



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!

Вот и наступило долгожданное лето, и период отпусков в самом разгаре! Но ТСЖ «Кутузовская Ривьера», не покладая рук, продолжает работать в штатном режиме. Ведь

так много нужно было сделать работникам ТСЖ для подготовки к летнему периоду!

Мы занимались озеленением и облагораживанием территории жилого комплекса, текущим и плановым ремонтом, были произведены сезонные работы по мытью окон, а так же по гидроизоляции паркинга. Была преобразована и дополнена детская площадка, установлены батуты для детей, и, появилась велосипедная стоянка.

Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы рассмотрел наше обращение и в ближайшее время направит предложение по внесению изменений в существующую Схему размещения НТО (нестандартного торгового объекта) в адрес Департамента торговли и услуг города Москвы, с целью включения места размещения планируемой торговой площади в схему размещения НТО на ООПТ (особо охраняемой природной территории). Так что, надеемся на скорое открытие магазина вблизи Ривьера!

Важно отметить, что очередное общее годовое собрание членов ТСЖ состоялось. В нем приняло участие 70,99% от общего числа голосов членов ТСЖ «Кутузовская Ривьера». Правление ТСЖ благодарит всех, кто принял участие в собрании и оказался не равнодушным к решению проблем нашего комплекса.

**С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий**

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

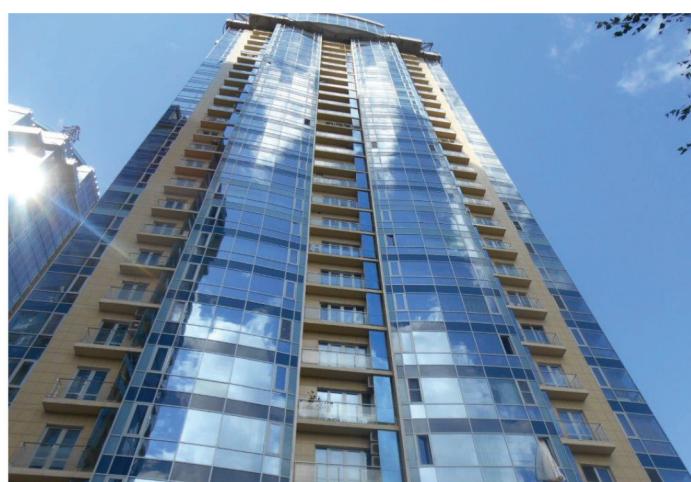
ОБЛАГОРАЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

Ежегодно осенью мы высаживаем луковичные, радующие взгляд своей пестротой красок даже самой ранней весной. Так же, этой весной были высажены однолетники, которые уже украсили клумбы детской площадки, парковую зону, территорию около корпусов и гармонично растянулись вдоль нашей любимой речки с водопадами



СЕЗОННОЕ МЫТЬЕ ОКОН

Как всегда, с наступлением тепла, на территории нашего комплекса начинают свою непростую работу промышленные альпинисты. На этот раз, мы особенно тщательно подготовились к данному процессу, предварительно закупив новое специализированное оборудование. Учитывая неблагоприятные погодные условия в этом году, альпинисты смогли приступить к работе только с середины апреля, традиционно начав с корпуса «А». Уже благополучно вымыты три корпуса и завершение альпинистских работ по мытью окон планируется до конца июня.



УСТАНОВКА БАТУТОВ.

Учитывая многочисленные пожелания родителей, администрация ТСЖ в очередной раз позаботилась о том, чтобы детишки разнообразили свой досуг на детской площадке.

Каждую весну и лето мы обновляли и дополняли детскую площадку комплекса, внося новые элементы. На этот раз, на территории жилого комплекса, рядом с детской площадкой были установлены два батута, что стало довольно неожиданным, но в то же время приятным сюрпризом для всех ребят. Детям очень понравилось задорно прыгать на батутах, и мы очень рады слышать звонкий детский смех, который теперь ежедневно раздается на детской площадке!



Но, так же, убедительно просим всех родителей следить за своими детьми, обращая внимание на то, что нужно соблюдать определенную технику безопасности, используя батут. Единовременное нахождение на батуте нескольких человек может привести к травме. Уважаемые родители! Просим Вас заранее ознакомиться с инструкцией по эксплуатации батута, прежде чем запустить туда ваших детей.

ВНИМАНИЮ СОБАКОВОДОВ!

