



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Дорогие друзья!

Я рада приветствовать вас на страницах первого выпуска нашего корпоративного издания. Наше ТСЖ ежемесячно проделывает огромный объем работы для поддержания порядка и уюта в нашем жилом комплексе. Чтобы оперативно информировать вас о выполненных работах, наших планах, предстоящих мероприятиях мы решили ежемесячно выпускать дайджест новостей.

В текущем номере мы подводим итоги лета, а также первого месяца осени.

Так, за этот период мы провели ряд активностей для самых маленьких жителей: установили деревянные защитные конструкции всех острых углов бордюров вокруг детской площадки, оформили ее цветочными композициями, организовали праздник в День рождения ТСЖ.

Инженерная служба на протяжении лета работала и над благоустройством всей территории: покрасила беседки, установила скамейки, провела санитарное обрезание насаждений, восстановила мраморную поверхность стены за РТП, осуществила ремонт паркинга и многое другое.

Бухгалтерия провела перерасчет по отоплению за 2011 г. и уже начала возвращать ранее уплаченные средства собственникам.

В целом, мы продолжаем работать, не снижая взятого темпа. В обозримом будущем мы планируем увеличить число ТВ-каналов для аналогового вещания до 35, провести ремонт лестничных групп и холлов в корпусе «А», а также провести подготовительные работы для установки автоматизированной системы контроля учета расхода воды, после запуска которой для снятия показаний счетчиков будет достаточно сделать один звонок, а не проводить демонтаж зеркал в холлах корпусов. Об этих и других новостях можно прочитать на страницах RivieraLife или на сайте www.kutriv.ru.

С уважением,
Председатель Правления
А.И. Парий



ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ ПАРКИНГА С 1 НОЯБРЯ 2012 ГОДА

С первого ноября 2012 г. претерпит изменения порядок исчисления стоимости услуг по обслуживанию машиномест в нашей подземной автостоянке, который не пересматривался с начала 2010 года.



Прежде всего, перемены связаны с повышением стоимости жилищно-коммунальных услуг в г. Москве в среднем на 14% только за 2012 год*, а также подключением паркинга на постоянную схему электроснабжения.

Согласно новой системе расчета, средний счет для владельца машиноместа будет составлять 2 200-2 300 рублей в месяц и состоять из 2-х частей:

Постоянная часть, включающая в себя работы и услуги, связанные с содержанием и ремонтом паркинга, **в сумме 1300 рублей в месяц.**

Переменная часть, включающая в себя стоимость потребленных на территории автостоянки жилищно-коммунальных услуг. Расчет «переменной» части будет производиться на основании счетов ресурсоснабжающих организаций за потребленные коммунальные услуги (отопление и электроснабжение) и количества машиномест в паркинге.

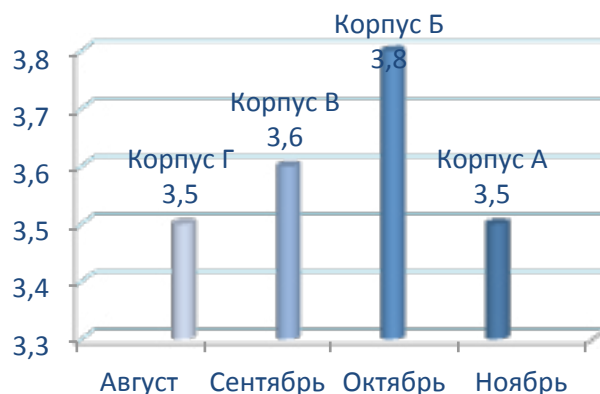
*Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. № 571-ПП



ВОЗВРАТ СРЕДСТВ ЗА ОТОПЛЕНИЕ ИДЕТ ПОЛНЫМ ХОДОМ

Как мы уже не раз сообщали, наличие собственного ЦТП (Центрально-тепловой пункт) позволяет снизить стоимость отопления для собственников недвижимости в нашем комплексе, относительно установленных тарифов на территории Москвы.

Соблюдая законодательство РФ, бухгалтерия ТСЖ производит возврат 14,4 млн.руб. в соответствии с графиком:



ТСЖ И УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ. РЕШЕНИЕ СУДА НЕ В ПОЛЬЗУ БЫВШЕГО ПОДРЯДЧИКА

Судебная тяжба ТСЖ и бывшей Управляющей компании, длящаяся больше года, закончилась. В результате чего иск УК за оказанные в 2009 и 2010 г. услуги на 21,6 млн.руб. был удовлетворен лишь частично.

