



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, Москва, 121335

Телефон: (495)443-4335, факс: (495)440-0025, <http://www.zao.mos.ru>

ОКПО 42009021, ОГРН 1027700594206, ИНН/КПП 7731202301/773101001

05 ОКТ 2012

№

СЛ 31-1035/2-(4)-2

на №

от

Председателю Правления
ТСЖ «Кутузовская Ривьера»
Парий А.И.
121352, г.Москва,
ул.Нежинская, д.1 корп.1

Уважаемая Аурика Ивановна!

Ваше обращение от 25.07.2012 № 99/12-1 о разработке проекта межевания квартала по адресу: ул.Нежинская, вл.1, корп. 1,2,3,4, обеспечении жилищного комплекса «Кутузовская Ривьера» объектами социальной инфраструктуры и организации гостевых автостоянок префектурой рассмотрено.

В дополнение к ранее направленной в адрес ТСЖ «Кутузовская Ривьера» информации и с учетом имеющейся проработки изложенных в Вашем обращении вопросов сообщаю.

По вопросу проведения межевания территории ЖК «Кутузовская Ривьера».

В соответствии с информацией Департамента земельных ресурсов города Москвы квартал с жилыми домами по адресу: ул.Нежинская, д. 1, корп. 1,2,3,4, находящийся на территории, исключенной из состава особо охраняемой природной территории Природный заказник «Долина реки Сетунь», включен в график работ по разработке проектов межевания кварталов на 2012 год.

Планируемый срок завершения работы – 20 декабря 2012 года.

Аналогичная информация департаментом направлена в адрес ТСЖ «Кутузовская Ривьера» письмами от 03.08.2012 № 33-1-15743/11-(9)-1, от 10.08.2012 № 33-1-15743/11-(10)-1.

По вопросу строительства продовольственного магазина «шаговой доступности» на ул. Нежинская.

В соответствии с решениями, ранее принятыми на совещаниях в префектуре, Москомархитектуре при разработке документации по планировке территории квартала предлагалось учесть возможность размещения стационарного или нестационарного объекта торговли (с последующей реализацией проекта на конкурсной основе).

Учитывая изложенное, представляется целесообразным вернуться к данному вопросу при рассмотрении материалов проекта межевания квартала на публичных слушаниях.

По вопросу сноса нестационарного объекта, расположенного вблизи ЖК «Кутузовская Ривьера», используемого под «офис продаж».

В соответствии с актом Госинспекции по недвижимости от 16.01.2012 № 9076464/4к двухэтажное металлическое строение площадью 72 кв.м, ранее используемое под «офис продаж», расположено на земельном участке, предоставленном ООО «Мойнт» договором аренды от 30.06.2006 № М-07-507707 под строительные площадки для организации строительства жилого комплекса, с последующим освобождением территории. Срок аренды истек, договор действует.

Согласно п.4.1 особых условий договора участок предоставлялся без права капитального строительства и оформления прав собственности.

В нарушение особых условий договора аренды на части земельного участка также находится незавершенный строительством объект - физкультурно-оздоровительный комплекс.

Разрешительная документация на возведение вышеуказанных строений отсутствует.

В настоящее время префектурой в отношении ФОКа ведутся судебные разбирательства (дело А40-36522/11).

20.08.2012 префектурой подана апелляционная жалоба на решение суда от 27.07.2012, которым префектуре отказано в удовлетворении требований о сносе самовольной постройки; удовлетворены требования ЗАО «Аватон» о признании за ним права собственности. Дата рассмотрения апелляционной жалобы - 10.10.2012.

Учитывая вышеизложенное, принятие решения по объекту «офис продаж» будет возможно после завершения судебных разбирательств и расторжения земельно-правовых отношений с ООО «Мойнт» в установленном порядке.

По вопросу организации гостевых парковок для легкового автотранспорта ЖК «Кутузовская Ривьера» на близлежащих к жилищному комплексу территориях.

В связи с отсутствием свободных территорий вокруг жилищного комплекса, прилегающего к ООПТ «Долина реки Сетунь» и объектам здравоохранения, ТСЖ «Кутузовская Ривьера» было рекомендовано организовать гостевую автостоянку на территории жилищного комплекса в соответствии с проектной документацией.

В ходе комиссионного обследования территории, прилегающей в ЖК «Кутузовская Ривьера», проведенного 17.08.2012 управой района Очаково-Матвеевское от ТСЖ «Кутузовская Ривьера» поступили следующие предложения:

1. Рассмотреть вопрос капитального ремонта газона с посадкой кустарников вдоль тротуара ЖК «Кутузовская Ривьера»;

2. Рассмотреть возможность установки ограждения вдоль тротуара ЖК «Кутузовская Ривьера» в целях обеспечения безопасного прохода жителей;

3. Рассмотреть возможность демонтажа существующего газона у «офиса продаж», с последующим обустройством парковочного места на всей прилегающей территории.

Данные предложения управой района направлены на рассмотрение в Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа».

Одновременно сообщаем, что вопрос демонтажа существующего газона у «офиса продаж» с последующим обустройством парковочного места на всей прилегающей территории необходимо рассматривать в составе проекта межевания квартала с учетом разработки соответствующей градостроительной документации.

По вопросу включения территории, прилегающей к ЖК «Кутузовская Ривьера», в программу компенсационного озеленения.

Для рассмотрения вопроса префектурой направлено соответствующее обращение в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

По вопросу включения территории, расположенной напротив ЖК «Кутузовская Ривьера», в программу Правительства Москвы «парк шаговой доступности».

В настоящее время разработан и проходит согласования проект благоустройства объекта «Благоустройство и озеленение территории природного заказника «Долина реки Сетунь», с последующей его реализацией в 2013-2014 гг.

Дополнительно сообщаем, что в непосредственной близости от ЖК «Кутузовская «Ривьера» расположен парк на пересечении ул. Нежинская с ул. Веерная, в котором имеется инфраструктура для культурного отдыха населения.

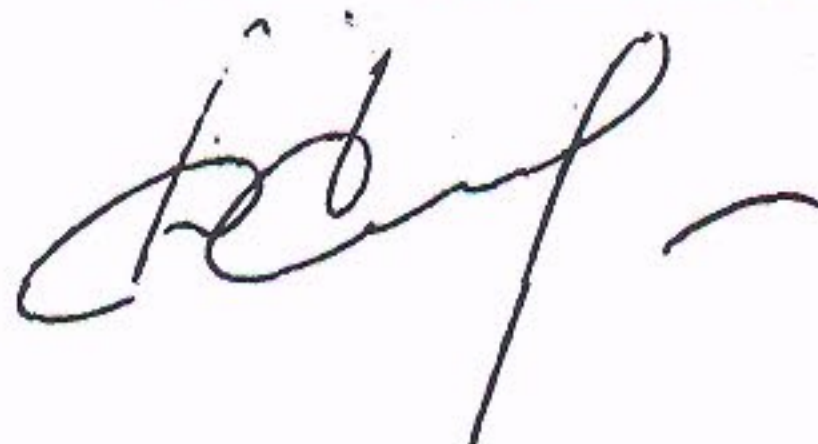
По вопросу принятия мер к сносу самовольной постройки – частично возведенной бетонной конструкции (лестницы).

Указанное строение представляет собой вход в ресторан «Шампань» и расположен на кровле подземного гаража-стоянки.

По результатам обследования объекта управой района Очаково-Матвеевское направлены запросы в Госинспекцию по недвижимости и Мосгосстройнадзор о проведении в установленном порядке проверок.

Решение по данному вопросу будет принято после представления вышеуказанными организациями материалов проверок.

С уважением



А.О.Александров