На данный момент, проблема с собаками доставляет большую угрозу для жителей Москвы и других крупных городов. Как показывает статистика, участились случаи с агрессивным поведением собак в отношении к людям, а особенно к детям. Много владельцев четвероногих не имеют опыта ухода и обращения с собаками. Поэтому, в большинстве случаев они не понимают или не осознают, что неправильное обращение с животными приводит к печальным последствиям, что это большая ответственность – завести собаку!

В Москве правила содержания животных определяются Главой 5 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях "Административные правонарушения в области обращения с животными".

Находясь на территории Москвы, нельзя посещать с собакой без поводка и намордника магазины, детские площадки, рынки, пляжи и находиться в транспорте.



ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Запрещается выгуливать собак на территории учреждений здравоохранения, детских садов, школ и других образовательных учреждений, работающих с несовершеннолетними. Запрещено появляться с собакой без поводка на природных и озелененных территориях.

И жилой комплекс «Кутузовская Ривьера» не является исключением! Уважаемые жильцы, являющиеся владельцами собак. Убедительно просим Вас соблюдать все нормы и правила выгула домашних питомцев во избежание неприятных ситуаций. Так же напоминаем Вам адреса площадок, специально созданных для выгула и дрессировки собак, расположенных недалеко от жилого комплекса.

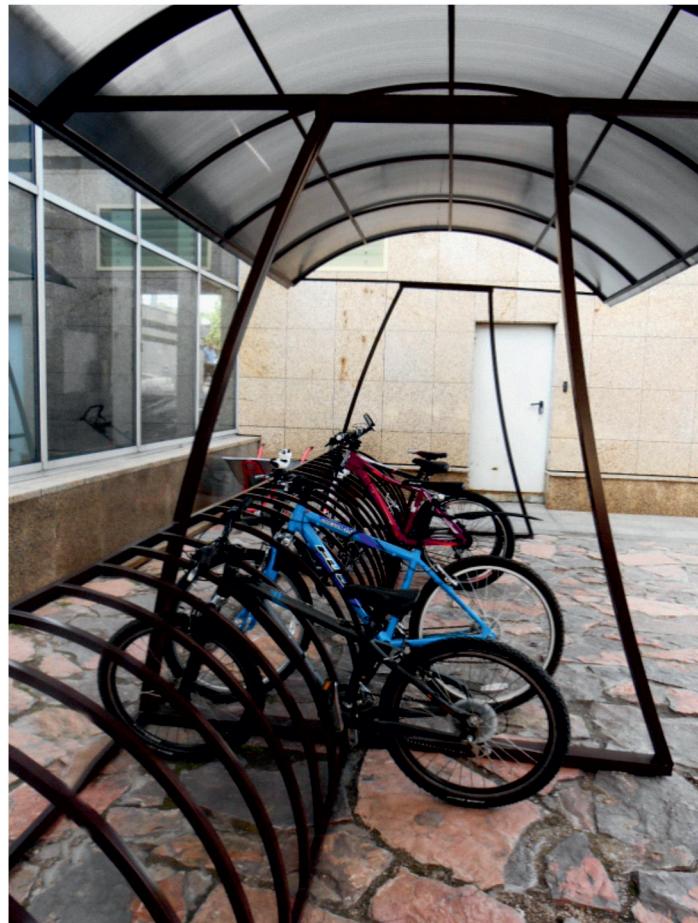
№ п/п	Адрес площадки	Площадь (м ²)
1.	Ул. Большая Очаковская, д. 21	40
2.	Ул. Озерная, д. 31, корп. 2	50
3.	Ул. М. Поливановой, д. 2/19	30
4.	Ул. Пржевальского, д. 9	40
5.	Очаковское ш., д. 6, корп. 4	40
6.	Ул. Матвеевская, вл. 1 (площадка для дрессировки)	7 000

ОТКРЫТА ВЕЛОСИПЕДНАЯ СТОЯНКА!

Теперь дети и взрослые, открывшие велосезон, могут воспользоваться велосипедной стоянкой!



Две велостоянки для удобства жильцов были расположены около верхнего и нижнего КПП. Так же, велосипедная стоянка, находящаяся на верхнем КПП, была оборудована камерой видеонаблюдения.



РАБОТА ИНЖЕНЕРНОЙ СЛУЖБЫ

Качественная и слаженная работа инженерной службы способствует обеспечению комфортной жизни в нашем жилом комплексе!

