радара и прожектор с датчиком движения, для просмотра в темное время суток.

Недавно в паркинге, и в комплексе в целом, была проведена плановая проверка пожарными инспекторами РОНД Управления по ЗАО ГУ МЧС по г. Москве. Обследовали пожарную сигнализацию и систему пожаротушения.



Проверка прошла успешно. Техника безопасности в комплексе строго соблюдается.

Уважаемые жители, убедительная просьба не складировать в паркинге автомобильные шины и другие легковоспламеняющиеся предметы, т.к. это грубое нарушение Правил пожарной безопасности, в противном случае, ТСЖ будет вынуждено наложить штраф на нарушителя этих Правил.



РАБОТА ТСЖ НА МАЙСКИЕ ПРАЗДНИКИ.

1, 2, 3 и 4 мая 2014 года Товарищество не работает, т.к. сотрудники вместе со всей страной будут отдыхать и отмечать Праздник Весны и Труда.

Также выходными будут 9, 10 и 11 мая 2014 года, когда мы будем отмечать великий праздник – День Победы!

ЭТОТ ПРАЗДНИК СО СЛЕЗАМИ НА ГЛАЗАХ

День Победы – один из самых важных российских праздников: 9 мая мы забываем обо всех разногласиях и вспоминаем, что мы – единый народ. В этом году исполняется 69 лет Великой Победе в Великой Отечественной войне. Давайте помнить тех, кто прошел те жуткие испытания, кто проливал кровь за будущие поколения. С праздником, дорогие Ветераны! Также мы поздравляем наших подшефных ветеранов Дома кино с этим важным Праздником! Всем, кто хочет присоединиться к поздравлению, обращайтесь в клиентский отдел ТСЖ.



БЕСПРОВОДНОЙ ИНТЕРНЕТ.



Наконец у жителей появилась возможность воспользоваться услугой Wi-Fi, которая будет доступна в районе детской площадки и прилегающей территории.

Подключиться к беспроводной сети может любой владелец мобильного устройства с поддержкой Wi-Fi. Пароль для входа не требуется, однако, после подключения необходимо нажать на «Фото Кутузовская Ривьера» на приветственной странице для того, чтобы иметь возможность просматривать веб-страницы.



ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК РЯДОМ С НАМИ.

Всем известно, что наш жилой комплекс расположен в живописном месте Москвы, в долине реки Сетунь. К сожалению, прилегающая территория представляла собой унылое зрелище. Парк был захламлен многочисленными свалками строительных материалов, бытового мусора. Местные жители давно мечтали о том, чтобы появилось место, где можно было приятно провести время, погулять с детьми, покататься на велосипеде, подышать свежим воздухом. Природный заказник под названием «Долина реки Сетунь» — это крупнейший «зеленый островок», который находится в городской черте столицы. По сравнению с большинством природно-исторических и природных заказников и парков Москвы, обладающих компактной территорией, «Долина реки Сетунь» тянется вдоль русла реки и со всех сторон будто «зажат» промышленной и жилой застройкой.

Среди невероятного великолепия фауны и флоры, на территории природного заказника находятся значимые объекты культуры и истории: памятники археологии, остатки древнейших погребений и поселений.

Долина реки Сетунь уходит своей историей глубоко во времена домонгольского периода. В границах природного заказника находятся три старинных усадебных парка: усадьба Троекурово, Спасское на Сетуни, Троице-Голенищево. К памятникам архитектуры относятся церковь Спаса Нерукотворного на Сетуни (1676 г.), церковь Николая Чудотворца (XVII-XVIII вв.), церковь Живоначальной Троицы в Троице-Голенищево (1645 г.), церковь Покрова Пресвятой Богородицы (XVII в.), загородная усадьба князя Троекурова (XVIII-XIX вв.).

