



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, Москва, 121335

Телефон: (495)443-4335, факс: (495)440-0025, <http://www.zao.mos.ru>

ОКПО 42009021, ОГРН 1027700594206, ИНН/КПП 7731202301/773101001

05 ОКТ 2012

№ СЛ 31-1035/2-(4)-2

на №

от

Председателю Правления
ТСЖ «Кутузовская Ривьера»
Парий А.И.
121352, г.Москва,
ул.Нежинская, д.1 корп.1

Уважаемая Аурика Ивановна!

Ваше обращение от 25.07.2012 № 99/12-1 о разработке проекта межевания квартала по адресу: ул.Нежинская, вл.1, корп. 1,2,3,4, обеспечении жилищного комплекса «Кутузовская Ривьера» объектами социальной инфраструктуры и организации гостевых автостоянок префектурой рассмотрено.

В дополнение к ранее направленной в адрес ТСЖ «Кутузовская Ривьера» информации и с учетом имеющейся проработки изложенных в Вашем обращении вопросов сообщаю.

По вопросу проведения межевания территории ЖК «Кутузовская Ривьера».

В соответствии с информацией Департамента земельных ресурсов города Москвы квартал с жилыми домами по адресу: ул.Нежинская, д. 1, корп. 1,2,3,4, находящийся на территории, исключенной из состава особо охраняемой природной территории Природный заказник «Долина реки Сетунь», включен в график работ по разработке проектов межевания кварталов на 2012 год.

Планируемый срок завершения работы – 20 декабря 2012 года.

Аналогичная информация департаментом направлена в адрес ТСЖ «Кутузовская Ривьера» письмами от 03.08.2012 № 33-1-15743/11-(9)-1, от 10.08.2012 № 33-1-15743/11-(10)-1.

По вопросу строительства продовольственного магазина «шаговой доступности» на ул. Нежинская.

В соответствии с решениями, ранее принятыми на совещаниях в префектуре, Москомархитектуре при разработке документации по планировке территории квартала предлагалось учесть возможность размещения стационарного или нестационарного объекта торговли (с последующей реализацией проекта на конкурсной основе).

2. Рассмотреть возможность установки ограждения вдоль тротуара ЖК «Кутузовская Ривьера» в целях обеспечения безопасного прохода жителей;

3. Рассмотреть возможность демонтажа существующего газона у «офиса продаж», с последующим обустройством парковочного места на всей прилегающей территории.

Данные предложения управой района направлены на рассмотрение в Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Западного административного округа».

Одновременно сообщаем, что вопрос демонтажа существующего газона у «офиса продаж» с последующим обустройством парковочного места на всей прилегающей территории необходимо рассматривать в составе проекта межевания квартала с учетом разработки соответствующей градостроительной документации.

По вопросу включения территории, прилегающей к ЖК «Кутузовская Ривьера», в программу компенсационного озеленения.

Для рассмотрения вопроса префектурой направлено соответствующее обращение в Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

По вопросу включения территории, расположенной напротив ЖК «Кутузовская Ривьера», в программу Правительства Москвы «парк шаговой доступности».

В настоящее время разработан и проходит согласования проект благоустройства объекта «Благоустройство и озеленение территории природного заказника «Долина реки Сетунь», с последующей его реализацией в 2013-2014 гг.

Дополнительно сообщаем, что в непосредственной близости от ЖК «Кутузовская «Ривьера» расположен парк на пересечении ул. Нежинская с ул. Веерная, в котором имеется инфраструктура для культурного отдыха населения.

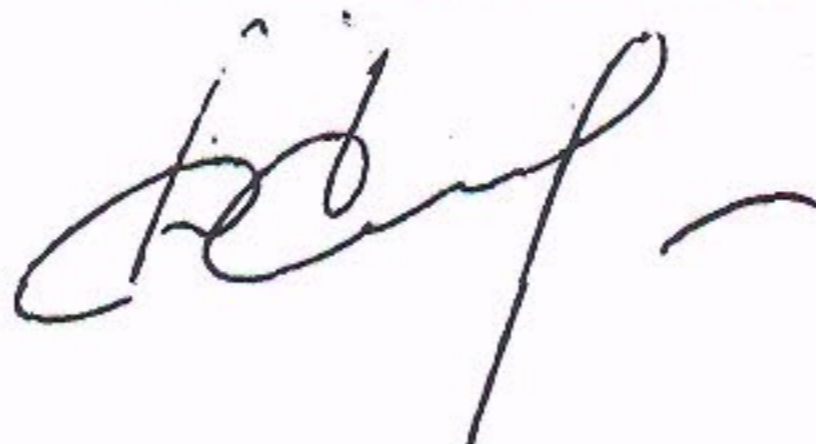
По вопросу принятия мер к сносу самовольной постройки – частично возведенной бетонной конструкции (лестницы).

Указанное строение представляет собой вход в ресторан «Шампань» и расположен на кровле подземного гаража-стоянки.

По результатам обследования объекта управой района Очаково-Матвеевское направлены запросы в Госинспекцию по недвижимости и Мосгосстройнадзор о проведении в установленном порядке проверок.

Решение по данному вопросу будет принято после представления вышеуказанными организациями материалов проверок.

С уважением



А.О.Александров