С приходом весны, мы запустили фонтаны, речки и водопады, предварительно произведя гидроизоляцию паркинга, устранив таким образом все протечки. Была произведена работа по покраске мачт освещения, находящихся на территории жилого комплекса и выполнена установка светодиодных модулей освещения в паркинге (корпус «Г», -1 уровень). Так же, были произведены испытания дизель-генераторной установки на случай аварийного отключения электроэнергии в комплексе. А еще была заасфальтирована часть территории, прилегающей к ФОКу.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА «РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ СИСТЕМЫ»

Правление жилого комплекса, для обеспечения комфорта жильцов, обратилось в Департамент капитального ремонта города Москвы по вопросу выполнения работ по устройству парковочных мест, капитальному ремонту газонов, установки ограждений вдоль тротуара, граничащего с территорией комплекса.

Данное обращение было направлено в адрес префектуры ЗАО г. Москвы для его рассмотрения на заседании Окружной комиссии по безопасности дорожного движения.

В случае принятия вышеуказанной Комиссией положительного решения, соответствующее заключение будет направлено префектурой в адрес Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы для учета при составлении плана на очередной год.

В СЕНТЯБРЕ ПОЕДЕМ!

В ожидании окончания реконструкции «Можайки» находится наверно каждый автолюбитель нашего комплекса. Непрерывные заторы и пробки, неудобства, связанные с ремонтом дороги, не добавляют оптимизма ни пешеходам, ни автолюбителям. И хотя ремонт начал сравнительно недавно, в феврале 2013 года, тем не менее, проблем создает множество.

Но наконец, забрезжил свет в конце тоннеля. Уже этой осенью в столице станет одной скоростной магистралью больше!

К бессветофорным Ярославскому, Ленинградскому и Звенигородскому шоссе добавится Можайское: последнего «красноглазого» на участке от МКАД до Белого дома на Новом Арбате уберут в сентябре. Станет возможным это благодаря новой 1,8 -км эстакаде, строительство которой идет полным ходом на всем протяжении от улицы Толбухина до улицы Петра Алексеева.



За ходом ее сооружения следит мэр Москвы, Сергей Собянин. Он напомнил, что сооружение этой самой длинной в городе эстакады началось в сентябре прошлого года. «Буквально за 6–7 месяцев на этом месте развернулась одна из крупнейших в Москве инфраструктурных строек, – отметил мэр. – Помимо эстакады, ведется строительство развязки на пересечении Можайки с МКАД, реконструкция сложнейшего Кутузовского путепровода, создание выделенных полос для общественного транспорта общей протяженностью порядка 25 км». По мнению градоначальника, реконструкция одного из главных проспектов города позволит снять транспортное напряжение на западе столицы, а также сделает проезд по Можайскому шоссе более безопасным, так как будут убраны сразу семь опасных перекрестков. Точнее, светофоры останутся, но они будут располагаться на трехполосных (в каждую сторону) дублерах Можайского шоссе, которые уже построены, и будут служить для перемещения внутри жилых кварталов. Основной же скоростной поток из области в центр и в обратную сторону пойдет по шестиполосной эстакаде, никому не мешая. Такая организация движения в прошлом году появилась на Ярославском шоссе, что сделало его одной из самых удобных дорог Москвы. Сейчас уже видно, какой будет новая эстакада. Все 44 железобетонных опоры отлиты, пролетные строения из металлических конструкций практически готовы.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Кстати, на Можайке впервые в Москве применяется технология повышенной шумозащиты при прокладке деформационных швов между пролетными строениями. Через металлические швы на асфальте машины будут проезжать без ударов и подпрыгиваний, как происходит сейчас. Подрядчики уверены, что на всех участках реконструкции им удастся завершить работы к осени. Так что, дорогие жители, ждать нам осталось совсем немного!

ВИЗИТ В ДЕТСКИЙ ДОМ.

Как и было запланировано, в понедельник, 2 июня, мы посетили наших подшефных детишек из Александровского дома ребенка! Данный визит был приурочен ко Дню защиты детей.

В этот раз, культурно-массовый работник, принявший образ героини мультфильма «Смурфики», развлекал детишек всевозможными веселыми играми и конкурсами, в ходе которых вручали подарочные сертификаты на пищевую продукцию (соки, яблоки, батончики «Барни»).



Все детишки активно участвовали в конкурсах, а особенно понравились игры с надувными шарами, и ребята были просто в восторге от мыльных пузырей.



В конце всех мероприятий, детям были вручены подарки в виде игрушек, пожертвованных жильцами комплекса, а так же приобретенных за денежные средства, заранее собранные сотрудниками ТСЖ для детского дома.



Большую благодарность хотим выразить жильцам, проявившим активную позицию, а так же приехавшим поддержать малышей-сироток!