В 2012 году, ТСЖ «Кутузовская Ривьера» было принято решение направить письмо в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, в котором мы просили включить прилегающую территорию заказника «Долина реки Сетунь», расположенную напротив ЖК «Кутузовская Ривьера» в программу Правительства Москвы «Парк шаговой доступности» (очистка захлавленной территории, устройство дорожек и скамеек, а также организации спортивно-культурного досуга, в том числе волейбольных и футбольных площадок, для активного отдыха жителей и гостей района «Очаково-Матвеевское»).

Усилиями председателя правления, письмо нашло своего адресата, хотя потратить на это пришлось много времени и сил. Но мы добились своего, и были включены в программу. Ко всеобщей радости, решением Правительства Москвы на благоустройство и реконструкцию природного заказника «Долина реки Сетунь» было выделено 140 миллионов рублей.

Один из красивейших парков в столице получит точки wi-fi, инсталляции и спортивный центр. Уже оборудована интеллектуальная система освещения, работающая от альтернативных источников энергии.

Установлены видеокамеры, экологические датчики и тревожные кнопки для вызова экстренных служб. Благоустройство продолжится в течении следующих двух лет.

Здесь появится «Рыболовецкая деревня» и детский «Парк Чудес». Также будут приведены в порядок водоемы и прибрежные зоны, для велосипедистов сделают велодорожки.

Планируется посадка деревьев и кустарников, устройство дорожно-тропиночной сети. Установка площадок для отдыха, детских площадок. Теперь остается подождать совсем чуть-чуть, и жители получают в свое распоряжение чудесное место для отдыха, занятий спортом и просто для приятного времяпрепровождения.



Департамент природопользования
и охраны окружающей среды
города Москвы



Проект планировки особо охраняемой природной территории

«Природный заказник «Долина реки Сетунь»

и прилегающих территорий в пределах административных границ города Москвы

ВИЗИТ В ДЕТСКИЙ ДОМ.

Визиты в Александровский дом ребенка уже стали хорошей традицией в нашем комплексе. В июне запланирована очередная поездка к малышам, приуроченная ко Дню защиты детей. Хотелось помочь этим детям почувствовать себя хоть немножко, но счастливее... Помимо развлекательной программы, мы планируем привезти детям необходимые для них на данный момент вещи, развивающие наборы. Как вам известно, дети растут и с каждым годом у них появляются все новые потребности.

В связи с этим, ТСЖ «Кутузовская Ривьера» объявляет о сборе средств и подарков воспитанникам детского дома. Поможем детям вместе!

Реабилитационное оборудование: Тренажер «Компактный коврик» фирмы «КИТ», Черепаха Ал-225 (7.590) компании «Альма» (чехлы к ней: «Украсть поляну» 3.960 и «Математический» 4.950), набор Дидактическая черепаха (39.930).



Монтессори-материалы: «Цветные таблички» (ящик) (858), комплект для работы с водой и снегом (5.962), настольный модуль «Сравнение цветов» (13.163), деревянный комплект с лестницей, горкой и перекладной (17.220).



Дидактические панно: мягкая тактильная панель (16.992), тактильный диск с дополнительными элементами (14.780), настольный модуль с объемными телами и зеркалами (12.540), настольный лабиринт с трубкой (8.378), тактильная музыкальная панель (12.036), развивающие игрушки (сеть магазинов «Кораблик»), электронная развивающая игра «Расти, малыш», пианино «Тигренок».

Полный список подарков на сайте kutriv.ru.



Уважаемые жители ЖК «Кутузовская Ривьера»!

Для вас открыл свои двери приёмный пункт химчистки-прачечной «Pulito» по адресу: ул. Нежинская, дом 1, корп. 3, -3 уровень паркинга

Режим работы: с 10:00 до 22:00 (без выходных)

Телефон: +7 (495) 213-14-15

Срок исполнения заказа — 24 часа.

Также вопрос технологу можно отправить на нашем сайте www.pulito.ru, заполнив специальную форму, или по электронной почте info@pulito.ru, указав тему письма: «вопрос технологу».