Только 3,7 млн.руб. из взыскиваемой суммы ТСЖ обязано возместить контрагенту. Благодаря слаженной работе руководства 18,2 млн. руб. остается в бюджете Товарищества и будет направлено на нужды комплекса.

Постановление Девятого Арбитражного Суда №09АП-15080/2012-ГК от 02.06.2012





Благоустройство детской площадки и придворовой территории

За лето и начало осени силами инженерной службы ТСЖ «Кутузовская Ривьера» был проделан пул работ, направленных на поддержание инфраструктуры комплекса и обеспечение ее бесперебойного функционирования. Помимо этого, были реализованы и сезонные работы, направленные на благоустройство нашего комплекса. Фотоотчет по их итогам мы представляем на страницах RivieraLife.



Никаких острых углов у бордюров рядом с детской площадкой



Специальные урны для владельцев собак



Новые скамейки на территории



Плановая покраска беседок



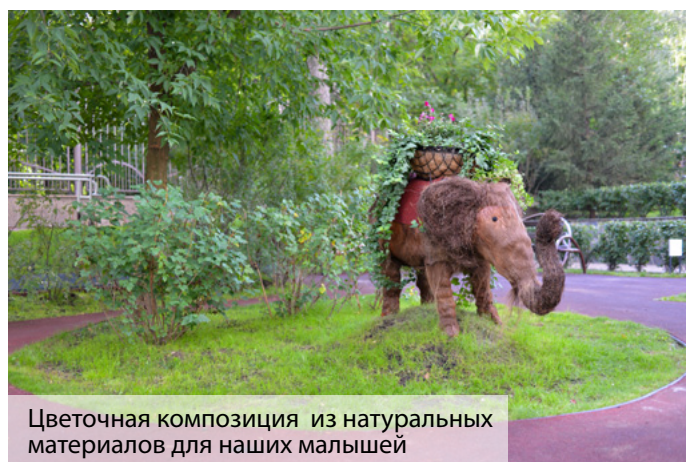
Ремонт стены за «головой льва»



Новый мрамор на стене за РТП



Яркие цветочные клумбы с сезонными цветами по всей территории комплекса



Цветочная композиция из натуральных материалов для наших малышей



«Каретки» для ремонта
и мытья окон



Новый мраморный
пол в лифтах



Ремонт входных
групп в корпусах



Отремонтированный паркинг и усиление
GSM сигнала для абонентов МТС

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Уважаемые жильцы!

По многочисленным обращениям собственников в ТСЖ и во избежание возникновения конфликтных ситуаций убедительно просим вас не выгуливать собак бойцовских пород на территории комплекса без намордника.

Помните, что большие собаки могут испугать детей! Пожалуйста, относитесь с уважением к вашим соседям.

Вниманию владельцев транспортных средств!

В соответствии с «Положением о пропускном и внутриобъектовом режиме» до 31 октября 2012 года будет осуществлено перекодирование пропусков, оформленных на машиноместа. Просим Вас заблаговременно позаботиться о своих пропусках.

Укрепление балконных конструкций

В октябре стартуют плановые работы по укреплению балконных ограждений в корпусах «В» и «Г». Менеджеры клиентского отдела будут предупреждать о необходимости проведения профилактики в вашей квартире, если укрепление будет невозможно провести при помощи промышленных альпинистов.

ВОПРОС?

Почему пропуск стоит 400 руб. Из чего складывается стоимость?

ОТВЕТ

Стоимость пропуска складывается из 2-х составляющих:

- стоимость карты,
- расходных материалов (краска для принтера, запчасти для оргтехники и т.д.).

Соответственно, пропуска не могут стоить меньше, чем их установленная стоимость.

ВОПРОС?

Весь август мы были в отпуске и в квартире никто не проживал. В квитанции же за август выставлен счет за горячее и холодное водоснабжение. На основании чего?

ОТВЕТ

Снятие показаний индивидуальных приборов учета происходит каждый месяц с 20 по 25 число. Поэтому квитанция за август включает потребление воды с 20 июля (момент снятия показаний за июль) по 20 августа. А в июле Вы проживали в комплексе и пользовались коммунальными услугами.

Кроме этого, бывают случаи, когда собственники забывают перед длительным отъездом перекрыть воду в сантехнических приборах, которые имеют свойство подтекать, в результате чего потребление воды, пусть и незначительное, но может происходить и во время отсутствия жильцов.

ИМ НУЖНА ВАША ПОДДЕРЖКА!

Регулярно наши водители отвозят в Александровский дом ребенка одежду, игрушки и книги для малышей, оставшихся без попечения родителей.

Мы искренне благодарны всем жильцам, принимающим участие в нашей благотворительной акции «Подари улыбку детям!». Особенно трогательными являются моменты, когда в клиентский отдел приносят вещи для сирот дети. Это по-настоящему здорово, когда ребята, у которых есть все, заботятся о крохах, лишенных самого главного – любви и заботы мамы и папы.

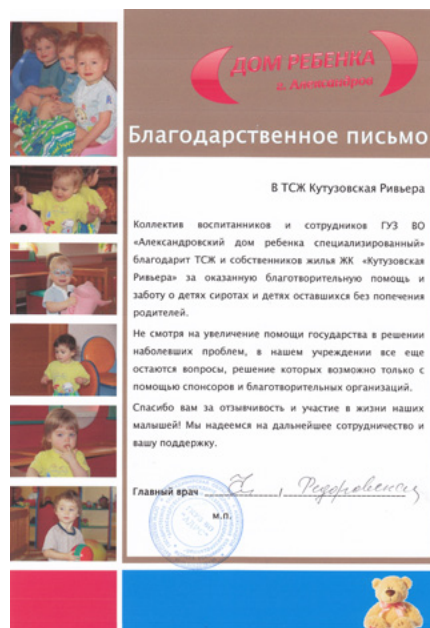


Значимым является и то, что наша акция потихоньку начала выходить за пределы комплекса. Так, малыши получили мячи с автографами футболистов, которые были предоставлены в ТСЖ командой Локомотив.

Мы искренне надеемся, что все больше людей захотят устроить маленький праздник для незнакомого, чужого ребенка, и кто знает, может именно ваша игрушка станет самой любимой для малыша, а ваш подарок – самым ярким впечатлением за последние месяцы! Обращайтесь со своими предложениями, мы всегда готовы оказать посильную помощь в реализации добрых дел!



За вашу заботу, сотрудники Дома ребенка подготовили благодарственное письмо. Малыши, конечно, не принимали участие в его написании, но их святящиеся глаза, при раздаче подарков, говорят гораздо красноречивее любых слов:



ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ В ДОМЕ ВЕТЕРАНОВ КИНО. В СВОИ 93 ГОДА ИМЕНИННИЦА БОДРА ДУХОМ И ПРИНИМАЕТ ГОСТЕЙ!

В Дом ветеранов кино сотрудники ТСЖ «Кутузовская Ривьера» заглядывают довольно часто, ведь поздравлять с днем рождения его юбиляров стало уже славной традицией.



Так, в сентябре мы поздравляли очаровательную женщину, заслуженного химика, настоящую леди с 93-хлетием!

Элеонора Владимировна была тронута до слез вниманием соседей. А живой ум именинницы, ее информированность о новостях и событиях в стране и мире поразила всю делегацию поздравляющих.

СОБЫТИЯ

ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ ТСЖ С ПИРАТАМИ И СУМАСШЕДШИМИ УЧЕНЫМИ!

16 сентября ТСЖ «Кутузовская Ривьера» праздновало свой день рождения. Нам исполнилось 3 года!

Поэтому было решено организовать большой праздник для самых юных жителей нашего комплекса. Вечеринка в пиратском стиле прошла на одном дыхании и сопровождалась бурными эмоциями, конкурсами и зажигательными танцами.

Командование было возложено на легендарного Джека Воробья и его бесстрашную спутницу, которые помогали ребятам искать пиратский клад по самой настоящей карте сокровищ. А в награду за старания ребята получили сладкую вату. Кульминацией же программы стала демонстрация научного шоу сумасшедшим ученым с настоящими опытами и экспериментами!

На протяжении всего праздника работал профессиональный фотограф. Спрашивайте фотографии своих детей в электронном виде в клиентском отделе ТСЖ.

